|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Состав Проекта планировки и Межевания территории** | | | |
| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
| 1 | ППТ.ПМТ-ППТ.ОЧ | Проект планировки территории. Основная часть: |  |
| Часть 1. Пояснительная записка |
| Часть 2. Графические материалы |
| Часть 3. Приложения |
| 2 | ППТ.ПМТ-ППТ.МО | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию |  |
| Часть 1. Пояснительная записка |
| Часть 2. Графические материалы |
| 3 | ППТ.ПМТ-ПМТ | Проект межевания территории |  |
| Часть 1. Пояснительная записка |
| Часть 2. Графические материалы |

## Содержание

[Содержание 4](#_Toc451757315)

[1. Положения о размещении объекта, расположенного в Муниципальном районе Богатовский Самарской области 6](#_Toc451757316)

[1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории 6](#_Toc451757317)

[1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории 6](#_Toc451757318)

[2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика 8](#_Toc451757319)

[2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения 8](#_Toc451757320)

[2.2. Технико-экономическая характеристика линейного объекта 8](#_Toc451757321)

[2.3. Перечень пересечений 9](#_Toc451757322)

[3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории 10](#_Toc451757323)

[3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода) 10](#_Toc451757324)

[3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий 13](#_Toc451757325)

[4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории 14](#_Toc451757326)

[4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию 14](#_Toc451757327)

[4.2. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства 14](#_Toc451757328)

[4.3 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовке территории. 15](#_Toc451757329)

[4.4 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования сельских поселений Виловатое, Печинено, Богатое муниципального района Богатовский Самарской области 16](#_Toc451757330)

[4.5 Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир 16](#_Toc451757331)

[4.6 Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 17](#_Toc451757332)

[4.7 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 19](#_Toc451757333)

[4.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 19](#_Toc451757334)

[5. Положения о характеристиках планируемого развития территории. 20](#_Toc451757335)

[5.1 Предельно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории 20](#_Toc451757336)

[6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности 21](#_Toc451757337)

**Графическая часть:**

Чертеж планировки территории

**ПРИЛОЖЕНИЕ**:

1. Копия Постановления администрации муниципального района Богатовский Самарской области о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории №357 от 10.05.2016г.

## Положения о размещении объекта, расположенного в Муниципальном районе Богатовский Самарской области

## Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории (далее – документация) подготовлена на основании постановлений:

Постановления администрации муниципального района Богатовский Самарской области о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории №357 от 10.05.2016г.

## Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории для Строительство зоновой ВОЛС на участке: М.Малышевка - Богатое - Нефтегорск, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Богатовский, сельское поселение Виловатое, сельское поселение Печинено, сельское поселение Богатое, произведена по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО «Азимут Радиокоммуникации» в 2015 году,

Разработка документации выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Водным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральным закон от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Законом Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

- [Законом Самарской области от 3 октября 2014 г. N 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»](http://ivo.garant.ru/document?id=8269111&sub=0);

- Законом Самарской области от 29.12.2014г N 134-ГД (ред. от 26.02.2015) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;

- Схемой территориального планирования муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденной решением Собрания Представителей от 24.12.2009г №84;

- Генеральным планом сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области утвержденным решением собрания представителей от 15.11.2013г №16;

- Генеральным планом сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области утвержденным Решением собрания представителей от 06.08.2009г №17;

- Генеральным планом сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области утвержденным решением собрания представителей от 29.06.2007г №8;

- Правилами землепользования и застройки сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области утвержденными решением собрания представителей от 19.12.2013г №19;

- Правилами землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области утвержденными решением собрания представителей от 12.02.2013г №3;

- Правилами землепользования и застройки сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области утвержденными решением собрания представителей от 31.08.2012г №28;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи".

## Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

## Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения

Проектируемая зоновая ВОЛС является линейным объектом.

В административном отношении территория работ расположена в Самарской области. Расчетная протяженность объекта: трасса ВОЛС — 65км. Степень развития дорожной сети - средняя. Населенные пункты в районе работ представлены р.ц Богатое с застройкой переменной этажности.

На участке работ имеются пересечения с подземными коммуникациями (газопроводы, нефтепроводы, кабели связи), линиями ЛЭП.

## Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Выбор маршрута прокладки ВОЛС и возможных вариантов производился на стадии предпроектных изысканий с оформлением и утверждением Акта выбора трассы.

При выборе трассы ВОЛС учитывались возможные последствия воздействий на окружающую среду и сведения к минимуму этих последствий при строительстве. Трасса ВОЛС выбрана преимущественно вдоль автодорог общего пользования, вдоль существующих коридоров ЛЭП, ВОЛС, в т.ч. подземных. Ситуационный план трассы ВОЛС согласованный с Заказчиком.

От БС 57463 трасса ВОЛС проходит до БС 53445 и далее до БС 57446.

Наименование объекта:

Строительство зоновой ВОЛС на участке: М.Малышевка - Богатое - Нефтегорск.

Назначение объекта:

Использование ВОЛС в составе транспортной сети ОАО "ВымпелКом" на основании существующих лицензий.

Месторасположения начального пункта: М.Малышевка БС 57463 (53°4'18,01" с.ш.: 51°0'29,01" в.д.).

Месторасположения промежуточного пункта: Богатое БС 53445 (53°4'20,01" с.ш.: 51°19'27,01" в.д.).

Месторасположение конечного пункта: Нефтегорск БС 57446 (52°48'18,01" с.ш.: 51°9'49,00" в.д.).

На начальном, конечном и промежуточном пункте предусматривается установка оптического кросса в существующей 19" стойке.

Технико-экономическая характеристика объекта:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наимненование показателей | Единица измерения | Характеристика показателей | Характеристика показателей в границах Богатовского района |
| 1 | Категория ВОЛС |  | зоновая | |
| 2 | Протяженность трассы ВОЛС | км | 65,172 | 35км |
| 3 | Сведения об основных технологических операциях линейного объекта |  | Организация каналов связи между узлами сети ПАО «ВымпелКом» | |
| 4 | Основные параметры продольного профиля |  | Глубина заложения ВОЛС 1,2м | |
| 5 | Основные параметры полосы отвода |  | Ширина полосы отвода ВОЛС 6м  Ширина охранной зоны ВОЛС 4м | |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 11 | |

## Перечень пересечений

Пересение с коммуникациями следующих организаций:

- ОАО "Ростелеком";

- Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области;

- ООО "СВГК";

- ОАО "РЖД";

- ОАО "Оренбургнефть";

- ОАО "Самаранефтегаз";

- ООО "Энергонефть Самара";

- ООО "РН-Информ";

- ООО "Строй-Телеком"

- ОАО "МегаФон";

- ОАО "ВымпелКом";

- ОАО "МРСК Волги";

- ЗАО "ССК";

- ФКУ "Поволжуправтодор"

Согласование с ними предусмотрено на стадии проектирования. Перенос и переустройство существующих коммуникаций не требуется.

## Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

## Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

Размеры земельных участков изымаемых во временное пользование под строительство ВОЛС определены в соответствии со СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи". Ширина полосы отвода под строительство кабельной линии связи, согласно СНиП 461-74 - 6 метров.

Площадь земельных участков и категория земельных участков изымаемых во временное использование (до 1 года) для прокладки ВОЛС

Общая площадь отвода земель в Богатовском районе Самарской области составляет – 19,8762 га.

В процессе установления границ земельных участков под полосу отвода были изучены сведения государственного кадастра недвижимости, полученные в виде кадастровых планов территории, кадастровых выписок на земельные участки, выписок из государственного реестра прав, и утвержденные материалы территориального планирования муниципального района Богатовский Самарской области и сельских поселений Виловатое, Печинено, Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.

Отводимые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения, землям населенных пунктов.

Объект строительства пересекает водные объекты. Земельный участок, занимаемый водным объектом относится по категории к землям водного фонда, в соответствии с п.2 ст. 102 Земельного кодекса РФ на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В связи с чем земельный участок в границах береговой полосы водного объекта не формируется.

В результате на период строительства объекта будут сформированы участки и части земельных участков, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Обозначение ЗУ, части ЗУ | Площадь образуемого ЗУ, части ЗУ (кв.м.) | Категория земель |
| Сельское поселение Печинено | | | |
| 63:13:0204001:2, ЕЗ 63:13:0000000:64 | :64/чзу1 | 7212 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0204001:4, ЕЗ 63:13:0000000:64 | :64/чзу2 | 1104 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0204001:4, ЕЗ 63:13:0000000:64 | :64/чзу3 | 1990 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0204002:1, ЕЗ 63:13:0000000:64 | :64/чзу4 | 8324 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0204002:9, ЕЗ 63:13:0000000:64 | :64/чзу5 | 1216 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0204008:1, ЕЗ 63:13:0000000:64 | :64/чзу6 | 1295 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0000000:586 | :586/чзу1 | 332 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0000000:528 | :528/чзу1 | 2947 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0000000:524 | :524/чзу1 | 10487 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0000000:518 | :518/чзу1 | 4531 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0000000:365 | :365/чзу1 | 2711 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0204008:17 | :17/чзу1 | 7315 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0204008:6, ЕЗ 63:13:0000000:111 | :111/чзу1 | 139 | Земли промышленности |
| 63:13:0204001 | :ЗУ2 | 76 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0204002 | :ЗУ4 | 76 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0000000 | :ЗУ3 | 15448 | Сельскохозяйственного назначения |
| Всего по сельскому поселению Печинено | | 68975 |  |
| Сельское поселение Богатое | | | |
| 63:13:0301057:5 | :5/чзу1 | 601 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0301057:4 | :4/чзу1 | 71 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0301057:1 | :1/чзу1 | 193 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0301057:2 | :2/чзу1 | 129 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0301057:8 | :8/чзу1 | 959 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0303001:4 | :4/чзу1 | 159 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0303001:20 | :20/чзу1 | 943 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0303001:14, ЕЗ 63:13:0000000:78 | :78/чзу1 | 1041 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0301058:42 | :42/чзу1 | 56 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0301058:41 | :41/чзу1 | 40 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0301058:31 | :31/чзу1 | 16 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0301057:56, ЕЗ 63:13:0000000:34 | :34/чзу1 | 23 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0301050:69 | :69/чзу1 | 17 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0301050:68 | :68/чзу1 | 63 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0000000:129 | :129/чзу1 | 1078 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0301034:100 | :100/чзу1 | 73 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0000000 | :ЗУ6 | 27449 | Земли населенных пунктов |
| 63:13:0303001 | :ЗУ7 | 2906 | Сельскохозяйственного назначения |
| Всего по сельскому поселению Богатое | | 35817 |  |
| Сельское поселение Виловатое | | | |
| 63:13:0503005:11, ЕЗ 63:13:0000000:101 | :101/чзу1 | 37 | Земли промышленности |
| 63:13:0000000:305 | :305/чзу1 | 387 | Земли промышленности |
| 63:13:0504003:25 | :25/чзу1 | 7754 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0504003:26 | :26/чзу1 | 2124 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0000000:293 | :293/чзу1 | 165 | Земли промышленности |
| 63:13:0504003:36 | :36/чзу1 | 1454 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0504003:31 | :31/чзу1 | 232 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0504003:34 | :34/чзу1 | 1459 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0504003:32 | :32/чзу1 | 325 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0504003:35 | :35/чзу1 | 744 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0000000:505 | :505/чзу1 | 34340 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0000000:125 | :125/чзу1 | 6816 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0504005:7 | :7/чзу1 | 9297 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0504005:13 | :13/чзу1 | 1283 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0309002 | :ЗУ8 | 377 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0000000 | :ЗУ9 | 18436 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0504003 | :ЗУ10 | 163 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0000000 | :ЗУ11 | 972 | Сельскохозяйственного назначения |
| 63:13:0000000 | :ЗУ12 | 7605 | Сельскохозяйственного назначения |
| Всего по сельскому поселению Виловатое | | 93970 |  |
| ВСЕГО | | 198762 |  |

По завершении строительства земельные участки, сформированные согласно таблице 1, будут сняты с государственного кадастрового учета.

Размер средств для возмещения убытков правообладателям земельных участков определяется по соглашению об определении убытков между правообладателем земельного участка и арендатором.

## Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, и документами территориального планирования сельских поселений Виловатое, Печинено, Богатое муниципального района Богатовский Самарской области планируемое место размещения объекта относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, землям лесного фонда, землям водного фонда.

Подготовленным проектом планировки территории не предусмотрено изъятие земельных участков для строительства объекта, предусматривается только краткосрочная аренда.

По завершению строительства предусмотрена техническая рекультивация. Биологическая рекультивация предусмотрена на земельных участках сельскохозяйственного назначения, в местах снятия плодородного слоя почвы при устройстве траншей. После проведения рекультивации, земли будут возвращены для использования по назначению землепользователю в установленном порядке.

## Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

## Мероприятия по переводу земель в другую категорию

Мероприятий по переводу земель, предназначенных для строительства объекта из одной категории в другую, не требуется.

## Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства

В связи с тем, что изъятие земельных участков и перевод в другую категорию не планируется, для заключения договоров аренды в целях строительства объекта в границах планируемого землеотвода необходимо сформировать части земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, а также образовать земельные участки на землях лесного фонда и на землях государственная собственность на которые не разграничена.

После утверждения проекта планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

- согласование с землепользователями планов границ земельных участков с указанием площади занимаемой части земельного участка для строительства объекта;

- получение согласий от землепользователей на последующее заключение договоров аренды на указанную площадь;

- в отношении земель лесного фонда дополнительно разработаны и утвердены в Министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования проекты границ земельных участков;

- в отношении земель водного фонда дополнительно необходимо получить решение о предоставлении водного объекта в пользование и подготовить все сопутствующие документы.

В ходе проведения кадастровых работ по образованию земельных участков для строительства объекта «зоновая ВОЛС на участке: М.Малышевка - Богатое - Нефтегорск», необходимо подготовить межевые планы по образованию земельных участков и их частей.

В результате проведения государственного кадастрового учета сформированным земельным участкам и частям земельных участков будут присвоены кадастровые номера.

По завершении строительства части земельных участков (земельные участки), сформированные согласно таблице 1, раздела 3 данного Тома, будут сняты с государственного кадастрового учета.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», установлена охранная зона зоновой ВОЛС шириной 2 метра в каждую сторону от оси кабельной линии связи и площадью 133318 кв.м.

В данном проекте разработаны красные линии по границам отвода объекта строительства, обоснование их размещения приведены в пояснительной записке Тома 2 ППТ.ПМТ-ППТ.МО.

## 4.3 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовке территории.

При строительстве ВОЛС планировка и изменение существующего рельефа местности не предусмотрены. Дополнительная инженерная подготовка не требуется. Устройство кабельных переходов через естественные и искусственные преграды предусмотрено выполнить методом горизонтально-направленного бурения.

## 4.4 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования сельских поселений Виловатое, Печинено, Богатое муниципального района Богатовский Самарской области

Согласно документам территориального планирования сельских поселений Виловатое, Печинено, Богатое муниципального района Богатовский Самарской области место планируемого размещения объекта относится к зоне сельскохозяйственного использования, часть к землям населенных пунктов, часть планируемого землеотвода расположена на территории, покрытой лесом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Виловатое, Печинено, Богатое муниципального района Богатовский Самарской области; участок проектирования относится к территориальным зонам Сх1, С3, Ж1, П1-5, Ж6, П2, Сх3, О1, Т, Р4, Сх2-О, Р2, И, П1-4, Ж8, Ж7, Р1 – сельскохозяйственных угодий, где предусмотрено размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций. Следовательно внесений изменений в документы территориального планирования не требуется.

## 4.5 Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на террито­рии строительно-монтажных работ соблюдается технология производственного процесса, нормы и правила природоохранного законодательства, ведется ведомственный экологический мониторинг природной среды.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву работы проводятся строго в полосе отвода земель, при заправке строительной техники автозаправщиком не допускаются проливы ГСМ на поверхность земли. Для предотвращения захламления территории отходами при проведении капитального ремонта и потребления производится сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места. По завершению строительно-монтажных работ предусматривается проведение комплекса работ по восстановлению плодородного слоя почвы нарушенных земель (рекультивация).

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность предусматривается строгое соблюдение установленных границ земельного отвода, запрещение выжигания растительности. С целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечиваются средствами пожаротушения. Перемещение транспорта будет ограничиваться утвержденной схемой передвижения на территории производства работ.

Для уменьшения отрицательного воздействия на животный мир предусматривается хранение и применение горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья, отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

## 4.6 Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия, направленные на защиту проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:

- при проведении работ по строительству объекта размещение техники и оборудования должно выполняться строго в отведенных границах полосы отвода;

- своевременное выполнение работ по рекультивации нарушенных земель;

- перед выполнением работ по строительству обеспечить надлежащее техническое состояние оборудования. Мероприятия должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов;

- предусматривать устройство покрытий, исключающих пылеобразование в целях защиты окружающей местности, поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, бытовыми отходами, горюче-смазочными и другими материалами.

- движение технологического транспорта через коммуникации запрещено в местах, не оборудованных временными переездами.

Оценка возможных аварийных ситуаций при проведении строительства:

Аварийные ситуации при производстве монтажных работ могу возникать в случаях: возникновения опасности обвала грунта; наличия вырытых траншей и котлованов вертикальными стенками на глубину свыше 1,5 м без креплений; внезапного прорыва грунтовых, ливневых вод в выработки; удаления распорок креплений стенок траншей перед укладкой; повреждения подземных кабельных линий электропередачи; разработки грунта вручную методом подкопа стенок выемок, повреждении изоляции питающего кабеля и электродвигателя ручной трамбовки.

Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается опознавательная лента, изготавливаемая из пластмассы повышенной прочности с опознавательными знаками.

Глубина прокладки оптического кабеля и соответственно трубки принята 1,2 м, а опознавательной ленты 0,6-0,7 м.

В местах стыка строительных длин ВОК, а также на разветвительных муфтах предусматривается запасы кабеля по 15 метров.

Прокладка ВОЛС на переходах через овраги, автомобильные дороги, коридоры продуктопроводов, речные переходы выполняется методом горизонтально-направленного бурения.

С целью обозначения трассы кабеля на местности предусматривается установка ж/б замерных столбиков высотой 1,2 метра. Столбики устанавливаются на пересечениях с коммуникациями, поворотах трассы ВОЛС, в пределах прямой видимости, но не более 250 метров.

В местах монтажа муфт проектом предусматривается установка интеллектуальных маркеров типа 1421-ХР Sсоtchmark ЕМS ID II, позволяющих нести информацию о наличии и принадлежности оптической муфты.

Прокладка и монтаж оптического кабеля допускается при температуре воздуха не ниже -10°С.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», установлена охранная зона зоновой ВОЛС шириной 2 метра в каждую сторону от оси кабельной линии связи и площадью 133318 кв.м.

## 4.7 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Проектируемая ВОЛС, согласно Постановлению Правительства от 19.09.1998 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и приказу МЧС России от 11.09.2012 №9 536ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», является не категорированным объектом по ГО.

Все применяемые в проекте линейно-кабельные сооружения и оборудование не содержат, не перерабатывают, не хранят опасных веществ, не используют стационарно установленных грузоподъемных механизмов.

оборудование и ВОЛС не требуют мероприятий по безаварийной остановке технологических процессов, так как возможный отказ оборудования или обрыв кабелей не приведет к возникновению аварийной ситуации, сопровождающейся пожарами и взрывами, приводящими к гибели людей на проектируемом объекте.

Согласно техническим характеристикам технологической связи, её работа рассчитана в автоматизированном режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Дежурный персонал на объекте проектирования отсутствует.

## 4.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с частью 1 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (далее – ОКН), включенных в реестр, выявленных ОКН, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории ОКН. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, ОКН, включенных в реестр, выявленных ОКН, землеустроительные, земельные и строительные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных ОКН, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии со ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 №73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объектами историко-культурной экспертизы являются земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению. Данная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Согласно схемам территориального планирования сельских поселений Виловатое, Печинено, Богатое Муниципального района Богатовский Самарской области, на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют, в связи с этим схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась.

## Положения о характеристиках планируемого развития территории.

## Предельно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории

Плотность застройки земельного участка определяется в процентах как отношение площади застройки к площади земельного участка в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах).

Площадь застройки планируемого развития территории определяется как сумма площадей, занятых планируемыми зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно–технические, энергетические и другие объекты.

В связи с тем, что размещение объекта – подземное, расчеты по минимальной и максимальной плотности застройки территории не производились.

## Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство зоновой ВОЛС на участке: М.Малышевка - Богатое - Нефтегорск» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство зоновой ВОЛС на участке: М.Малышевка - Богатое - Нефтегорск» выполнен ООО «Азимут Радиокоммуникации».