ВЕСТНИК сельского поселения Печинено

12+ № 3(194) 14 февраля 2017 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

**Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Печинено муниципального района   
Богатовский Самарской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – 12 декабря 2016 года по 11 февраля 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446635, Самарская область, Богатовский район, с. Печинено, ул. Советская, д. 1.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 01.12.2016 № 8 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Печинено» от 1 декабря 2016 года № 21 (189).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области».

5. 13 декабря 2016 года в 10.00 часов по адресу: 446635, Самарская область, Богатовский район, с. Печинено, ул. Советская, д. 1 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 4 человека.

13 декабря 2016 года в 13.00 часов по адресу: 446635, Самарская область, Богатовский район, п. Восточный, ул. Восточная, д. 19А проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.

13 декабря 2016 года в 16.00 часов по адресу: 446635, Самарская область, Богатовский район, п. Горский, ул. Горская, д. 2 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.

14 декабря 2016 года в 10.00 часов по адресу: 446635, Самарская область, Богатовский район, п. Духовой, ул. Духовая, д. 4 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 3 человека.

14 декабря 2016 года в 13.00 часов по адресу: 446635, Самарская область, Богатовский район, п. Елшанский, ул. Елшанская, д. 1А проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 2 человека.

14 декабря 2016 года в 16.00 часов по адресу: 446635, Самарская область, Богатовский район, п. Западный, ул. Западная, д. 15 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 2 человека.

15декабря 2016 года в 11.00 часов по адресу: 446635, Самарская область, Богатовский район, п. Ключ Мира, ул. Мира, д. 9 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 1 человек.

15 декабря 2016 года в 13.00 часов по адресу: 446635, Самарская область, Богатовский район, п. Никольский, ул. Никольская, д. 11 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 3 человека.

15 декабря 2016 года в 16.00 часов по адресу: 446635, Самарская область, Богатовский район, п. Петровский, ул. Петровская, д. 19 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 3 человек.

16 декабря 2016 года в 10.00 часов по адресу: 446635, Самарская область, Богатовский район, с. Тростянка, ул. Чиркова, д. 97 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 5 человек.

16 декабря 2016 года в 16.00 часов по адресу: 446635, Самарская область, Богатовский район, с. Федоровка, ул. Первомайская, д. 74 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 2 человека.

16 декабря 2015 года в 16.00 часов по адресу: 446635, Самарская область, Богатовский район, п. Центральный, ул. Центральная, д. 26 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 2 человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний, – 1(один) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний высказал 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний не высказаны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется внести изменения в Правила землепользования и застройкисельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области в соответствии с проектом изменений, вынесенным на публичные слушания.

Руководитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний О.Н. Сухарева

**Собрание представителей сельского поселения печинено**

**муниципального района Богатовский Самарской области**

**РЕШЕНИЕ от 14.02.2016 года № 2**

**О внесении изменений землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 12.02.2013 № 3**

В соответствии со статьей 33Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от12.02.2013 № 3, Собрание представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 12.02.2013 №3:

1) в раздел 11 «Градостроительные регламенты» вставить текст, изложив в следующей редакции:

**Глава IX «Градостроительные регламенты»**

При разделе, объединении земельных участков, находящихся в собственности заявителя(заявителей), предельные размеры на вновь сформированные земельные участки не распространяются вне зависимости от их зоны размещения и далее по тексту;

2) текстовую часть статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

2.1. «Жилые зоны» Ж-1, Ж-6, Ж-8 дополнить основными видами разрешенного использования земельных участков:

- хозяйственные постройки (сараи, гаражи, бани, надворные туалеты);

2.2. «Жилую зону» Ж-8 дополнить основными видами разрешенного использования земельных участков:

- ведение личного подсобного хозяйства.

2.3.«Зону рекреационного назначения» Р-1 дополнить основными видами разрешенного использования земельных участков:

- размещение и строительство плоскостных сооружений (спортивные площадки, автодромы)

Статью 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | |
|  |  | **Ж1** | | **Ж5** | **Ж6** | **О1** | **О2** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 300 | | - | 300 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1200 | | - | 1200 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 500 | | - | 500 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | | - | 500 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 10 | | - | 10 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 1200 | | - | 1200 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для хозяйственные постройки (сараи, гаражи, бани, надворные туалеты) | 24 | | - | 24 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для хозяйственные постройки (сараи, гаражи, бани, надворные туалеты) | 45 | | - | 45 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | | 4000 | 4000 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | | 7500 | - | 7500 | 7500 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4 | | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-13 настоящей таблицы, кв.м | 100 | | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | | 12 | 12 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | | 1 | 1 | 1 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | | 0 | - | 0 | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | | 10 | 10 | 10 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | | 60 | - | 60 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | | 50 | - | 50 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | | 80 | - | 80 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | | - | - | 50 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-24 настоящей таблицы, % | | - | - | - | 90 | 90 |
|  | Иные показатели | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | | 6 | - | 6 | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | | - | - | - | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | | 4 | - | 10 | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | | 100 | - | 100 | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | | 150 | - | 150 | 1000 | 2000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | | 1000 | - | 1000 | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | | 300 | - | 300 | 1200 | 1200 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 |

4) Статью 54.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | |
|  |  | **Р1** | **Р2** | **Р3** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 100 | 300 | 100 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | - | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 80 | 5 | 80 |
|  | Иные показатели | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Печинено» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Печинено

муниципального района Богатовский

Самарской области О.А. Юдакова

Глава сельского поселения Печинено

муниципального района Богатовский

Самарской области О.Н.Сухарева

1. Учредители: Собрание представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, Администрация сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, Решение №3 от 19.03.08 года. Село Печинено, улица Советская, д. 1, Главный редактор Горшкова Е.Н. Телефон 3-55-30. Тираж 150 экземпляров. Бесплатно