|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ**  **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **РЕШЕНИЕ**  №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ |  | Проект |

Об утверждении коэффициента вида использования земельного участка, необходимого для определения размера арендной платы за использование расположенных на территории муниципального района Богатовский Самарской области земельных участков, государственная собственность на которые неразграничена и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (Кв)

Во исполнения Предупреждения №207/10 от 11.01.2019г. Управления федеральной антимонопольной службы по Самарской области, руководствуясь Уставом муниципального района Богатовский Самарской области, Собрание представителей муниципального района Богатовский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить коэффициенты видов использования земельных участков (Приложение 1), при применении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

2. Решения Собрания Представителей муниципального района Богатовский Самарской области № 23 от 20.07.2016 года, признать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Красное Знамя».

Председатель Собрания Представителей

муниципального района Богатовский

Самарской области Н.А. Смоляков

**Приложение 1**

к решению Собрания Представителей

муниципального района Богатовский

Самарской области

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«Об утверждении коэффициента вида**

**использования земельного участка,**

**необходимого для определения размера**

**арендной платы за использование расположенных**

**на территории** муниципального района Богатовский

Самарской области **земельных участков,**

**государственная собственность на которые не**

**разграничена и предоставляемых для целей,**

**не связанных со строительством (Кв)»**

**Коэффициент**

**вида использования земельного участка, необходимый для определения размера арендной платы за использование расположенных на территории** муниципального района Богатовский Самарской области **области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (Кв)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Значение, |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 0,012 |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 0,012 |
| 3 | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитальных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 0,02 |
| 4 | Земли для ведения садоводства и дачного хозяйства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового/дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  размещение хозяйственных строений и сооружений | 0,02 |
| 5 | Для общежития | Размещение общежитий, а также иных зданий, предназначенных для обслуживания общежитий | 0,014 |
| 6 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем одного, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 0,012 |
| 7 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | 0,007 |
| 8 | Социальное обслуживание | Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | 0,007 |
| 9 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 0,07 |
| 10 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для:  - хранения личного автотранспорта граждан;  - осуществления предпринимательской деятельности. | 0,07  0,07 |
| 11 | Объекты здравоохранения | Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре). | 0,07 |
| 12 | Образование и просвещение | Размещение объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). | 0,07 |
| 13 | Общественное управление | Размещение объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 0,025 |
| 14 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 0,0012 |
| 15 | Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий | 0,0012 |
| 16 | Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 0,01074 |
| 17 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 0,04 |
| 18 | Культурное развитие | Размещение объектов, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 0,03 |
| 19 | Деловое управление | Размещение объектов с целью: размещения объектов управленческой деятельности (административные, офисные здания), не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 0,025 |
| 20 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 0,088 |
| 21 | исключено |  |  |
| 22 | Рынки | Размещение объектов, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 300 кв. м;  размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 0,01 |
| 23 | исключено |  |  |
| 24 | Общественное питание | Размещение объектов в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 0,04 |
| 25 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 0,05 |
| 26 | Развлечения | Размещение объектов, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 1,0 |
| 27 | Спорт | Размещение объектов в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | 0,006 |
| 28 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 0,15 |
| 29 | Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования | 0,06 |
| 30 | Строительная промышленность | Размещение объектов, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 0,25 |
| 31 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#sub_1031) | 0,12 |
| 32 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 0,005 |
| 33 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 0,04 |
| 34 | Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей;  размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 0,05 |
| 35 | Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 0,0111 |
| 36 | Обеспечение деятельности в области дорожного строительства | Размещение площадок для складирования материалов связанных со строительством автомобильных дорог (в том числе размещение спецтехники) | 0,15 |
| 37 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 0,0345 |
| 38 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 0,0012 |
| 39 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 0,05 |
| 40 | Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесопилен), охрана лесов | 0,0012 |
| 41 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты | 0,0012 |
| 42 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 0,0018 |
| 43 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 0,0012 |
| 44 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений | 0,001 |
| 45 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 0,0082 |
| 46 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание и приюты для животных | - размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.  - размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов, предназначенных для организации гостиниц для животных | 0,03  0,013 |

**Пояснительная записка**

От уполномоченного должностного лица Муниципального казенного учреждения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Богатовский Самарской на опубликование Коэффициента вида использования земельного участка, необходимого для определения размера арендной платы за использование расположенных на территории муниципального района Богатовский Самарской области земельных участков, государственная собственность на которые неразграничена и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (Кв)

Настоящий проект Решения Собрания представителей муниципального района Богатовского района Самарской области необходимо разработать во исполнения Предупреждения №207/10 от 11.01.2019г. Управления федеральной антимонопольной службы по Самарской области, в соответствии с которым в решении №23 от 20.07.2016 устанавливаются различные числовые значения коэффициентов вида использования земельных участков, расположенных на территории муниципального района Богатовский Самарской области, в зависимости от вида объекта торговли, в котором осуществляется предпринимательская деятельность (рынки, магазины, торговые центры), а также от площади объекта, которые создают дискриминационные условия и могут привести к ограничению конкуренции.

**Финансово-экономическое обоснование**

Принятие Решения собрания представителей муниципального района Богатовский Самарской области Коэффициентов видов использования земельных участков, при применении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством не повлечет дополнительных расходов бюджета муниципального района Богатовский Самарской области.