***Администрация муниципального района Богатовский Самарской области доводит до сведения****,* ***что, согласно постановлениям Администрации муниципального района Богатовский Самарской области, будет проводиться:***

**Открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений**

**по цене или размеру арендной платы:**

по предоставлению земельного участка на праве собственности

 из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства

**17.04.2020 года в 08.30**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Местоположение*объектов | *№ и дата постановления*  | *Кадастровый номер* | *Площадь, кв.м.* | *Начальная цена, руб.* | *Шаг аукциона, руб.* |
| Самарская область, Богатовский район, с. Максимовка, ул. Политотдельская | №148 от 04.03.2020  | 63:13:0401003:87 | 174 | 12500 | 350 |

по предоставлению земельного участка на праве собственности

 из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства

**17.04.2020 года в 09.00**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Местоположение*объектов | *№ и дата постановления*  | *Кадастровый номер* | *Площадь, кв.м.* | *Начальная цена, руб.* | *Шаг аукциона, руб.* |
| Самарская область, Богатовский район, с Кураповка, ул. Фурманова | №149 от 04.03.2020  | 63:13:0302006:229 | 126 | 9 100 | 250 |

по предоставлению земельного участка на праве аренды

**17.04.2020 года в 09.30**

Основание принятия решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального района Богатовский Самарской области №150 от 04.03.2020 г. «О проведении аукциона в отношении земельного участка».

 Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком *на 5 лет*, земельный участок расположен по адресу: Самарская область, Богатовский район, с Кураповка, ул. Фурманова, площадью 128 кв.м, с кадастровым номером: 63:13:0302001:145.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер ежегодной арендной платы – 2 960 (Две тысячи девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Шаг аукциона - 3 % от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет: 80 (Восемьдесят) руб. 00 коп.

Размер задатка - 20% от начальной стоимости предмета аукциона в сумме: 592 (Пятьсот девяноста два) руб. 00 коп.

по предоставлению нежилого помещения на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства.

**17.04.2020 года в 10.00**

Основание принятия решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального района Богатовский Самарской области №151 от 04.03.2020 г. «О проведении аукциона в отношении нежилого помещения», Решение Собрания Представителей м/р Богатовский Самарской обл. 27.03.2019 №14 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства».

Участники аукциона: Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3](https://base.garant.ru/12154854/888134b28b1397ffae87a0ab1e117954/#block_1403) и [5 статьи 14](https://base.garant.ru/12154854/888134b28b1397ffae87a0ab1e117954/#block_1405) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного [Законом](https://base.garant.ru/12154854/) N 209-ФЗ.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды нежилого помещения сроком *на 5 лет*, помещение площадью 8,8 кв.м. расположено в нежилом здании по адресу: Самарская область, Богатовский район, с. Богатое, ул. Громова, дом 3а,

Начальный размер ежемесячной арендной платы – 910 (Девятьсот десять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона - 5 % от начального размера ежемесячной арендной платы, что составляет: 45 (Сорок пять) руб. 00 коп.

Размер задатка - 20% от начального размера ежемесячной арендной платы предмета аукциона в сумме: 182 (Сто восемьдесят два) руб. 00 коп.

Организатор торгов – **Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Богатовский Самарской области.**

Место проведения аукциона: Самарская область, Богатовский район, село Богатое, ул. Комсомольская, 13 зал заседаний.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: 446630, Самарская область, Богатовский район, село Богатое, ул. Комсомольская, 13 каб. 6

*Прием заявок на участие в аукционе начинается 16.03.2020 г. 08 ч. 00 мин.*

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается за 5 дней до каждой даты торгов.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе с 8 до 16 часов, кроме четверга и выходных дней.

Для участия в аукционе необходимо подать заявление (форма заявки размещена на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: http://www.bogatoe.samregion.ru, <http://torgi.gov.ru>) в комитет по управлению муниципальным имуществом (подается лично с представлением документа удостоверяющего личность) с приложением копий документов подтверждающих оплату задатка в размере 2**0%** начальной стоимости продажи объекта (земельного участка).

Задаток перечисляется на расчетный счет Муниципального казенного учреждения Администрация муниципального района Богатовский Самарской области № 40302810322025360154, ИНН 6363003302, КПП 636301001, БИК 043601001, Отделение Самара г. Самара КБК 61511105013050000120 –для аренды з/у, КБК 61511406013100000430 – для продажи з/у.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

 Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение срока указанного в конкурсной документации со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение в течение срока указанного в конкурсной документации со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение в течение срока указанного в конкурсной документации со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Богатовский район, село Богатое, ул. Комсомольская, 13

Телефон для справок организатора аукциона: 8 (846 66) 21665

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.bogatoe@yandex.ru