

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРЗАМАСЦЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 13 сентября 2013 года № 10**

**Об утверждении Генерального плана сельского поселения  
Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области**

В соответствии с частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области от 29 июля 2013 года, Собрание представителей сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области решило:

1. Утвердить Генеральный план сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области (прилагается), включающий:

положение о территориальном планировании сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области;

карту функциональных зон сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области, М 1:25 000;

карту функциональных зон сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области, М 1:5 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области, М 1:5 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения), М 1:5 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области (автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть), М 1:5 000.

2. Опубликовать настоящее решение, Генеральный план сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области в газете «Вестник сельского поселения Арзамасцевка».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения  
Арзамасцевка



А.И. Есипов

Утверждено  
решением Собрания представителей  
сельского поселения Арзамасцевка  
муниципального района Богатовский  
Самарской области  
от 13 сентября 2013 года № 10

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРЗАМАСЦЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского

поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Богатовский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Арзамасцевка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Богатовский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Богатовский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Богатовский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Богатовский и сельского поселения Арзамасцевка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Богатовский, бюджета сельского поселения Арзамасцевка;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Арзамасцевка объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий,  
организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной  
информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области,  
утвержденная постановлением Правительства Самарской области от  
13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района  
Богатовский Самарской области, утвержденная решением Собрания  
представителей муниципального района Богатовский Самарской области от  
24.11.2009 № 84;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения  
Арзамасцевка;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского  
поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской  
области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Арзамасцевка  
муниципального района Богатовский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Арзамасцевка  
муниципального района Богатовский Самарской области (М 1:5 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения  
сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский  
Самарской области (М 1:5 000);

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения  
Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области  
включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Богатовский, объектах местного значения сельского поселения Арзамасцевка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области (электро-, газо- и водоснабжения населения) М 1:5 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области (автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть) М 1:5 000.

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Арзамасцевка полномочий по вопросам местного значения сельского

поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Арзамасцевка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Арзамасцевка.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Арзамасцевка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Арзамасцевка об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Арзамасцевка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Арзамасцевка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Арзамасцевка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Арзамасцевка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются



ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Богатовский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения,

*«Генеральный план сельского поселения Арзамасцевка  
муниципального района Богатовский Самарской области»*

объектами регионального значения, объектами местного значения,  
осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Плоскостное спортивное сооружение	село Аверьяновка в северной части населенного пункта	строительство	2035	-----	540 кв.м.	-----	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Плоскостное спортивное сооружение	селе Беловка в северо-восточной части	строительство	2035	-----	540 кв.м.	-----	
3.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	село Арзамасцевка на ул. Школьная	строительство	2035	-----	540 кв.м.	-----	

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Здание культурно-досуговый центр	село Беловка на площадке № 1	строительство	2035	-----	-----	150 мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта

«Генеральный план сельского поселения Арзамасцевка  
муниципального района Богатовский Самарской области»

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
2.	Здание культурно-досуговый центр	село Арзамасцевка на ул. Школьная	реконструкция объекта	2035	-----	-----	увеличение вместимости до 200 мест с размещением подросткового клуба	не требуется

2.3. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Пожарный пирс	село Арзамасцевка в северной части населенного пункта на реке Кутулук	строительство	2035	-----	150	-----	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Пожарный пирс	село Аверьяновка в северной части населенного пункта на реке Кутулук	строительство	2035	-----	150	-----	
3.	Пожарный пирс	село Знаменка в юго-восточной части населенного пункта на Кутулукском водохранилище	строительство	2035	-----	150	-----	

«Генеральный план сельского поселения Арзамасцевка  
муниципального района Богатовский Самарской области»

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
4.	Пожарный пирс	поселок Мичуриновка в северной части поселка на на Кутулукском водохранилище	строительство	2035	-----	150	-----	

2.4. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг  
и содержания мест захоронения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Кладбище	село Арзамасцевка за юго-восточной границей населенного пункта	строительство	2035	-----	5,1	-----	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м
2.	Кладбище	село Беловка в северной части населенного пункта	реконструкция	2035	-----	-----	увеличение на 1,9 га	
3.	Кладбище	село Аверьяновка за северо-западной границей населенного пункта.	строительство	2035	-----	3 га	-----	

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети водопровода	село Арзамасцевка в существующей застройке	реконструкция	2035	3	-----	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
2.	Сети водопровода	поселок Кутулукский на площадке № 1	реконструкция	2035	4	-----	
3.	Сети водопровода	поселок Мичуринский на ул. Прибрежная	реконструкция	2035	2	-----	
4.	Сети водопровода	село Аверьяновка на площадке № 1, № 2, № 3, на ул. Первомайская	реконструкция	2035	4,0	-----	
5.	Сети водопровода	село Беловка на площадке № 1	реконструкция	2035	6,37	-----	
6.	Сети водопровода	село Арзамасцевка в существующей застройке	строительство	2035	1,7	-----	
7.	Сети водопровода	село Аверьяновка в существующей застройке	строительство	2035	7,39	-----	
8.	Сети водопровода	село Беловка в существующей застройке	строительство	2035	4,37	-----	
9.	Сети водопровода	поселок Кутулукский в существующей застройке	строительство	2035	2,39	-----	
10.	Сети водопровода	поселок Мичуринский в существующей застройке	строительство	2035	0,5	-----	

2.6. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети газопровода	от села Аверьяновка до поселка Бирюковка	строительство	2035	2,17	высокого давления	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной основными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода
2.	Сети газопровода	от поселка Бирюковка до поселка Кузьминовка	строительство	2035	0,64	высокого давления	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
3.	Сети газопровода	от села Беловка до села Знаменка	строительство	2035	2,29	высокого давления	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
4.	Газорегуляторный пункт	поселок Кузьминовка за границами населенного пункта на западе	строительство	2035	определяется в рабочем проектировании		В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
5.	Газорегуляторный пункт	поселок Бирюковка за границами населенного пункта на северо-востоке	строительство	2035			В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
6.	Газорегуляторный пункт	село Знаменка за границами населенного пункта на юго-западе	строительство	2035			В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта

2.7. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Кол-во (шт.)	Иные характеристики	
1.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Аверьяновка на площадке № 1 на площадке № 2 на площадке № 3	строительство	2035	5	мощность - 1х100 кВА, ТП 10/04 кВ	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
					2		
					2		
2.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Арзамасцевка на ул. Чапаева	строительство	2035	2	мощность - 1х63 кВА, ТП 10/04 кВ	
					1		
3.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Беловка на площадке № 1	строительство	2035	3	мощность - 1х100 кВА, ТП 10/04 кВ	
4.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Знаменка на площадке № 1	строительство	2035	2	мощность - 1х160 кВА, ТП 10/04 кВ	
5.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок Кузьминовка на площадке № 1	строительство	2035	1	мощность - 1х160 кВА, ТП 10/04 кВ	
6.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок Кутулукский на площадке № 1	строительство	2035	2	мощность - 1х100 кВА, ТП 10/04 кВ	



2.8. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Аверьяновка	строительство	2035	7,013	-----	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Аверьяновка в существующей застройке	реконструкция	2035	1,1	-----	
3.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Арзамасцевка в существующей застройке	реконструкция	2035	5,0	-----	
4.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Беловка	строительство	2035	7,37	-----	
5.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Беловка в существующей застройке	реконструкция	2035	2,2	-----	
6.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Бирбовка	строительство	2035	0,170	-----	
7.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Бирбовка в существующей застройке	реконструкция	2035	7,0	-----	

«Генеральный план сельского поселения Арзамасцевка  
муниципального района Богатовский Самарской области»

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
8.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Знаменка	строительство	2035	3,908	-----	
9.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Знаменка в существующей застройке	реконструкция	2035	7,0	-----	
10.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Кузьминовка	строительство	2035	1,451	-----	
11.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Кузьминовка	реконструкция	2035	5,0	-----	
12.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Кутулукский	строительство	2035	3,546	-----	
13.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Мичуриновка	реконструкция	2035	1,5	-----	

2.9. Объекты местного значения в сфере рекреационного назначения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Объект рекреации	село Арзамасцевка рядом с каналом Магистральный	строительство	2035	0,4	-----	Установление зон с особыми условиями использования

*«Генеральный план сельского поселения Арзамасцевка  
муниципального района Богатовский Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь объекта, га	Иные характеристики	
2.	Объект рекреации	в селе Беловка в северо-восточной части населенного пункта	строительство	2035	3,0	-----	территорий в связи с размещением объекта не требуется
3.	Объект рекреации	в поселке Кузьминовка в центральной части населенного пункта	строительство	2035	0,2	-----	

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Богатовский, объектах местного значения сельского поселения Арзамасцевка, за исключением линейных объектов

Вид зоны (подзоны)	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)
Жилая зона (Ж), включающая подзоны: Ж(1)	индивидуальные и блокированные жилые дома	530,4	3	-----
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b> - комплектная трансформаторная подстанция в селе Аверьяновка на площадке № 1 (мощность - 1x100 кВА, ТП 10/04 кВ); - комплектная трансформаторная подстанция в селе Аверьяновка на площадке № 2 (мощность - 1x100 кВА, ТП 10/04 кВ); - комплектная трансформаторная подстанция в селе Аверьяновка на площадке № 3 (мощность - 1x100 кВА, ТП 10/04 кВ); - две комплектные трансформаторные подстанции в селе Арзамасцевка на ул. Чапаева (мощность - 1x63 кВА, ТП 10/04 кВ); - комплектная трансформаторная подстанция в селе Беловка на площадке № 1 (мощность - 1x100 кВА, ТП 10/04 кВ); - комплектная трансформаторная подстанция в селе Знаменка на площадке № 1 (мощность - 1x160 кВА, ТП 10/04 кВ); - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Кузьминовка на площадке № 1 (мощность - 1x160 кВА, ТП 10/04 кВ); - две комплектные трансформаторные подстанции в поселке Кутулуковский на площадке № 1 (мощность - 1x160 кВА, ТП 10/04 кВ).			
Ж(5)	объекты дошкольного и общего образования		3	-----

	<p><b>объекты местного значения муниципального района:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дошкольное образовательное учреждение на 30 мест в селе Арзамасцевка на ул. Школьная;</li> <li>- дошкольное образовательное учреждение на 25 мест в селе Аверьяновка на площадке № 2;</li> <li>- дошкольное образовательное учреждение на 25 мест в селе Беловка на ул. Школьная;</li> <li>- дошкольное образовательное учреждение на 25 мест в селе Аверьяновка на ул. Молодежная (реконструкция);</li> <li>- дошкольное образовательное учреждение на 35 мест в селе Беловка на ул. Школьная (реконструкция);</li> <li>- общеобразовательное учреждение (начального общего образования) на 36 мест в селе Арзамасцевка на ул. Школьная (реконструкция);</li> <li>- общеобразовательное учреждение (начального общего, среднего (полного) общего образования) на 146 мест в селе Аверьяновка на ул. Молодежная (реконструкция);</li> <li>- общеобразовательное учреждение (начального общего, среднего (полного) общего образования) на 360 мест в селе Беловка на площадке № 1 (реконструкция).</li> <li>- автономная миникотельная в селе Аверьяновка на ул. Молодежная (для теплоснабжения общеобразовательного учреждения (начального общего, среднего (полного) общего образования) и дошкольного образовательного учреждения);</li> <li>- автономная миникотельная в селе Аверьяновка на площадке № 2 (для теплоснабжения дошкольного образовательного учреждения);</li> <li>- автономная миникотельная в селе Арзамасцевка на ул. Школьная (для теплоснабжения дошкольного образовательного учреждения);</li> <li>- автономная миникотельная в селе Беловка на площадке № 1 (для теплоснабжения дошкольного образовательного учреждения).</li> </ul>
	<p><b>Развитие жилой зоны в селе Арзамасцевка планируется до 2035 года на следующих площадках:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на площадке № 1, расположенной в с северной стороны канала Магистральный, западнее общественно-делового центра, общей площадью 3,0 га;</li> <li>- на площадке № 2, расположенной в с северной стороны канала Магистральный, восточнее общественно-делового центра, общей площадью 0,6 га;</li> <li>- на площадке № 3, расположенные с восточной стороны ул. Чапаева, общей площадью 2,0 га.</li> </ul> <p><b>Развитие жилой зоны в селе Беловка планируется до 2035 года на следующих площадках:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на площадке № 1, расположенной в северо-восточной части села, общей площадью 19,5 га;</li> <li>- на площадке в существующей застройке, расположенной в существующей застройке, общей площадью 4,3 га.</li> </ul> <p><b>Развитие жилой зоны в поселке Кузьминовка планируется до 2035 года на следующих</b></p>

	<p><b>площадках:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на площадке № 1, расположенной в северной части поселка, общей площадью 8,3 га;</li> </ul> <p><b>Развитие жилой зоны в селе Аверьяновка планируется до 2035 года на следующих площадках:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на площадке № 1, расположенной в западной части села, общей площадью 14,0 га;</li> <li>- на площадке № 2, расположенной в южной части села, общей площадью 11,4 га;</li> <li>- на площадке № 3, расположенной в северо-восточной части села, между улицами: Октябрьская и Советская, общей площадью 7,0 га;</li> </ul> <p><b>Развитие жилой зоны в селе Знаменка планируется до 2035 года на следующих площадках:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на площадке № 1, расположенной в восточной части села, общей площадью 11,2 га;</li> <li>- на площадке № 2, расположенной в северо-западной части села, общей площадью 9,0 га.</li> </ul> <p><b>Развитие жилой зоны в поселке Кутулукский планируется до 2035 года на следующих площадках:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на площадке № 1, расположенной в северо-восточной части села по ул. Мелиоративная, общей площадью 12,7 га.</li> </ul>	4	-----
<p><b>Общественно-деловая зона (О)</b></p>	<p><b>объекты местного значения муниципального района:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здание фельдшерско-акушерского пункта на 50 посещений в смену в селе Арзамасцевка (реконструкция);</li> <li>- здание фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в селе Беловка (реконструкция);</li> <li>- здание фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену в селе Аверьяновка.</li> </ul> <p><b>объекты местного значения сельского поселения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом площадью 540 кв.м. в селе Арзамасцевка на ул. Школьная;</li> <li>- здание культурно-досугового центра на 150 мест в селе Беловка на площадке № 1;</li> <li>- здание культурно-досугового центра в селе Арзамасцевка (реконструкция, увеличение вместимости до 200 мест с размещением подросткового клуба);</li> <li>- комплектная трансформаторная подстанция в селе Аверьяновка на площадке №1 (мощность - 1x100 кВА, ТП 10/04 кВ);</li> <li>- комплектная трансформаторная подстанция в селе Аверьяновка на площадке №2 (мощность - 1x100 кВА, ТП 10/04 кВ);</li> <li>- две комплектные трансформаторные подстанции в селе Беловка на площадке № 1 (мощность - 1x100 кВА, ТП 10/04 кВ).</li> </ul>	15,5	89,13
<p><b>Зона инженерной и транспортной</b></p>			

«Генеральный план сельского поселения Арзамасцевка  
муниципального района Богатовский Самарской области»

инфраструктуры (И-Т), включающая подзоны:				
И	объекты инженерной инфраструктуры		-----	-----
Т	объекты транспортной инфраструктуры		2	-----
Т(СЗ)	санитарно-защитное озеленение		-----	-----
Зона производственного использования (П1-3)		3,8	2	300
Зона рекреационного назначения (Р), включающая подзоны:		151,2		
Р(1)	скверы, парки, бульвары		-----	-----
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b> - объект рекреации общей площадью 0,4 га в селе Арзамасцевка рядом с каналом Магистральный; - объект рекреации общей площадью 3,0 га в селе Беловка в северо-восточной части населенного пункта; - объект рекреации общей площадью 0,2 га в поселке Кузьминовка в центральной части населенного пункта.			
Р(2)	природный ландшафт		-----	-----
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b> - пожарный пирс площадью 150 кв.м. в селе Арзамасцевка в северной части населенного пункта на реке Кутулук; - пожарный пирс площадью 150 кв.м. в селе Аверьяновка в северной части населенного пункта на реке Кутулук; - пожарный пирс площадью 150 кв.м. в селе Знаменка в юго-восточной части населенного пункта на Кутулукском водохранилище; - пожарный пирс площадью 150 кв.м. в поселке Мичуриновка в северной части поселка на на Кутулукском водохранилище; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Знаменка на площадке № 1 (мощность - 1х160 кВА, ТП 10/04 кВ).			
Р(3)	объекты отдыха, занятия физической культурой и спортом		3	-----

*«Генеральный план сельского поселения Арзамасцевка  
муниципального района Богатовский Самарской области»*

	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b> – плоскостное спортивное сооружение площадью 540 кв.м. в селе Аверьяновка в северной части населенного пункта; – плоскостное спортивное сооружение площадью 540 кв.м. в селе Беловка в северо-восточной части.			3	-----
Р(4)	объекты отдыха и туризма				
<b>Зона сельскохозяйственного использования (Сх), включающая подзоны:</b>		17426,4			
Сх(1)	сельскохозяйственные угодья		-----		-----
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b> - газорегуляторный пункт в поселке Кузьминовка за границами населенного пункта на западе - газорегуляторный пункт в поселке Бирюковка за границами населенного пункта на северо-востоке - газорегуляторный пункт в селе Знаменка за границами населенного пункта на юго-западе.				
Сх(2-4)	объекты сельскохозяйственного назначения		3		100
Сх(2-5)	объекты сельскохозяйственного назначения		3		50
Сх(3)	объекты огородничества		1		-----
Сх(4)	объекты садоводства и дачного хозяйства		3		-----
Сх(С3)	санитарно-защитное озеленение		-----		-----
<b>Зона специального назначения (Сп), включающая подзоны:</b>					
Сп(1)	объекты, связанные с захоронениями	21,9		-----	50
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b> - кладбище площадью 5,1 га в селе Арзамасцевка за юго-восточной границей населенного пункта; - кладбище площадью 1 в селе Беловка в северо-восточной части населенного пункта (реконструкция,				



*«Генеральный план сельского поселения Арзамасцевка  
муниципального района Богатовский Самарской области»*

	увеличение на 1,9 га); - кладбище площадью 3 га в селе Аверьяновка за северо-западной границей населенного пункта.		
Сп(3)	объекты размещения биологических отходов	-----	1000
Сп(4)	объекты размещения отходов производства и потребления	-----	1000
Сп(С3)	санитарно-защитное озеленение	-----	-----