



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2020 № 362

Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом  
муниципального района Богатовский Самарской области»

В соответствии с «Порядком принятия решений о разработке и реализации МЦП», утвержденным Постановлением Администрации муниципального района Богатовский Самарской области № 1554 от 15.12.2014, руководствуясь Уставом муниципального района Богатовский Самарской области, Администрация муниципального района Богатовский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имуществом муниципального района Богатовский Самарской области» на 2020-2025 годы (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Красное знамя».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального района  
Богатовский Самарской области

В.В.Туркин

Саранцев21665



28.0002000244226 05.06

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации  
муниципального района Богатовский

Самарской области  
от 21.05.20 года № 362

**Муниципальная программа  
"Управление имуществом муниципального района  
Богатовский Самарской области"  
на 2020-2025 годы**

**Паспорт  
муниципальной программы  
«Управление имуществом  
муниципального района Богатовский Самарской области»  
на 2020-2025 годы**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Управление имуществом муниципального образования муниципальный район Богатовский Самарской области» на 2020-2025 годы
Муниципальный заказчик Программы	Администрация муниципального района Богатовский Самарской области
Разработчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Богатовский Самарской области (далее КУМИ)
Цели Программы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества;</li> <li>- повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества;</li> <li>- государственная регистрации прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества);</li> <li>- развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет);</li> <li>- администрирование доходов (учет поступления неналоговых платежей);</li> <li>- приватизация иного муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством.</li> </ul>
Важнейшие показатели эффективности Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рост неналоговых доходов бюджета муниципального района;</li> <li>- количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот;</li> <li>- количество земельных участков, зарегистрированных в муниципальной собственности.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	Один этап - с 2020 по 2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансирование Программы планируется в объеме 4303 тыс. рублей, в том числе 2020 год -605,0* тыс. рублей, 2021 год —792,0* тыс. рублей., 2022 год - 756,0 тыс. руб., 2023 год – 756 тыс.руб., 2024 год – 744 тыс.руб., 2025 год – 650 тыс.руб.</p> <p>* Объем финансирования определяется решением Собрания представителей муниципального района Богатовский Самарской области о бюджете на очередной финансовый год и по результатам оценки эффективности Программы</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p><b>К 2025 году будут достигнуты следующие результаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального района составит 46 млн.рублей;</li> <li>- Полное оформление объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения для передачи в концессию</li> </ul>

## 1. Характеристика и проблемы, на решение которых направлена Программа

В соответствии с Программой социально-экономического развития муниципального района Богатовский Самарской области, основной целью управления муниципальной собственностью района является ее эффективное использование для функционирования органов местного самоуправления и решения задач районного развития. Для достижения указанной цели должна быть решена задача создания системы.

Одной из важнейших приоритетных направлений Программы, является эффективное использование земли и муниципального имущества. Достижению указанной цели мешают неоформленные права на имущество и земельные участки.

Экономическую основу местного самоуправления составляют находящиеся в муниципальной собственности имущество, средства местного бюджета, а также имущественные права муниципальных образований. КУМИ от имени муниципального образования в рамках своих полномочий владеет, использует и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами. Единые правила и процедуры принятия решения по распоряжению объектами движимого и недвижимого имущества основываются на следующих принципах:

- безусловный приоритет возмездного вида пользования с определением исключительных случаев предоставления объектов на безвозмездной основе;
- прозрачность действий по предоставлению в пользование объектов недвижимого имущества с обязательной публикацией списка объектов для всех заинтересованных лиц. При наличии 2-х и более заявителей предоставление в пользование объектов осуществляется путем проведения торгов;
- обеспечение учреждениями контроля за использованием муниципальной собственности, переданной им по договорам оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления и т. п.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности м/р Богатовский Самарской области.

## **2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы**

### **2.1. Приоритеты политики в сфере реализации Программы**

Приоритетные направления политики в сфере имущественных отношений установлены следующими стратегическими документами и нормативными правовыми актами:

- Земельным Кодексом РФ;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным Законом от 25 октября 2011 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного Кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Законом Самарской области 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле».

Реализация положений вышеперечисленных стратегических документов и нормативных правовых актов позволила наметить пути решения многих проблем сферы имущественных отношений и решить некоторые из них.

Реализация Программы будет осуществляться в соответствии со следующими основными приоритетами:

- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот;
- поддержание муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии и оптимизация структуры муниципальной собственности;
- проведение организационных работ по изготовлению межевых планов земельных участков, постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, а также регистрация права муниципальной собственности на земельные участки;
- изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности, и регистрация права муниципальной собственности на имущество;
- увеличение доходной части местного бюджета в виде арендной платы.

### **2.2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы**

Одной из целей Программы является эффективное использование земли, во влечение ее в оборот.

Основными задачами в рамках поставленной цели является проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена.

Второй целью Программы является поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечение реализации планов и Программ муниципального района Богатовский по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Основными задачами в рамках поставленной цели является:

- обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- оптимизация структуры муниципальной собственности и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности.

Установленные в Программе цели обеспечивают эффективное управление недвижимостью, в том числе земельными участками.

Реализация Программы будет осуществляться с 2020 по 2025 годы.

### **3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы**

Показатели (индикаторы) Программы связаны с основными мероприятиями и позволяют оценить ожидаемые результаты и эффективность ее реализации на период до 2025 года.

Ожидаемыми результатами реализации данной Программы станут:

- повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, являющимися муниципальной собственностью района и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, что будет выражено, прежде всего, в увеличении доходной части местного бюджета за счет средств от продажи земельных участков и систематического поступления арендных платежей за землю;
- оптимизация структуры муниципальной собственности, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций и привлечение дополнительных доходов в качестве арендной платы и средств от продажи муниципального имущества.

Основные целевые индикаторы, отражающие степень достижения целей и задач Программы представлены в приложении № 1.

### **4. Обобщенная характеристика мероприятий программы**

Социально - экономическими последствиями реализации программы будут:

- создание информационно – технической системы для обеспечения планомерной и последовательной работы по эффективному использованию земли и объектов недвижимости муниципальной собственности, активному вовлечению их в хозяйственный оборот, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости муниципальной собственности;
- инвентаризация и учет муниципальных земель и земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена, что обеспечит полное описание и структурирование

налогооблагаемой базы в сфере земельных платежей и учет плательщиков земельного налога и арендной платы;

- улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью, и увеличение срока их эксплуатации, во влечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества.

Перечень мероприятий Программы за счет всех источников финансирования представлено в приложении № 2.

## **5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы**

В рамках реализации программы планируется оказание КУМИ следующих муниципальных услуг (выполнение работ):

- предоставление земельных участков в собственность или в аренду для индивидуального жилищного строительства;
- предоставление прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения;
- предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, связанных со строительством и для целей, не связанных со строительством;
- предоставление в аренду гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для целей, связанных со строительством и для целей, не связанных со строительством;
- предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду
- финансовый учет и контроль за поступлением доходов, администратором которых является Комитет по управлению муниципальным имуществом

Финансирование программы осуществляется за счет средств местного бюджета. Общий объем средств на реализацию Программы за счет средств местного бюджета – 4303 тыс. рублей

2020 год – 605 тыс. руб.;

2021 год – 792 тыс. руб.;

2022 год – 756 тыс. руб.;

2023 год – 756 тыс. руб.;

2024 год – 744 тыс. руб.;

2025 год – 650 тыс. руб.;

Объем средств, выделенных на реализацию Программы, уточняется в ходе исполнения бюджета. Ресурсное обеспечение реализации Программы приведены в приложении 2.

## **6. Механизмы реализации Программы**

Механизм реализации Программы - это система программных мероприятий, скоординированных по объему поступления и направления использования средств, поступивших от сдачи в аренду муниципального имущества.

Ответственным исполнителем программы является КУМИ, в задачи которого входит организация выполнения мероприятий Программы и координация взаимодействия исполнителей.

Исполнители мероприятий несут ответственность за некачественное и несвоевременное их выполнение, нецелевое и нерациональное использование финансовых средств в соответствии с действующим законодательством.

**Экономическая эффективность результатов реализации Программы по годам  
отражена в таблице: (тыс. рублей)**

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1. Поступление неналоговых доходов бюджета района, из них:	<b>5500</b>	<b>5800</b>	<b>7550</b>	<b>9150</b>	<b>11300</b>	<b>6700</b>
- арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	3500	3700	3900	4000	4100	4500
- доходы от реализации муниципального имущества	0	0	1500	3000	5000	0
- арендная плата за пользование муниципальным имуществом	100	100	100	100	100	100
- доходы от продажи земельных участков	1900	2000	2050	2050	2100	2100



### Перечень программных мероприятий

№ п/п	Наименование задач и мероприятий Программы	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)	Ответственный исполнитель
1.	Совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества.			
1.1	<i>Упорядочение системы и оптимизация количества муниципальных учреждений, а также структуры иного имущества:</i>			
1.1.1	Передача отдельных объектов недвижимости в государственную собственность, в собственность поселений муниципального района Богатовский		Не требуется	КУМИ
1.1.2	Приём в собственность муниципального образования отдельных объектов имущества из государственной собственности, приобретение имущества в собственность муниципального образования, в том числе земельных участков		Не требуется	КУМИ
1.2.	<i>Повышение эффективности использования имущества муниципальных учреждений, имущества казны</i>		Не требуется	КУМИ
1.2.1	Проведение проверок эффективности использования имущества (недвижимого и движимого) муниципальными учреждениями, имущества казны		Не требуется	КУМИ
2.	Приватизация муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством		Не требуется	КУМИ
2.1.	<i>Привлечение к управлению муниципальным имуществом эффективного собственника:</i>			
2.1.1.	Подготовка к реализации Федерального закона 485-ФЗ от 27.12.2019 в части ликвидации (приватизации) муниципальных унитарных предприятий (кадастровые работы, оценка)	Районный бюджет	2021 – 37 т.р. 2022 – 76 т.р. 2023 – 76 т.р. 2024 – 94 т.р.	КУМИ

3.	<b>Повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества.</b>			
3.1.	<i>Совершенствование системы предоставления в аренду недвижимого имущества муниципального образования</i>			
3.1.1.	Анализ практики применения действующего Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за использование недвижимого муниципального имущества, предоставление муниципального имущества в аренду по вовлечению в рыночный оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества		Не требуется	КУМИ
3.1.2.	Передача неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, в казну муниципального образования		Не требуется	КУМИ
3.1.3.	Реализация неиспользуемого муниципального имущества, приватизация муниципального имущества		Не требуется	КУМИ
4.	<b>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество</b>			
4.1.	<i>Уточнение сведений о составе муниципального имущества</i>		Не требуется	КУМИ
4.2.	<i>Ведение реестра имущества муниципального образования</i>		Не требуется	КУМИ
4.3.	<i>Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества с целью государственной регистрации права собственности муниципального образования (объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) с целью их подготовки к передаче в рамках концессионных соглашений.</i>	местный бюджет	2020 – 175 т.р. 2021 -255 т.р. 2022 – 210 т.р. 2023 – 210 т.р. 2024 – 180 т.р. 2025 – 100 т.р.	КУМИ
5.	<b>Развитие инфраструктуры рынка земли.</b>			
5.1.	Формирование земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях государственной регистрации права собственности муниципального образования			

5.1.1.	Работа по разграничению государственной собственности на землю и государственная регистрация права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности муниципального образования	местный бюджет	2020 – 25т.р.; 2021 – 55т.р.; 2022 – 55т.р.; 2023 – 55т.р.; 2024 – 50т.р.; 2025 – 50т.р.	КУМИ
5.2.	Распоряжение земельными участками, в соответствии с действующим законодательством			
5.2.1.	Разработка проектов нормативных правовых актов и инструктивно-методических документов в сфере земельных отношений		не требуется	КУМИ
5.2.2.	Защита имущественных прав и законных интересов района в соответствии с действующим законодательством		не требуется	КУМИ
5.2.3.	Организация и проведение торгов при продаже земельных участков, в соответствии с действующим законодательством (включая оценку)	местный бюджет	2020 год – 190 т.р. 2021 год – 225 т.р. 2022 год – 225 т.р. 2023 год – 225 т.р. 2024 год – 235 т.р. 2025 год – 235 т.р.	КУМИ
5.2.4.	Аналитическая работа в целях определения организационных, экономических и правовых резервов повышения эффективности использования земельных ресурсов		не требуется	КУМИ
5.2.5.	Организация работ по предоставлению земельных участков юридическим и физическим лицам, заключению договоров аренды земельных участков (включая оценочные работы)	местный бюджет	2020 год – 190 т.р. 2021 год – 225 т.р. 2022 год – 225 т.р. 2023 год – 225 т.р. 2024 год – 235 т.р. 2025 год – 235 т.р.	КУМИ
6.	Администрирование доходов. Учет поступления неналоговых платежей в системе электронного документооборота. Сопровождение программы по делопроизводству Обслуживание программы Управление имуществом	местный бюджет	2020 год – 25 т.р. 2021 год – 25 т.р. 2022 год – 25 т.р. 2023 год – 25 т.р. 2024 год – 30 т.р. 2025 год – 30 т.р.	КУМИ