



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2011 года № 1357

Об утверждении муниципальной Программы
«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального района Богатовский Самарской области
на период 2012 -2016 годы».

В целях создания условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания, повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению муниципального района, руководствуясь действующим федеральным, региональным законодательством, а также положениями Устава муниципального района Богатовский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную Программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Богатовский Самарской области на период 2012 -2016 годы».
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Богатовский Самарской области по строительству и ЖКХ Гузева С.А.
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Красное знамя».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района
Богатовский Самарской области



Ю.А. Григоревский.

Лист согласования

ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2012 - 2016 ГОДЫ

Зам. главы муниципального района Богатовский
по строительству и ЖКХ _____ С.А. Гузев

Зам. главы муниципального района Богатовский
по экономике и финансам _____ В.В. Туркин

Начальник отдела архитектуры администрации
муниципального района Богатовский _____ А.Н. Сальников

Начальник отдела охраны окружающей среды
администрации _____ В.С. Мастюгин

Начальник юридического отдела администрации _____ Д.В. Соколов

Руководитель МУ «Служба единого заказчика
муниципального района Богатовский» _____ С.И. Кутлин

Глава сельского поселения Богатое _____ О.Н. Осипов

Глава сельского поселения Печинино _____ О.Н. Сухарева

Глава сельского поселения Арзамасцевка _____ А.И. Есипов

Глава сельского поселения Максимовка _____ А.А. Будкин

Глава сельского поселения Виловатое _____ С.М. Пестровский

Исполнительный директор ОАО «ТЭКСО» _____ Б.Ю. Корчуганов

Начальник Богатовского РЭС _____ В.А. Михайлов

Начальник Борского РЭС _____ В.М. Прокин

Начальник управления № 9 «Нефтегорскмежрайгаз»
филиала «Самарагаз» ООО «СВГК» _____ С.Н. Митянин

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2012 - 2016 ГОДЫ**

Паспорт Программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Богатовский Самарской области на период 2012 - 2016 годы.
Нормативно-правовая база разработки Программы	Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ; Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ, Постановление главы муниципального района Богатовский от 03.10.2011 года №1073 «О создании рабочей группы по разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Богатовский Самарской области на период 2012-2016 годы»
Заказчик Программы	Администрация муниципального района Богатовский
Разработчики Программы	Администрация муниципального района Богатовский
Основные цели и задачи Программы	Целью данной программы является: - создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания. Задачи: - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального района Богатовский; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - развитие инженерной инфраструктуры муниципального района Богатовский с учетом имеющейся застройки и перспективного развития; - внедрение современных технологий при эксплуатации объектов ЖКХ; - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению. - улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития муниципального района, создание благоприятных условий для проживания населения.
Сроки реализации	2012 - 2016 годы

<p>Характеристика состояния коммунальной инфраструктуры, перспектива развития и мероприятия инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунальной инфраструктуры</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Развитие жилищного, социально-культурного и промышленного строительства; 2. Развитие системы теплоснабжения; 3. Развитие системы водоснабжения и водоотведения; 4. Развитие электрических сетей; 5. Развитие газоснабжения; 6. Развитие системы захоронения и утилизации твердых бытовых отходов. 7. Энергоресурсосбережение.
<p>Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры</p>	<p>Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры к 2016 году до 50%;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить жителей муниципального района Богатовский бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения); - поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Богатовский; - сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения - до 5% и теплоснабжения –до 3%. - повысить эффективность работы котельного оборудования;
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>Порядок финансирования мероприятий Программы комплексного развития (определение финансовых потребностей и источников финансирования) формируется в рамках инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.</p>
<p>Исполнители (участники) мероприятий Программы</p>	<p>ОАО «Теплоэнергетическая Компания Самарской области», ООО «Средне-Волжская газовая компания», ЗАО «Самарская сетевая компания» ОАО «МРСК-Волга»- «Самарские распределительные сети», Администрация муниципального района Богатовский Самарской области.</p>
<p>Управление программой</p>	<p>Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального района Богатовский Самарской области.</p>

Раздел 1. Основание для разработки муниципальной программы.

Муниципальный район Богатовский - один из небольших районов Самарской области по площади с численностью населения 15,6 тыс. человек, расположенный на востоке области, в 92 километрах от г. Самары.

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории муниципального района Богатовский Самарской области является формирование рынка доступного жилья экономического класса с внедрением энергоресурсосберегающих технологий, применением современных материалов, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

Тенденции последнего времени свидетельствуют о том, что в районе активно развивается жилищно-гражданское строительство с освоением как старых, ранее занятых площадей, так и новых микрорайонов. Все это подтверждает необходимость системного программного подхода к обеспечению развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Богатовский Самарской области на период 2012 - 2016 годы разработана во исполнение Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и предусматривает развернутый план действий, направленный на обеспечение потребностей жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального района Богатовский.

Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений.

Программа станет основанием для осуществления бюджетной политики муниципального района Богатовский в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечения целевых средств областного и федерального бюджетов, частных инвесторов.

Программа выполнена на основании схемы территориального планирования муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденная решением собрания представителей муниципального района Богатовский Самарской области от 24.12.2009 года № 84, генеральных планов территориального планирования сельских поселений Богатое, Виловатое, Арзамасцевка, Печинено, Максимовка.

На основании Программы будут формироваться инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем электроснабжения, газоснабжения, систем водоснабжения и водоотведения, систем теплоснабжения и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, являющиеся важнейшим элементом системы тарифного регулирования.

Результатом реализации Программы будет строительство новых и модернизация существующих систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. В результате повысится качество предоставляемых услуг, улучшится экологическая ситуация на территории муниципального района, будет обеспечена возможность осуществления для населения путем массового строительства жилья экономического класса (строительство малоэтажных жилых домов, отвечающих стандартам и требованиям жилья экономического класса, устанавливаемым Министерством регионального развития Российской Федерации).

Жилищное, социально-культурное
и промышленное строительство

В соответствии с Генеральным планом в муниципальном районе Богатовский Самарской области предусмотрен рост объемов жилищного строительства, а также объектов социального и культурно-бытового назначения. С учетом указанного прогноза, основу перспективной

потребности в развитии систем коммунальной инфраструктуры муниципального района будет представлять строительство и реконструкция объектов жилищного и культурно-бытового назначения.

Развитие жилых зон предусматривается за счет освоения под новое жилищно-гражданское строительство свободных от застройки территорий, реконструкция жилого дома с надстройкой одного этажа по ул. Ленина 12 с. Богатое.

Совершенствование застройки жилых зон предусматривает:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп потребителей, размещение различных типов жилой застройки в зависимости от природных и ландшафтных условий;

- ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда;

- комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса, отвечающей социальным требованиям, доступности объектов и центров повседневного обслуживания.

Ключевой частью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Богатовский является Прогноз развития жилищного строительства в муниципальном районе Богатовский на 2011 - 2015 годы (приложение N 1). Прогноз определяет перечень объектов недвижимости, которые будут нуждаться в централизованном электроснабжении, газоснабжении, водоснабжении и водоотведении в период с 2012 по 2016 годы. Перечень объектов капитального строительства, сроки их строительства, указанные в настоящем прогнозе, будут уточнены при утверждении технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Раздел 2. Основные цели и задачи

Целью данной Программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для увеличения объемов жилищного

строительства, снижения издержек на эксплуатацию коммунальной инфраструктуры и обеспечение безопасных условий проживания путем улучшения экологической обстановки на территории муниципального района Богатовский.

Для достижения цели необходимо решить следующие основные задачи:

- разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов, осуществляющих комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры;
- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства;
- создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- реконструкция и модернизация объектов энергетики, в том числе реконструкция и модернизация котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей с применением современного оборудования, материалов и технологий, отвечающих требованиям экономичности, надежности и эффективности;
- сокращение затрат на производство энергоресурсов и стимулирование энергосбережения;
- снижение потерь при эксплуатации систем водоснабжения, теплоснабжения;
- строительство объектов водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах района, имеющих дефицит воды, развитие и модернизация систем водоснабжения.

Раздел 3. Сроки и этапы реализации Программы.

Программа предусматривает комплекс мероприятий, реализация которых должна начаться в 2012 году. Мероприятия по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципального района Богатовский должны быть реализованы в течение 2012 – 2016 годов.

Раздел 4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального района Богатовский

4.1. Теплоснабжение

Система теплоснабжения потребителей муниципального района Богатовский включает:

- централизованное теплоснабжение от отопительных котельных различной принадлежности с транспортом тепла через тепловые сети, примыкающие к котельным.

- частный сектор с. Богатое и все населенные пункты муниципального района Богатовский имеют индивидуальные автономные собственные источники, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций; у некоторых общественных зданий – миникотельные на газовом топливе.

Единственным источником теплоснабжения муниципального района Богатовский является:

- ОАО «Теплоэнергетическая Компания Самарской области».

Предприятие осуществляет теплоснабжение многоквартирных домов с. Богатое, пос. Заливной, организации социальной сферы с. Богатое, с. Арзамасцевка, с. Аверьяновка, с. Тростянка, с. Съезжее, с. Андреевка.

В эксплуатации ОАО "ТЭКСО" находятся 10 котельных суммарной установленной мощностью 33,63Гкал/час.. В качестве топлива в котельных используется газ.

Общий объем полезного отпуска тепловой энергии составляет 18,2 тыс. Гкал в год, в том числе:

- населению-8,9 тыс. Гкал в год;
- бюджетным организациям – 6,6 тыс. Гкал в год;
- прочим потребителям – 2,7тыс. Гкал в год.

Общая протяженность трассы тепловых сетей в двухтрубном исчислении, находящихся в эксплуатации ОАО «ТЭКСО», составляет 14900метров, в том числе подземная прокладка - 3600 метров, надземная прокладка - 11300метров. Средний износ тепловых сетей-60%. Состояние тепловой изоляции оценивается как удовлетворительное.

Схемы теплоснабжения - закрытые, с центральным качественным регулированием отпуска тепла на теплоисточнике.

Основная часть сетей находится в эксплуатации более 20 лет и имеет неудовлетворительное техническое состояние. Тепловая изоляция трубопроводов во многих местах нарушена, что ведет к сверхнормативным потерям тепловой энергии.

Основными показателями неэффективности работы котельных с. Богатое, с. Аверьяновка, с. Арзамасцевка является большой износ теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей, составляющий 60-70%. Теплоэнергетическое оборудование котельных, энергоемкое, технически устарело и не отвечает современным требованиям. Потери тепла на теплотрассах значительно превышает нормативы, и составляют более 10%.

В с. Арзамасцевка получают теплоэнергию от котельной всего четыре здания соцкультбыта, а замена теплотрассы составляет более 500 м., которая выработала свой нормативный срок. Для эффективного использования теплоэнергии и сокращения затрат на ее производство необходимо строительство модульной котельной или перевод на индивидуальное отопление объектов соцкультбыта. Аналогичная ситуация по котельной в с. Аверьяновка.

Выполнение этих технологических мероприятий требуют больших финансовых вложений, вместе с тем позволит намного эффективней использовать теплоэнергетических сектор.

В приложении N 2 приведена характеристика источников теплоснабжения и характеристика тепловых сетей.

4.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

На формирование схемы водоснабжения муниципального района Богатовский особое влияние оказали следующие факторы: своеобразие застройки муниципального района, сложный рельеф (с большим наличием оврагов), сложные гидрогеологические условия.

Основным и единственным источником питьевого водоснабжения муниципального района Богатовский являются подземные источники.

ООО "ТЭКСО" является главным поставщиком услуг водоснабжения потребителям района, которыми пользуются практически все жители, а также подавляющее большинство предприятий муниципального района.

Общий объем услуг водоснабжения составляет 320,0 тыс. куб. метров в год, в том числе:

- населению- 192,0 тыс. куб. метров в год
- бюджетным организациям - 64тыс. куб. метров в год;
- прочим потребителям - 32тыс. куб. метров в год;
- собственным объектам - 32 тыс. куб. метров в год.

Водоснабжение муниципального района Богатовский осуществляется из 13 закольцованных и тупиковых сетей водозаборов.

№ п/п	Водозаборы	Производительность, м3/сут.	Удаленность от центра, км
1	Печиненский водозабор п. Духовой	3100	4
2	Кураповский водозабор	624	10
3	Самарский водозабор	3024	2
4	Ж\д скважина	384	1
5	Водозабор Северный	240	3
6	Съезженский водозабор	216	20
7	Максимовский водозабор	432	30
8	Андреевский водозабор	276	16
9	Федоровский водозабор	153	20
10	Ивановский водозабор	324	10
11	Тростянский водозабор	216	18
12	Арзамасцевский водозабор	460	11
13	Печиненский водозабор с. Печинено	460	12

Водозабор «Печиненский» с. Богатое

Эксплуатируется с 1994года и снабжает питьевой водой райцентр с. Богатое, имеет 8 артезианских скважин и насосную станцию, откуда вода подаётся на насосную распределительную станцию II-го подъёма с. Богатое, эксплуатируемую с 1994 года.

Перепад высоты между водозабором «Печиненский» и насосной станцией II-го подъёма составляет более 100 метров. Насосное оборудование, отработавшее два нормативных срока с трудом справляется с подъёмом воды в насосную II-го с. Богатое. В летний период особенно резко возрастает потребление электроэнергии, т.к. работают насосы всех скважин и насосных станций.

Нехватка питьевой воды характеризуется резко увеличившимся жилищным строительством в районе новостроек, при условии, что участок новостроек подключён непосредственно к водоводу ведущему к насосной станции II-го подъёма с. Богатое.

В часы наибольшего потребления питьевой воды, непосредственный разбор воды с водовода не позволяет поддерживать необходимый уровень воды в резервуаре насосной станции II-го подъёма с. Богатое.

В связи с вышеизложенными факторами необходимо проведение изысканий по бурению скважин для водоснабжения села Богатое.

Село Печинено централизованным водоснабжением обеспечивается из скважинных водозаборов, расположенных на 3-х площадках и состоящих из 4-х скважин, оборудованных насосами ЭЦВ-6. Все скважины включены в общую схему водоснабжения, посредством кольцевания сетями водопровода.

В схему также включена водонапорная башня. На сетях установлены 3 пожарогидранта и водозаборные колонии. Материал труб - чугун, сталь, полиэтилен. Диаметры от 50 до 159 мм.

Село Федоровка централизованным водоснабжением обеспечивается из скважинного водозабора, состоящего из одной скважины, оборудованной насосом ЭЦВ-6. В общую схему водоснабжения включен накопительный резервуар. Наружные сети различных диаметров из чугунных, стальных, полиэтиленовых труб, с установкой водоразборных колонок.

п. Центральный централизованным водоснабжением обеспечивается из скважинных водозаборов, состоящих из пяти артезианских скважин, расположенных в разных местах, с насосами ЭЦВ-16. Схема водоснабжения включает в себя, кроме артезианских скважин, две водонапорные башни, закольцованные уличные сети Ø 100.

с. Тростянка централизованным водоснабжением обеспечивается из скважинного водозабора, состоящего из одной скважины. В схему водоснабжения включены водонапорная башня и уличные сети, построенные в 1967г. из асбоцементных труб Ø 150, имеющих большую степень износа. Сети тупиковые.

с. Андреевка обеспечивается водоснабжением из имеющихся двух скважин, которые находятся в аренде у ЗАО «ТЭКСО». Очистка воды производится сетчатыми фильтрами, установленными на скважинах.

Централизованным водоснабжением в сельском поселении Арзамасцевка обеспечены: с. Аверьяновка, с. Арзамасцевка, с. Беловка, п. Кутулукский, п. Мичуриновка. В сельском поселении Арзамасцевка имеется 8 артезианских скважин.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели и полив.

В настоящее время осуществляется нехватка воды в поселении в летнее время. Это вызывает необходимость изыскания новой площадки водозабора и строительство новых водоводов.

Во всех вышеперечисленных пунктах для нормального обеспечения водой населения необходимо: заменить все вышедшее из строя оборудование и трубопроводы; закольцевать сети и установить пожарные гидранты там, где это отсутствует.

Населённые пункты: Никольский, Петровский, Восточный, Западный, Горский, Ключ Мира, Духовой, Елшанский, Знаменка, Бирюковка, Кузьминовка, в поселке Буревестник централизованного водоснабжения не имеется. Снабжение водой осуществляется из колодцев и индивидуальных скважин

Водопроводные сети

Протяженность водоводов и уличной водопроводной сети, обслуживаемых предприятием ОАО "ТЭКСО", составляет 109,7 км, из них более 70% -стальные.

- с. Богатое – 53,4 км.
- с. Кураповка -11,5 км.
- с. Андреевка – 6,6 км.
- с. Максимовка – 12,3 км.
- с. Съезжее – 4,0 – км.
- с. Арзамасцевка — 3,0 км
- с. Мичуриновка — 2км
- п. Кутулукский — 4км

- с. Ивановка — 3 км
- с. Печинено — 3 км
- с. Тростянка — 3,9 км
- с. Федоровка — 3 км
- из них ветхих — 87,7 км.

Водопроводные сети с. Богатое протяжённостью 53,4 км. эксплуатируются с 1950-1994г. и требуют больших капитальных вложений. Износ водопроводных сетей составляет 70-90%.

Водопроводные сети с. Андреевка протяжённостью 6,6 км. эксплуатируются с 1967г. (согласно проекта) водопровод проложен из стальных, асбестовых и пластиковых труб, износ составляет до 90%.

Требуется заменить участок водопровода протяжённостью 1,5 км.

Водопроводные сети с. Кураповка эксплуатируются с 1989-1991г.г. и имеют износ 70-80%, протяжённость водопроводных сетей 11,5 км. Требуется замена водопроводных сетей 6,0 км.

Большой сверхнормативный износ водопроводных сетей приводит к частым авариям, большим затратам на их ликвидацию. Потери воды в водопроводных сетях в следствии их износа составляют более 30%.

Одиное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, составляет 87,7 километров, это примерно 80% от общего числа водопроводной сети.

Статистика повреждений на сетях показывает, что в среднем за год на сетях муниципального района Богатовский происходит более 40 аварий, из них более 70% пришлось на стальные трубопроводы.

Водоотведение

Централизованное канализование во всех населенных пунктах муниципального района отсутствует.

В с. Богатое и пос. Заливной нет централизованной канализационной системы, ЖБО от населения в многоквартирных домах собираются в выгребные ямы и от туда машинами осенизаторами вывозится в пруд — накопитель ЖБО. Сброс стоков в частном секторе осуществляется в индивидуальные надворные уборные и выгребные ямы.

В 2007 году закончено строительство 1 очереди биологических сооружений и сетей канализации, производительностью 2000 м³/сутки в с. Богатое. Необходимость строительства биологических очистных сооружений обусловлена тем, что в настоящее время очистка жидких бытовых отходов производится путем сброса их в накопительный водоем в последующей самофильтрацией через грунт. Таким образом, можно сказать вообще об отсутствии очистных сооружений. Существующий накопительный водоем расположен в зоне жилой застройки нового микрорайона, тем самым нарушает санитарные и экологические нормы.

Действующая система самофильтрации через грунт не обеспечивает полноты очистки жидких бытовых отходов, что создает реальную угрозу загрязнения реки Самара через грунтовые воды. Ниже по течению реки расположен водозабор г. Нефтегорска, с численностью населения 21,5 тыс. человек, что создает угрозу снабжения жителей данного города качественной питьевой водой.

Строительство объекта ведется на долевых началах за счет средств областного и местного бюджетов.

С пуском первого этапа биологических очистных сооружений и сетей канализации в 2011 году позволит обеспечить услугами водоотведения население численностью более 2000 человек, детский садик, административные здания, будут соблюдены санитарные и экологические нормы, сняты социальные напряжения среди населения в области вывоза жидких бытовых отходов.

В связи с вводом в эксплуатацию водозабора и водопроводных сетей в п. Заливной, необходимо строительство 7 канализационных выгребных ям от 10 многоквартирных домов.

4.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

Гарантирующим поставщиком электрической энергии в муниципальном районе Богатовский Самарской области является ОАО "Самараэнерго" по сетям:

- ОАО «МРСК-Волги» - «Самарские распределительные сети»;
- ЗАО "Самарская сетевая компания".

Основными целями развития электроснабжения муниципального района Богатовский являются:

- улучшение показателей качества электроэнергии;
- увеличение объемов услуг по передаче электроэнергии;
- повышение надежности и бесперебойности электроснабжения потребителей;
- сокращение числа аварийных отключений;
- снижение затрат, в том числе на технологическое обслуживание и ремонт энергоустановок;
- снижение потерь электрической энергии на ее транспортировку.

Электропотребление муниципального района Богатовский ежегодно составляет более 35,0 млн. кВт. ч.

Обеспечение электроснабжением потребителей муниципального района Богатовский Самарской области осуществляется от подстанции «Богатое» 110/10кВ. находящихся по адресу с. Богатое ул. Северная.

Распределение электрической энергии от подстанции «Богатое» осуществляется через понижающие трансформаторные подстанции потребителям.

Электроснабжение муниципального района осуществляется по сетям ЗАО "Самарская сетевая компания" и ОАО «МРСК-Волги» - «Самарские распределительные сети» следующей протяженности:

Тип линий	Протяженность, км (ЗАО «ССК»)	Протяженность, км (ОАО «МРСК Волги»)	Всего
ВЛ-10 кВ	3,855	278,0	281,855
ВЛ-04 кВ	67,45	230,44	297,89
Итого	71,305	508,44	579,745
В т.ч. ветхие	5,7		

Все воздушные линии находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны к эксплуатации.

В настоящее время на территории района функционирует 168 трансформаторных подстанций:

Трансформаторные подстанции	Количество, шт. (ЗАО «ССК»)	Количество, шт. (ОАО МРСК Волги)	Всего
КТП 10/0,4кВ (однотрансформаторные)	38	130	168

По техническому состоянию все трансформаторные подстанции пригодны к эксплуатации. Средний коэффициент загрузки трансформаторов – 60-75%.

Общий износ электрических сетей и оборудования составляет ориентировочно 25-30%. Однако по некоторым присоединениям электрические сети находятся в своем номинальном рабочем состоянии, и увеличение потока мощности через них приведет к аварии и перебою электроснабжения конечных потребителей.

Электроснабжение жителей ст. Заливной осуществляется от сетей ОАО «РЖД». Опоры и ВЛ находятся в ветхом состоянии, в связи с этим часто происходит отключение электроэнергии, что отрицательно сказывается на качестве предоставляемой услуги. Для подачи своевременно и качественной услуги электроснабжения необходимо строительство ВЛ-0,4кВ протяженностью 6,5км и установка 4-ТП общей прогнозной стоимостью 7,8млн. рублей.

4.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Источником газоснабжения муниципального района Богатовский являются:

- природный газ магистрального газопровода Оренбург- Самара поступающий на АГРС-57, находящегося в с. М-Малышевка Кинельского района, на АГРС-48, находящегося в с. Покровка Нефтегорского района, на АГРС-6, находящегося в с. Кротовка Кинель-Черкасского района, по сетям

- ООО «Средне - Волжская газовая компания».

Основными целями развития газоснабжения муниципального района Богатовский являются:

- улучшение показателей качества газоснабжения;
- увеличение объемов услуг по поставке газа;

- повышение надежности и бесперебойности газоснабжения потребителей;

- снижение затрат, в том числе на технологическое обслуживание и ремонт.

Газоснабжения муниципального района Богатовский ежегодно составляет более 22 млн. куб метров газа.

Из АГРС – 57, АГРС -48 и АГРС -6 природный газ через существующие газопроводы высокого давления ($p=6$ кгс/см²) поступает на газорегуляторные пункты района ГРП и ШГРП, где регуляторами давления снижается до низкого и по трубопроводам низкого давления поступает к потребителям.

Используется газ на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Отопление частных домов осуществляется от автономных бытовых газовых котлов.

Схема газопровода среднего и низкого давления принята смешанная (кольцевая и тупиковая).

N п/п	Наименование	Ед. изм.	На 01.01.2011г.
1	Протяженность наружных газопроводов всего, в том числе	км	363,09
	стальных	км.	341,69
	полиэтиленовых	км.	21,4
2	Протяженность наружных газопроводов		
2.1	- по давлению:		
	высокого давления	км	145,7
	среднего давления	км	2,8
	низкого давления	км	214,59
2.2.	- по виду прокладки:		
	подземные	км	100,69
	из них требуют замены	км	нет
	подлежат диагностированию	км	нет
	надземные	км	262,4
3	Количество ГРП	шт.	13
4	Количество ШГРП	шт.	43
5	Общий объем реализации газа, в том числе	тыс. куб. м	22448
	-население	тыс. куб. м	15741
	-прочие потребители	тыс. куб. м	6707
6	Количество бытовых газовых плит	шт.	6565
7	Количество газовых водонагревателей (колонок)	шт.	543

8	Количество отопительных печей (газовых котлов)	шт.	5281
9	Установлено бытовых газовых счетчиков, в т.ч.	шт.	4598
	- на вводах многоквартирных домов	шт.	нет

4.5. ЗАХОРОНЕНИЕ (УТИЛИЗАЦИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

В настоящее время услуги по захоронению (утилизации) твердых бытовых отходов, сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов от населения и организаций на территории муниципального района Богатовский оказываются ООО «ТрансЭкоСервис».

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) производится согласно договорам и графикам вывоза ТБО. Для сбора и временного накопления ТБО используются стандартные контейнеры объемом 0,75 м³, в количестве 165 штук, установленные на контейнерных площадках и урны в количестве 25 штук.

В настоящее время отходы размещаются на санкционированной площадке временного хранения твердых бытовых отходов и промышленных отходов с. Богатое. В 2013 году согласно генеральной схемы очистки территорий муниципальный район Богатовский прикреплен для вывоза твердых бытовых отходов, с последующим хранением на полигоне г. Отрадный и с. Борское.

Ежегодное захоронение твердых бытовых отходов составляет более 10,0 тыс. м³.

4.6. Энергоресурсосбережение.

На территории муниципального района Богатовский Самарской области осуществляют свою деятельность 25 бюджетных учреждений, общей площадью -46984,5 кв.м., количеством работающих в бюджетных учреждениях 1011 человек.

Структура потребителей основных видов топливно-энергетических ресурсов на территории Богатовского муниципального района выглядит следующим образом:

Направления потребления	Доля в суммарном объеме потребления, в процентах			
	электрической энергии	тепла	газа	водоснабжение
Население	49	51	68	70
Социальная сфера	12	39,7	4	8
Прочие	39	9,3	28	12

Всего	100	100	100	100
-------	-----	-----	-----	-----

Доля энергоресурсов, расчеты за которые осуществляются по приборам учета, к общему объему:

Оснащенность приборами учета бюджетные учреждения муниципального района Богатовский по состоянию на 01.01.2011 года.

Вид	Доля энергоресурсов, расчеты за которые осуществляются по приборам учета, к общему объему потребляемых энергоресурсов, %	Объекты, оснащенные необходимым количеством приборов учета	
		Количество	% к общему числу
Тепловая энергия	19,3	4	6
Электроэнергия	96,3	100	98
Природный газ	100	29	94
Водоснабжение	34,8	15	24,6

1. Основная доля расходов на энергоносители приходится на население муниципального района Богатовский Самарской области, это 51% на тепловую энергию, водоснабжение более 65%, и бюджетные учреждения 39,7% -тепловая энергия, водоснабжение около 8%.

2. Оснащенность приборами учета бюджетных учреждений составляет по тепловой энергии -4%, водоснабжения – 24,6%.

3. Многоквартирные дома оснащены коллективными приборами учета воды 35домов из 57 или 61,4%, приборами учета тепла 25домов или 43,9%.

Раздел 5. Перспектива развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

5.1. Теплоснабжение

Основными задачами Программы в сфере теплоснабжения являются:

- повышение качества и надежности работы систем теплоснабжения муниципального района Богатовский;
- обеспечение тепловой энергией объектов перспективного строительства;
- снижение негативного воздействия на природу.

Сокращение потребления тепловой энергии населением, проживающее в частном секторе за счет подключения газового отопления привело к тому, что установленная тепловая мощность части существующих теплоисточников оказалась значительно выше присоединенных нагрузок, котлы эксплуатируются на пониженных нагрузках, что приводит к снижению КПД котлоагрегатов и котельных в целом.

В то же время, из-за изменения объемов, высокой степени износа теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей, отдельные теплоисточники не могут обеспечить качество и надежность теплоснабжения существующих потребителей. Следовательно, необходимо строительство новых или реконструкция существующих теплоэнергетических объектов.

Основные направления развития системы теплоснабжения муниципального района Богатовский предусматривают:

- разработку и реализацию Схемы теплоснабжения муниципального района Богатовский с определением загрузки тепловых источников и приоритетных направлений развития системы теплоснабжения района;

- модернизацию существующих тепловых сетей (замена изношенных трубопроводов при необходимости с увеличением диаметров труб). Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене, составляет около 8,9 километров, это примерно 60% от общего числа тепловых в двухтрубном исчислении;

- повышение защитных характеристик теплотрасс;

- сокращение тепловых потерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений.

- повышение надежности и эффективности теплоснабжения за счет присоединения потребителей к сетям централизованного теплоснабжения, развития тепловых сетей и при необходимости - строительства дополнительных тепловых установок (в районе СПТУ);

- строительство новых энергоисточников для покрытия дефицита тепловой мощности.

5.2. Водоснабжение и водоотведение

Для повышения качества питьевой воды необходимо обеспечить эффективную защиту источников поверхностного водоснабжения, модернизировать систему очистки на всех водопроводных станциях. Для снижения удельного водопотребления в домах необходимо предусмотреть установку водосберегающей арматуры, учет водопотребления в зданиях и квартирах, введение платы за воду по фактическому потреблению.

Повышение надежности системы бытовой канализации предусматривается обеспечить путем завершения строительства биологических очистных сооружений и сетей канализации в с. Богатое.

5.3. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии муниципального района Богатовский являются: существующий, сохраняемый и проектируемый жилой фонд, общественные здания, промышленные объекты, учреждения, объекты соцкультбыта, торговые и коммунальные предприятия. Развитие инфраструктуры и застройка новых жилых микрорайонов требует развития электрических сетей, как правило, в тех районах, где они устарели или отсутствуют.

Для развития электрических сетей, связанного с новым строительством, а также для повышения надежности электроснабжения предусматривается строительство и модернизация ряда подстанций с заменой трансформаторов на более мощные, строительство и реконструкция распределительных сетей.

Программа развития электросетей муниципального района Богатовский базируется на плане перспективной застройки жилых районов в сельских поселениях района.

Одновременно предусматривается ввод телемеханизации систем управления и диспетчеризации электрохозяйства, совершенствование учета электроэнергии на основе автоматических систем контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

Развитие, строительство и модернизация электросетей муниципального района планируется по следующим основным направлениям:

1. Замена трансформаторов, отработавших свой ресурс, на новые. Применять марки трансформаторов, технические характеристики которых позволяют сократить потери на трансформирование электроэнергии (более низкие паспортные значения потерь холостого хода и короткого замыкания) и улучшить качество напряжения у конечных потребителей. В районах планируемой застройки или развития инфраструктуры замену трансформаторов производить с учетом роста нагрузок.

2. Реконструкция оборудования РУ-6(10) и РУ-0,4 кВ существующих трансформаторных подстанций. Модернизация оборудования с одновременным увеличением количества аппаратов для присоединения потребителей.

3. Реконструкция ВЛ-0,4 кВ. с переносом и заменой КТП на 250 кВА, отработавших свой ресурс, на новые

4. Реконструкция ВЛ-10 кВ.

5. Установка оборудования телемеханизации диспетчерского управления и автоматических систем контроля и учета электроэнергии.

5.4. Газоснабжения

Согласно проекту генерального плана все населенные пункты муниципального района Богатовский снабжаются сетевым газом.

Источником газоснабжения для вновь проектируемого строительства является существующая система газоснабжения каждого населенного пункта, для чего должны выполняться условия владельца сетей, сопряженные с увеличением нагрузки, а именно: заменой оборудования в газорегуляторных пунктах и заменой газопроводов на больший диаметр при необходимости, а также строительством новых газопроводов высокого и низкого давления, газорегуляторных пунктов (ГРП, ШГРП).

Для тех населенных пунктов, где отсутствует система газоснабжения (с. Богатое в районе новостроек, п. Западный, п. Елшанский, п. Горский, п. Духовой, с. Заливное), предусматривается строительство газопроводов высокого давления, газорегуляторных пунктов, газопроводов низкого давления, на условиях владельца сетей.

Для вновь проектируемых систем газоснабжения во всех населенных пунктах использовать полиэтиленовые трубы и современное оборудование.

5.5. Развитие объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов

Проблема утилизации и обезвреживания твердых отходов производства и потребления является одной из наиболее значимых проблем муниципального района Богатовский Самарской области в области охраны окружающей среды.

Существующая система обращения с твердыми бытовыми отходами в основном базируется на площадке временного захоронения. В настоящее время стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений являются увеличение загрязнения природной среды и его негативное влияние на здоровье населения, а также происшедшие изменения в экологической политике и законодательстве. В настоящее время политика в сфере управления отходами, главным образом, ориентирована на снижение количества образующихся отходов и развитие методов их максимального использования.

Объекты, используемые для захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов, должны выполнять следующие задачи:

- обеспечение экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления за счет внедрения экологически обоснованных технологий переработки и захоронения отходов, а также рекультивации полигона;
- улучшение санитарного состояния муниципальной территории, ликвидация несанкционированных свалок;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов;
- повышение качества обслуживания населения, повышение эффективности работы предприятий, осуществляющих вывоз твердых коммунальных отходов.

5.6. Энергосбережение.

В условиях обозначенных темпов роста цен на газ, электроэнергию и другие виды топлива стоимость тепловой энергии, производимой энергоснабжающими организациями, будет расти.

В связи перспективными направлениями повышения эффективности использования и сбережения энергоресурсов являются:

- замена устаревшего оборудования при производстве тепловой энергии, автоматизация управления котельными, учет и регулирование расходования первичных энергоресурсов и отпуска тепловой энергии;

- установка приборов учета и регулирования расходования тепла и холодной воды;

- модернизация электросетей, газоснабжение в муниципальном районе. Оснащение сетей информационными и диагностическими системами;

- установка автоматизированных систем учета и регулирования расхода электрической энергии. Замена оборудования, приборов, светильников на менее энергоемкие.

Раздел 6. Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры.

6.1. Строительство и модернизация объектов системы теплоснабжения.

На основании документов территориального планирования и прогноза социально-экономического развития муниципального района Богатовский, в соответствии с задачами стратегического развития системы теплоснабжения сформирован перечень технических и технологических мероприятий, позволяющих обеспечить тепловой энергией вновь создаваемые (реконструируемые) объекты недвижимости, повысит качество и надежность теплоснабжения существующих потребителей.

В перечень включены мероприятия по:

- реконструкции существующих источников теплоснабжения, обеспечивающих приросты тепловой мощности и техническую доступность присоединения потребителей, расположенных в зоне их действия;

- развитию, реконструкции, модернизации тепловых сетей;

- строительству тепловых пунктов;
- повышению эффективности производства, передачи и распределению тепловой сети;
- повышению экологической безопасности теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения представлены в приложении N 3.

6.2. Строительство и модернизация объектов систем водоснабжения и водоотведения

Мероприятия по строительству и модернизации объектов систем водоснабжения и водоотведения комплексно учитывают текущие потребности муниципального района Богатовский в услугах требуемого качества, а также направлены на обеспечение дальнейшего развития муниципальной инфраструктуры, освоения новых площадок комплексной застройки, предоставления комплекса услуг, оказываемых предприятием, для вновь подключаемых клиентов.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения представлены в приложении N 4.

6.3. Строительство и модернизация объектов системы электроснабжения

В перечень мероприятий по строительству и модернизации объектов системы электроснабжения включены мероприятия, направленные на получение возможности подключения новых потребителей, и мероприятия, направленные на улучшение показателей качества электроэнергии и обеспечения надежного электроснабжения потребителей.

Мероприятия по развитию системы электроснабжения представлены в приложении N 5.

6.4. Строительство и модернизация объектов системы газоснабжения

В перечень мероприятий по строительству и модернизации объектов системы газоснабжения включены мероприятия, направленные на получение возможности подключения новых потребителей, и мероприятия,

направленные на улучшение показателей качества газоснабжения и обеспечения надежного газоснабжения потребителей.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения представлены в приложении №6.

6.5. Строительство и модернизация объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов

Одной из целей Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является улучшение экологической ситуации в муниципальном районе Богатовский, достигаемое за счет уменьшения негативного влияния на окружающую среду отходов производства и потребления, путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на территории района развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов. Для этого необходимо осуществить следующий перечень первоочередных мероприятий:

- приобретение дополнительно контейнеров -522 шт. (2012 - 2016 годы);
- строительство контейнерных площадок - 343 шт. (2012 - 2016 годы);
- приобретение подвижного состава (мусоровоза) 1 ед. - (2012 год);
- строительство сортировочно-перегрузочного пункта с площадками временного накопления отходов вблизи с. Богатое (2012-2016 годы)

6.6. Энергосбережение.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены муниципальной программой «Энергосбережение в муниципальном районе Богатовский Самарской области на 2010-2015.г.г.» утвержденной постановлением Главы муниципального района Богатовский № 892 от 29.07.2010 года (с учетом изменений от от 28.01.2011 года №70).

**Мероприятия по установке приборов учета потребления
энергоресурсов**

Наименование мероприятий	Получаемый эффект (единицах сэкономленной энергии – Гкал, м ³ , кВт·ч) в год,	Срок и выполнения,	Планируемые затраты по годам (тыс. руб.)					Расчетный экономический эффект от реализации мероприятия (тыс. руб.)	Срок окупаемости и затрат
			2012 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г		
1.1. Установка приборов учета энергоресурсов в бюджетных учреждениях (электроэнергия, газ, тепло, холодная вода)	Экономия средств за счет исключения оплаты необоснованно предъявляемых объемов энергоресурсов поставщиками.	2012-2014	355	1610	330			Экономия средств не менее 3,% от объема оплаты энергоресурсов, или 360,0тыс. руб. в год	6 лет
1.2. Установка коллективных приборов учета тепла в многоквартирных домов (29 шт)	Экономия средств за счет исключения оплаты необоснованно предъявляемых объемов энергоресурсов поставщиками	2012-2015	500	500	500	280		Экономия средств и снижения затрат до 10%	2 года
1.3. Установка коллективных приборов учета водоснабжения в многоквартирных домов (25шт.)		2012-2013	220	440				Экономия средств и снижения затрат до 10%	4 года
Уличное освещение по муниципальному району Богатовский									
1.1. Замена светильников (500шт)	Экономия электроэнергии	2012	200					Экономия электроэнергии до 20%	3 года
1.2. Установка узлов учета электроэнергии		2012	100			-	-		
1.3. Установка реле времени	Экономия электроэнергии	2012	50					Экономия электроэнергии до 10%	В течении и года

Раздел 7. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Основными показателями работы всех систем коммунальной инфраструктуры являются:

Надежность – выражается в наличии бесперебойного доступа к услуге соответствующего качества;

Качество – выражается в обеспечении требуемых показателей комфорта при потреблении определенной услуги;

Доступность – выражается в возможности свободно получить доступ к услуге, оплатив ее реальную стоимость;

Экологичность – выражается в минимизации, а при возможности полном отсутствии факторов производства ведущих к загрязнению окружающей среды, а также влияющих на физическое состояние человека и его экологическую безопасность;

Эффективность – выражается в надежном и качественном обеспечении потребителя услугой с использованием минимального объема энергетических, экономических и человеческих ресурсов при ее производстве, что в конечном итоге отражается на ее доступности и экологичности.

Успешная реализация Программы позволит:

- экономить не менее 15 % энергоресурсов.
- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);
- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Богатовский;
- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения –до 5% и теплоснабжения –до 3%.
- повысить эффективность работы котельного оборудования;
- довести удельный расход тепловой энергии бюджетными учреждениями, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета до 100% в 2015 году.
- довести удельный расход воды на снабжение бюджетными учреждениями, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета до 100% в 2016 году.
- поэтапная установка коллективными приборами учета воды, тепла в многоквартирных домах.

Раздел 8. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

Источники обеспечения программы определяется условиями её реализации в течение 2012-2016 годов. Размер финансирования программы подлежит ежегодному уточнению на основании утвержденных мероприятий.

Затраты на реализацию программы складываются из затрат на выполнение конкретных работ по мероприятиям программы.

Порядок финансирования мероприятий Программы комплексного развития (определение финансовых потребностей и источников финансирования) формируется в рамках инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в течение 2012-2016 г.

На реализацию мероприятий программы по прогнозным расчетам необходимо 501,378 млн. руб.

Раздел 9. Управление программой

Организация управления программой включает в себя совокупность следующих элементов:

- определение конкретных объёмов работ по мероприятиям программы;
- планирование исполнения объёмов работ;
- выполнение работ;
- отчётность по исполнению мероприятий.

Ответственные исполнители программы организуют на конкурсной основе отбор исполнителей (подрядных организаций) по мероприятиям программы в соответствии с требованиями нормативных документов.

Реализация мероприятий осуществляется на основе договоров, заключаемых в установленном порядке ответственными исполнителями или соисполнителями, с подрядными организациями.

Объёмы затрат уточняются ежегодно.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется уполномоченными органами в установленном порядке.

Администрация муниципального района обеспечивает согласование и координирует действия ответственных исполнителей программы, обеспечивающих реализацию мероприятий программы.

**ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ НА 2012 - 2016 ГОДЫ**

N п/п	Наименование	Заказчик	Срок	Нагрузка на энергоресурсы				
				водоснаб- жение, м3/сут.	водоотве- дение м3/сут.	электросн- абжение, кВт/сут	теплоснаб- жение, Гкал/час	газоснабжение, м3/час
1. Объекты жилищного строительства								
1.1	Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома в с. Богатое (общая площадь территории га, ориентировочная площадь жилого фонда 0,53 тыс. кв. м) (10 квартир)	Частные инвесторы	2013	5,7	5,7	67		13,9
1.2	Малоэтажная жилая застройка экономического класса в сельском поселении Богатое в черте с. Богатое (площадь территории - 1,0091 га, 10 земельных участков)	Частные инвесторы	2012 - 2016	5,7	5,7	67		13,9
1.3	Малоэтажная жилая застройка экономического класса в сельском поселении Богатое в черте с. Богатое (площадь территории 2,0591 га, 20 земельных участков)	Частные инвесторы	2012 - 2016	11,4	11,4	134		27,8
1.4	Малоэтажная жилая застройка экономического класса в сельском поселении Богатое в черте с. Богатое (площадь территории 1,2 га, 12 земельных участков)	Частные инвесторы	2012 - 2016	9,1	9,1	104		22,8
1.5	Малоэтажная жилая застройка экономического класса в сельском поселении Вилватое в черте с. Андреевка (площадь территории 1,2 га, 12 земельных участков)	Частные инвесторы	2012 - 2016	9,1	9,1	104		22,8

2. Развитие производственных и коммунально-складских зон								
2.1	Строительство Биологических очистных сооружений и сети канализации в с. Богатое	Областной бюджет, местный бюджет	2012-2016 г	8,64	2000	222,16		40,65
3. Объекты социальной сферы (образование, здравоохранение, культура, физическая культура и спорт)								
3.1. Образование								
3.1.1	Проектирование и реконструкция МОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста: начальная школа – детский сад п. Заливной муниципального района Богатовский (дополнительно 20 мест)	Областной бюджет, местный бюджет	2012 год	1,5	1,5	65		
3.1.2.	Проектирование и реконструкция МОУ Тростянская ООШ муниципального района Богатовский структурное подразделение, реализующее дошкольное образование (дополнительно 20 мест)	Областной бюджет, местный бюджет	2013 год	1,5	1,5	65		

Приложение N 2
к Программе комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального района Богатовский
Самарской области на 2012 - 2016 годы

Характеристика источников теплоснабжения, тепловых сетей

N п/п	Наименование объекта	Кол-во котлов	Перечень основного оборудования (котлы)	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график, °С	Условный диаметр трубопроводов, мм	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении, метров		Примечание
								Подземная прокладка	Надземная прокладка	
1	Котельная N 1, ул. Советская 35	3	Logano SK – 1850 RS – 190 Будерус -1,85Мвт	5,5 МВт	газ,	95-70	Ду-373 Ду-219 Ду-159 Ду-114 Ду-89 Ду-76 Ду-57	Ду-373-382м. Ду-219-147м Ду-159-300м Ду-114- 1091,5м Ду-57-500м.	Ду-89-226м Ду-76-460м. Ду-114- 1091,5 Ду-57-615м	
2	Котельная N 2, ул. Чапаева 26А	5	НР - 18	4,8Гкал	газ,	95-70	Ду-219 Ду-159 Ду-114 Ду-57	Ду-219-376м Ду-159-300м Ду-114-500м Ду-57-250м	Ду-159- 361м. Ду-114-1078 Ду-57-228м.	
3	Котельная N 3, ул.Ленина 31А	2	КСВ — 2.9Г	5Гкал	газ,	95-70	Ду-219 Ду-159 Ду-114 Ду-57 Ду-32		Ду-219-304м Ду-159-441м. Ду-114-668м. Ду-57-536м Ду-32-66м	
4	Котельная № 4 ул. Заводская 31	4	КВА 02Г	800Квт	газ	95-70	Ду-114 Ду-108 Ду-89 Ду-57 Ду-40 Ду-32 Ду-25		Ду-114-489м Ду-108-85м Ду-89-300м Ду-57-77м Ду-40-100м Ду-32-155м Ду-25-120м	

5	Котельная с. Арзамасцевка Арзамасцевка	2	НР - 18	1,2Гкал	газ	95-70	Ду-114 Ду-89 Ду-57	Ду-114-397м Ду-89-10м	Ду-89-27м Ду-57-94м
6	Котельная с. Аверьяновка	2	НР - 18	1,2Гкал	газ	95-70	Ду-114 Ду-89 Ду-57		Ду-114-593м Ду-89-10м Ду-57-16м
7	Котельная с. Съезжее	3	КВА - 100	300Квт	газ	95-70	Ду-89		Ду-89-220м
8	Котельная с. Тростянка	2	КВА - 100	200Квт	газ	95-70	Ду-57 Ду-32		Ду-57-242м Ду-32-70м
9	Котельная с. Андреевка	3	КВА - 100	300Квт	газ	95-70	Ду-89 Ду-57 Ду-40		Ду-89-143м Ду-57-264м Ду-40-9м
10	Котельная п. Заливной	2	0,6 МВт 0,2 МВт		газ	95-70	Ду-219 Ду-159 Ду-114 Ду-89 Ду-76 Ду-57 Ду-25		Ду-219-25м Ду-159-100м Ду-114- 236,5м Ду-89-332м. Ду-76-88м. Ду-57-755м. Ду-25-106м.

Приложение N 3
к Программе комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального района Богатовский
Самарской области на 2012 - 2016 годы

**МЕРОПРИЯТИЯ
ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

N п/п	Наименование мероприятия	Капитальные затраты млн.руб.	Источники финансирования	Ожидаемый эффект млн.руб.	Срок реализации	Срок окупаемости лет	Цели и преимущества внедрения
1	Техническое перевооружение котельной №2 (в соответствии с техническим заданием)	8,71	Собственные средства ОАО «ТЭКСО»	0,48	2012-2016	18	Уход от обслуживающего персонала; сократится вероятность ошибок в обслуживании (исключается человеческий фактор); экономия по расходу ТЭРОВ, повысится качество теплоснабжения
2	Техническое перевооружение котельной №3 (в соответствии с техническим заданием)	2,88	Собственные средства ОАО «ТЭКСО»	0,48	2012-2016	6	Уход от обслуживающего персонала; сократится вероятность ошибок в обслуживании (исключается человеческий фактор); экономия по расходу ТЭРОВ, повысится качество теплоснабжения
3	Строительство модульной котельной на СПТУ-74	1,8	Собственные средства ОАО «ТЭКСО»	0,247	2012-2013	7,3	Повышение надежности теплоэнергетического комплекса (уход от изношенных тепловых сетей) и сокращение тепловых потерь

4	Строительство 2-х модульных котельных в с. Арзамасцевка (2,23	Собственные средства ОАО «ТЭКСО»	0,247	2012-2014	9	Повышение надежности теплоэнергетического комплекса (уход от изношенных тепловых сетей) и сокращение тепловых потерь
5	Строительство 2-х модульных котельных в с. Аверьяновка (3,74	Собственные средства ОАО «ТЭКСО»	0,247	2012-2014	15	Повышение надежности теплоэнергетического комплекса (уход от изношенных тепловых сетей) и сокращение тепловых потерь.
7	Замена ветхих тепловых сетей: 3000п.м. (где)	8,613	Бюджетные средства, Собственные средства ОАО «ТЭКСО»	1,13	2012-2016	7,6	Повышение надежности теплоэнергетического комплекса (уход от изношенных тепловых сетей) и сокращение тепловых потерь.

Всего - 24943

собств - 19360

бюдж 8613

Приложение N 4
к Программе комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального района Богатовский
на 2012 - 2016 годы

Мероприятия по развитию системы водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Капитальные затраты (тыс. руб.)	Источники финансирования	Ожидаемый эффект	Срок реализации	Срок окупаемости	Цели и преимущества внедрения
1	Замена ветхих водопроводных сетей: с. Богатое – 24550м с. Кураповка -6000м с. Андреевка -1500м	16000,0 3840,0 1200,0	Бюджетные средства, собственные средства	620,0	2012-2016	34 года	Даст возможность закольцевать водоводы, увеличить подачу воды и обеспечить бесперебойное и качественное водоснабжение потребителей, ежегодно сокращать потери воды в сетях до 5%.
2	Реконструкция насосного оборудования водозабор «Печиненский» с. Богатое	500,0	Бюджетные средства, собственные средства	250,0	2013-2014	2 года	Реконструкция насосного оборудования с установкой частотных преобразователей на ВНС обеспечит бесперебойную подачу питьевой воды потребителям с. Богатое, улучшит качество подаваемой питьевой воды, сократят расходы по электроэнергии до 15%.
3	Установка водонапорной Башни «Рожновского» водозабор «Андреевский» с. Андреевка	400,0	Бюджетные средства, собственные средства	80,0	2013	5 лет	
4	Установка водонапорной башни водозабор «Максимовский»	700,0	Бюджетные средства, собственные средства	80,0	2014	9 лет	
5	Изыскание по бурению скважин для водоснабжения Богатое	1600,0	Бюджетные средства	110,0	2013-2014	15лет	Обеспечение бесперебойной подачи питьевой воды потребителям с. Богатое,

24210 - 10% - 2424
90% - 21816

Мероприятия по развитию системы водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Капитальные затраты (млн.руб.)	Источники финансирования	Ожидаемый эффект (млн. руб.)	Срок реализации	Срок окупаемости	Цели и преимущества внедрения
1	Строительство канализационных сетей (самотечные сети -17,8 км, напорные сети-2,3 км, КНС- 4 шт.)	217,600	Средства областного и местного бюджетов	5,44	2012-2016	40 лет	Даст возможность улучшить качество предоставляемых услуг по водоотведению, обеспечит прием стоков в бесперебойном режиме от объектов жилого фонда, социальной сферы и прочих потребителей.
2	Строительство семь канализационных выгребных ям	1,26	Средства областного и местного бюджетов	0,065	2013-2014	20лет	Даст возможность улучшить качество предоставляемых услуг по водоотведению.

Всего 243 100
- 57

Приложение N 5
к Программе комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального района Богатовский
на 2012 - 2016 годы

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

N п/п	Наименование мероприятия	Капитальные затраты (млн.руб.)	Источники финансирования	Ожидаемый эффект (млн. руб.)	Срок реализации	Срок окупаемости	Цели и преимущества внедрения
1	Реконструкция ПС 110/10 Богатое с заменой ячеек КРУН-10кВ СМВ-110,ОФиКЗ-110 на элегазовые выключатели с переустройством заходов	148,0	Собственные средства	5,423	2013-2014 г.	27 лет	Увеличение надежности электроснабжения, пропускной способности ВЛ 110 кВ. Снижение потерь электроэнергии
2	Реконструкция ВЛ 10 кВ Ф-15 ПС Богатое с. Виловатое 5,6 км	3,158	Собственные средства	0,527	2013-2014 г.	6 лет	Увеличение надежности электроснабжения, пропускной способности ВЛ-10 кВ.
3	Реконструкция ВЛ 10 кВ Ф-2 ПС Максимовка с. Съезжее 8,7 км	4,125	Собственные средства	0,589	2013г.	7лет	Увеличение надежности электроснабжения, пропускной способности ВЛ-10 кВ. Снижение потерь электроэнергии.
4	Реконструкция ВЛ 10 кВ Ф-16 ПС Богатое с. Федоровка 11,3 км	5,521	Собственные средства	0,690	2012г.	8лет	Увеличение надежности электроснабжения, пропускной способности ВЛ-10 кВ. Снижение потерь электроэнергии.
5	Реконструкция ВЛ 10 кВ Ф-10 ПС Неприк с. Беловка 16,65 км	8,135	Собственные средства	0,904	2014г.	9 лет	Увеличение надежности электроснабжения, пропускной способности ВЛ-10 кВ. Снижение потерь электроэнергии
6	Реконструкция ВЛ 10 кВ Ф-5 ПС Максимовка с. Максимовка 3,9 км	2,150	Собственные средства	0,358	2015г.	6лет	Увеличение надежности электроснабжения, пропускной способности ВЛ-10 кВ. Снижение потерь электроэнергии

7	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ с. Печинено 1,2 км	1,890	Собственные средства	0,378	2016г.	5лет	Увеличение надежности электроснабжения, пропускной способности ВЛ-0,4 кВ. Снижение потерь электроэнергии
8	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП БОГ 305/160 кВА с переносом и заменой 2,3/0,25	4,077	Собственные средства	2,45	2012	9 лет	Увеличение надежности электроснабжения, пропускной способности ВЛ-0,4 кВ. Снижение потерь электроэнергии
9	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф-1,2 от КТП БОГ 1201/100кВА с заменой КТП на 250 кВА 3,6/0,25	6,085	Собственные средства	2,3102	2012	10 лет	Обеспечение качественного и надежного электроснабжения существующих потребителей Снижение потерь электроэнергии
10	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф-1,2 от КТП БОГ 1207/100 КВА с заменой КТП на 250 кВА 3,2/0,25	5,475	Собственные средства	2,24	2013	6 лет	Обеспечение качественного и надежного электроснабжения существующих потребителей Снижение потерь электроэнергии
11	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП Бог 1622/160кВА 0,76/-	1,221	Собственные средства	1,33	2014	6 лет	Обеспечение качественного и надежного электроснабжения существующих потребителей Снижение потерь электроэнергии
12	Реконструкция ВЛ-0,4 от КТП БОГ 616/100 кВА с заменой на КТП 250 кВА 2,65/0,25	4,637	Собственные средства	1,82	2015	7 лет	Обеспечение качественного и надежного электроснабжения существующих потребителей Снижение потерь электроэнергии
13	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП БОГ 1205/320кВА 2,2/-	3,524	Собственные средства	2,33	2016	7 лет	Обеспечение качественного и надежного электроснабжения существующих потребителей Снижение потерь электроэнергии

197 998 -

Приложение N 6
к Программе комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального района Богатовский
на 2012 - 2016 годы

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

N п/п	Наименование мероприятия	Капитальные затраты (тыс.руб.)	Источники финансирования	Ожидаемый эффект (тыс. руб.)	Срок реализации	Срок окупаемости	Цели и преимущества внедрения
1	Проектирование и строительство газопроводов высокого и низкого давления для газоснабжения пос.Западный	7908,5	За счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа	564,9	2013-2014 г.	14 лет	Обеспечение качественного и надежного газоснабжения потребителей
2	Проектирование и строительство газопроводов высокого и низкого давления для газоснабжения пос. Елшанский	3694,4	За счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа	461,8	2013-2014 г.	8 лет	Обеспечение качественного и надежного газоснабжения потребителей
3	Газоснабжение жилых домов по ул. Крайняя, Безымянная, дольняя, Красноармейская, спортивная, Овражная, Газовиков, Дачная в районе новостроек с. Богатое	5515,247	Федеральный, областной, местный бюджеты	612,8	2012	9 лет	Обеспечение качественного и надежного газоснабжения потребителей
4	Газоснабжение пос. Духовой Богатовского района	9688,79	Федеральный, областной, местный бюджеты	605,5	2012г.	16 лет	Обеспечение качественного и надежного газоснабжения потребителей
5	Газоснабжение п. Буревестник	2550,0		425,0	2012-2013	6 лет	Обеспечение качественного и надежного газоснабжения потребителей

6	Газоснабжение с. Заливное 3 км	2450,0		408,3	2013-2014	6 лет	Обеспечение качественного и надежного газоснабжения потребителей
7.	Газоснабжение с. Богатое ул. Нефтяников 400 метров	500,0		110,0	2013-2014	5 лет	Обеспечение качественного и надежного газоснабжения потребителей

32 306,934