



# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2014г. № 147

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Богатовский Самарской области» до 2017г.

На основании Бюджетного кодекса РФ, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального района Богатовский Самарской области, в целях решения жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Богатовский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Богатовский Самарской области» до 2017г.
2. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации муниципального района  
Богатовский Самарской области

  
В.В. Туркин.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ" ДО 2017 ГОДА**  
(далее - Программа)

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ	- муниципальная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Богатовский Самарской области" до 2017 года
ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ	- Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон)
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ	- Администрация муниципального района Богатовский Самарской области
ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ	- Администрация муниципального района Богатовский Самарской области
ОСНОВНОЙ РАЗРАБОТЧИК ПРОГРАММЫ	- Администрация муниципального района Богатовский Самарской области
ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ	- решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Богатовский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2012 года; создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда; стимулирование развития жилищного строительства; содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства; ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки; получение поддержки за счет средств областного бюджета; снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов
ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ	- создание благоустроенного жилищного фонда; развитие жилищного строительства на территории

	<p>Богатовского района Самарской области;  осуществление проектов строительства многоквартирных домов с применением современных технологий;  предоставление поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда</p>
СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	- 2014 - 2017 годы.
ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	- планируемый объем средств за счет всех источников финансирования программных мероприятий в 2014 - 2017 годах составляет 20 198 360 рубля, из них: средства областного бюджета – 19 188 442,00 рубля; средства местных бюджетов – 1 009 918,00 рубля,
ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	- переселение 65 граждан из 5 жилых помещений общей площадью 626,5 кв. метра, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ	- контроль за ходом реализации Программы осуществляется исполнителем Программы.

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Согласно статистическим данным по Богатовскому району Самарской области наблюдается тенденция увеличения доли аварийного жилья в общем объеме непригодного для проживания жилищного фонда. На территории Богатовского района Самарской области проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться особо актуальной.

Муниципальная программа позволяет решить проблему переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

## 2. Основные цели и задачи Программы

Основные цели Программы:

решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Богатовского района Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2012 года;

создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

стимулирование развития жилищного строительства;

содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

получение государственной поддержки за счет средств областного бюджета;

снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

Программа предусматривает решение следующих задач:

создание благоустроенного жилищного фонда;

развитие жилищного строительства на территории Богатовского района Самарской области;

осуществление проектов строительства многоквартирных домов с применением современных технологий;

предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

## 3. Сроки реализации Программы

Настоящая Программа рассчитана на 2014 - 2017 годы.

## 4. Комплекс программных мероприятий

В рамках реализации Программы предусмотрены снос или реконструкция аварийного жилищного фонда, строительство домов и приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков, а также переселение граждан в указанные жилые помещения.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действующим законодательством путем предоставления органами местного самоуправления, жилых помещений в домах, построенных или приобретенных в муниципальную собственность.

## 5. Механизм реализации мероприятий Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.

Субсидии из областного бюджета, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются на следующие мероприятия:

приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья;  
строительство многоквартирных жилых домов;

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Богатовского района Самарской области в 2014 - 2017 годах, приведен в приложении 1 к Программе. Перечень многоквартирных домов определяет планируемую дату окончания переселения граждан из каждого аварийного многоквартирного дома, при этом на территории одного муниципального образования в первую очередь подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции более ранний, чем у других аварийных домов.

Финансирование программных мероприятий может осуществляться как за счет средств бюджета муниципального района, так и за счет средств субъекта Российской Федерации.

Общий объем финансирования программных мероприятий определяется как произведение общей площади аварийного жилья и стоимости одного квадратного метра по формуле

$$R = Q \times S,$$

где R - общий объем финансирования;

Q - объем аварийного жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках программных мероприятий;

S - планируемая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

За планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения принимается стоимость, устанавливаемая нормативным актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

Жилое помещение предоставляется гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, общая площадь которого не превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека

## 6. Финансовое обеспечение Программы

Планируемый объем средств за счет всех источников финансирования программных мероприятий в 2014 - 2017 годах составляет 20 198 360 рубля, из них:

средства областного бюджета – 19 188 442,00 рубля;

средства местных бюджетов – 1 009 918,00 рубля,

## 7. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Администрация муниципального района Богатовский Самарской области осуществляет общую координацию и мониторинг реализации программных мероприятий, анализирует ход выполнения Программы.

8. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы

В результате реализации Программы к 1 сентября 2017 года планируется переселение 65 граждан из 5 жилых помещений общей площадью 626,5 кв. метра, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Постановление № 133 от 09.02.2011 г. о реализации адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Богатовский Самарской области"

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ БОГАТОВСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2013 - 2017 ГОДЫ

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД), признанного аварийным	Документ, подтверждающий аварийность МКД		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	Количество расселяемых жилых помещений			Расчетная площадь жилых помещений в том числе:			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования	
		номер	дата						всего	частная	муниципальная	в том числе:	частная	муниципальная	всего	частная	муниципальная	всего		за счет средств субъекта Российской Федерации
1	с.п. Богатов, с. Богатов, ул. Ленина, д. 30	133	09.02.2011	31.07.2017	30.08.2017	41	41	233,10	10	10	0	233,10	233,10	0,00	0,00	7 772 020,20	7 383 419,19	388 601,01	0,00	0,00
2	с.п. Богатов, с. Богатов, ул. Садовая, д. 7	1272	10.10.2011	31.07.2017	30.08.2017	7	7	124,80	1	1	0	58,00	58,00	0,00	0,00	1 933 836,00	1 837 144,20	96 691,80	0,00	0,00
3	с.п. Богатов, с. Богатов, ул. Фрунзе, д. 27	135	09.02.2011	31.07.2017	30.08.2017	8	8	105,20	1	1	2	105,20	44,30	60,80	60,80	3 507 578,30	3 332 199,48	175 378,82	0,00	0,00
4	с.п. Богатов, с. Богатов, ул. Фрунзе, д. 29	747	22.06.2010	31.07.2017	30.08.2017	3	3	59,70	1	1	2	59,70	17,30	42,40	42,40	1 990 517,40	1 890 993,53	99 523,87	0,00	0,00
5	с.п. Ленинск, пос. Центральный, ул. Пестряковская, 30	134	09.02.2011	31.07.2017	30.08.2017	6	6	170,50	4	2	2	170,50	91,10	79,40	79,40	5 684 811,00	5 488 570,45	284 240,55	0,00	0,00
<b>Итого по Богатовскому району</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>693,30</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>626,50</b>	<b>443,90</b>	<b>182,60</b>	<b>182,60</b>	<b>20 888 763,90</b>	<b>19 844 324,85</b>	<b>1 044 438,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>