

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГАТОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1/66 от 16.08.2011г.

«Об утверждении Административного регламента организации работы по рассмотрению обращений граждан в Администрацию сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области»

1. Утвердить Административный регламент организации работы по рассмотрению обращений граждан в Администрацию сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Богатое».
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

О. Н. Осипов
Глава сельского поселения Богатое

Приложение №1
к постановлению Главы сельского поселения Богатое
муниципального Богатовский Самарской области
от « 16 » 08 .2011 N 1/66

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО РАССМОТРЕНИЮ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН
В АДМИНИСТРАЦИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГАТОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Административный регламент организации работы по рассмотрению обращений граждан в Администрацию сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества рассмотрения обращений граждан в Администрацию сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области и определяет сроки и последовательность действий (административные процедуры) при рассмотрении обращений граждан, правила ведения делопроизводства по обращениям граждан в Администрацию сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.
- 1.2. Рассмотрение обращений граждан в Администрацию сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Уставом сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, настоящим Административным регламентом.
- 1.3. Рассмотрение обращений граждан осуществляется Главой сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, заместителями Главы сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, специалистами Администрации сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области. Централизованное делопроизводство по обращениям граждан осуществляет делопроизводитель сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.
- 1.4. Администрация сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области в пределах своей компетенции обеспечивает рассмотрение обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответа в установленный законодательством Российской Федерации срок.
- 1.5. Работу с обращениями граждан, поступившими в Администрацию сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, в том числе по информационным системам общего пользования организует делопроизводитель сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, по работе с обращениями граждан.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИСПОЛНЕНИЯ ФУНКЦИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН

2.1. Порядок информирования о правилах исполнения муниципальной функции

- 2.1.1. Информация о порядке исполнения рассмотрения обращений граждан предоставляется:
 - непосредственно в Администрации сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области;
 - с использованием средств телефонной связи, электронного информирования;
 - с использованием средств массовой информации;
 - размещается на информационном стенде в фойе здания Администрации сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.
- 2.1.2. Сведения о местонахождении и адресах Администрации сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.
- 2.1.3. Информация об установленных для личного приема граждан днях и часах, контактных телефонах сообщается по телефонам и размещается в средствах массовой информации, на официальном сайте органов местного самоуправления

сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, на информационном стенде в фойе здания Администрации сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.

2.1.4. Информирование об исполнении функции осуществляет делопроизводителем сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, секретарем руководителя в ходе личного приема, а также с использованием почтовой, телефонной связи и информационных систем общего пользования ежедневно с 8 часов до 12 часов и с 13 часов до 17 часов.

2.1.5. При ответах на устные обращения граждан (по телефону или лично) делопроизводитель сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области подробно и корректно (с использованием официально-делового стиля речи) информирует обратившихся о порядке и сроках исполнения функции, основаниях для отказа в исполнении функции, а также предоставляет иную интересующую граждан информацию

2.2. Срок исполнения функции по рассмотрению письменных обращений граждан

2.2.1. Исполнение функции по рассмотрению обращений граждан осуществляется в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, если не установлен более короткий контрольный срок исполнения обращения. В исключительных случаях срок исполнения обращения может быть продлен, но не более чем на 30 дней, с обязательным уведомлением гражданина о продлении срока рассмотрения обращения. Если контроль за рассмотрением обращения установлен вышестоящими органами, то исполнитель обязан согласовать с ними продление срока рассмотрения обращения.

2.2.2. Глава сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области при рассмотрении обращений граждан вправе устанавливать сокращенные сроки рассмотрения отдельных обращений граждан.

2.3. Требования к письменному обращению граждан

2.3.1. Письменное обращение гражданина в обязательном порядке должно содержать:

- наименование органа местного самоуправления — Администрация сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, в который гражданин направляет свое обращение, либо фамилию, имя, отчество должностного лица, либо должность соответствующего должностного лица;
- фамилию, имя, отчество заявителя (последнее - при наличии), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ или уведомление о переадресации обращения;
- изложение сути обращения;
- личную подпись гражданина и дату написания.

2.3.2. К обращению могут быть приложены необходимые для рассмотрения документы или их копии.

2.3.3. Обращение, направленное по электронной почте, должно содержать: наименование органа местного самоуправления — Администрация сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, или фамилию, имя, отчество должностного лица, которому оно адресовано, изложение сути обращения, фамилию, имя, отчество обращающегося, почтовый адрес заявителя (местожительство), контактный телефон или адрес электронной почты.

2.4. Результат исполнения функции по рассмотрению обращений граждан

2.4.1. Результатом исполнения функции по рассмотрению письменного обращения гражданина является:

- разрешение по существу всех поставленных в обращении вопросов;
- разъяснение вопросов, поставленных в обращении гражданина, в соответствии с федеральным и областным законодательством;
- направление обращения гражданина в другие органы местного самоуправления, в компетенцию которых входит решение вопросов, поставленных в данном обращении;
- оставление обращения гражданина без ответа или отказ в решении вопросов, поставленных в обращении гражданина, в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2.4.2. Процедура исполнения муниципальной функции завершается путем получения гражданами ответов на их обращения в письменной форме.

2.5. Перечень оснований для отказа в исполнении функции по рассмотрению обращений граждан

2.5.1. Гражданин имеет право на получение ответа по существу поставленных в обращении вопросов, за исключением следующих случаев:

- если в обращении гражданина не указаны его фамилия и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;
- если текст обращения не поддается прочтению (о чем сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению);
- если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну (гражданину, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений);
- если обращение, в котором обжалуется судебное решение, возвращается гражданину с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения;
- если полученное письменное обращение гражданина содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи (данное обращение может быть оставлено без ответа по существу поставленных в нем вопросов с одновременным уведомлением гражданина, направившего обращение, о недопустимости злоупотребления правом);
- если в обращении гражданина содержится вопрос, на который ему многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом не приводятся новые доводы или обстоятельства (может быть принято решение о бесосновательности очередного обращения и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанное обращение и более ранние обращения направлялись в Администрацию сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области или одному и тому же должностному лицу, с уведомлением о данном решении гражданина, направившего обращение);
- если по вопросам, содержащимся в обращении, имеется вступившее в законную силу судебное решение;
- если от гражданина поступило заявление о прекращении рассмотрения его обращения.

2.6. Ответственность работников при исполнении функции по рассмотрению обращений граждан

2.6.1. Все сотрудники, работающие с обращениями граждан, несут ответственность за сохранность находящихся у них документов и писем. Сведения, содержащиеся в обращениях граждан, могут использоваться только в служебных целях и в

соот-
ветствии с полномочиями лица, работающего с обращением. Запрещается разглашение содержащейся в обращении информации о частной жизни обратившихся граждан без их согласия

3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

3.1. Последовательность административных действий (процедур)

3.1.1. Исполнение функции по рассмотрению обращений граждан включает в себя следующие процедуры:

- прием и первичная обработка письменных обращений граждан;
- регистрация и аннотирование поступивших обращений граждан;
- направление обращений граждан на рассмотрение;
- рассмотрение обращений граждан в структурных подразделениях Администрации сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области;
- личный прием граждан;
- постановка обращений граждан на контроль;
- продление срока рассмотрения обращений граждан;
- оформление ответа на обращение граждан;
- предоставление справочной информации о ходе рассмотрения письменного обращения;
- порядок и формы контроля за исполнением функции по рассмотрению обращений граждан.

3.2. Прием и первичная обработка письменных обращений граждан

3.2.1. Основанием для начала исполнения функции является личное обращение гражданина в Администрацию сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области либо поступление письменного обращения гражданина с сопроводительным письмом из органов местного самоуправления для рассмотрения в соответствии с компетенцией.

3.2.2. Обращение может быть доставлено непосредственно гражданином либо его представителем, почтовым отправлением, фельдьегерской связью, по телеграфу, факсу, информационным системам общего пользования.

3.2.3. Все обращения, поступившие в Администрацию сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, принимаются и обрабатываются делопроизводителем сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, который проверяет правильность адресования корреспонденции.

3.2.4. Впереди обращения прикладываются поступившие документы: паспорта, военные билеты, трудовые книжки, пенсионные удостоверения, фотографии;

3.2.5. В случае отсутствия самого текста обращения делопроизводитель сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области составляет справку за личной подписью по форме: «Обращения в адрес Администрации сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области нет» с указанием даты и прилагает указанную справку к поступившим документам.

3.2.6. Результатом выполнения действий административной процедуры, указанной в настоящем подразделе, является прием, первичная обработка обращений граждан и передача их на регистрацию.

3.3. Регистрация и аннотирование поступивших обращений

3.3.1. Делопроизводитель сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области в течение трех дней производит регистрацию обращений.

3.3.2. При регистрации обращений:

- обращение прочитывается, определяется его тематика, выявляются поставленные в нем вопросы;
- письму присваивается регистрационный номер;
- указываются фамилия и инициалы заявителя и его адрес. Если письмо подписано двумя и более авторами, то оно считается коллективным. Коллективными являются также обращения, поступившие от имени коллектива организации;
- отмечается социальное положение и льготный состав авторов обращений;
- обращение проверяется на повторность. Повторным считается обращение, поступившее от одного и того же автора по одному и тому же вопросу, если со времени подачи первого обращения истек установленный законом срок рассмотрения, или заявитель не удовлетворен полученным ответом;

3.3.3. Поступившие обращения аннотируются. Определяется исполнитель в соответствии с компетенцией. Аннотация должна быть четкой, краткой, отражать содержание всех вопросов, поставленных в обращении.

3.3.4. На поручениях о рассмотрении обращений, в которых содержится просьба проинформировать о результатах, представляется виза Главы сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области с указанием срока исполнения.

3.3.5. Результатом выполнения административной процедуры по регистрации и аннотированию поступивших обращений является регистрация обращения и подготовка его к направлению на рассмотрение.

3.4. Направление обращения на рассмотрение

3.4.1. Зарегистрированные письма делопроизводитель сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области в конце дня передает Главе сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области для рассмотрения. Обращения, непосредственно поступившие на имя заместителя Главы сельского поселения Богатое муниципального образования направляются им по компетенции.

3.4.2. Вышеперечисленные должностные лица вправе рассмотреть обращение лично либо, в порядке ведомственной подчиненности, поручить рассмотреть обращение руководителям и специалистам структурных подразделений и организациям, расположенным на территории сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.

3.4.3. Письма граждан, поступившие из средств массовой информации, органов политических партий и общественных организаций, рассматриваются как обычные обращения

3.4.3. В случае, если вопрос, поставленный в обращении, не находится в компетенции Администрации сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, обращение в течение семи дней со дня регистрации пересылается по принадлежности в орган, компетентный решать данный вопрос, с уведомлением об этом обратившегося гражданина.

3.4.4. Сопроводительные письма к обращениям, направленным на рассмотрение в органы местного самоуправления, руководителям предприятий, организаций и учреждений области подписываются Главой сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области или его заместителями. Одновременно за той же подписью направляется уведомление заявителю о том, куда направлено его обращение.

3.5. Рассмотрение обращений в

Администрацию сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области

3.5.1. Основанием для рассмотрения обращения гражданина в Администрацию сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области является поступившее, зарегистрированное в установленном порядке обращение, которое подлежит обязательному рассмотрению в течение 30 дней со дня регистрации, если не установлен более короткий контрольный срок рассмотрения данного обращения.

3.5.2. Обращения могут рассматриваться непосредственно специалистами (в том числе с выездом на место) или их рассмотрение может быть поручено должностному лицу.

3.5.3. В случае, если обращение направляется для рассмотрения в другой орган местного самоуправления и иному должностному лицу в соответствии с их компетенцией, соответствующее структурное подразделение уведомляет заявителя о том, куда направлено его обращение на рассмотрение и откуда он получит ответ.

3.5.4. При рассмотрении обращения, исполнитель готовит проект письма и согласовывает с должностным лицом, и после согласования печатает ответ заявителю на бланке установленной формы.

3.5.5. При исполнении письма должны быть соблюдены следующие реквизиты:

- точный адрес заявителя (из обращения);
- текст письма;
- фамилия, инициалы исполнителя;
- телефон для справок.

3.5.6. Контроль за сроками исполнения, а также централизованную подготовку ответа заявителю осуществляет исполнитель, указанный в поручении первым. Соисполнители обязаны в течение семи дней представить ответственному исполнителю все необходимые материалы устно или письменно для обобщения и подготовки ответа.

3.5.7. Должностное лицо, которому поручено рассмотрение обращения:

- обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, вправе пригласить заявителя для личной беседы, запросить в случае необходимости в установленном законодательством порядке дополнительные материалы и получить объяснения у заявителя и иных юридических и физических лиц;
- принимает меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов гражданина;
- дает письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов;
- уведомляет гражданина о направлении его обращения на рассмотрение в другой орган местного самоуправления или иному должностному лицу в соответствии с их компетенцией.

3.5.8. Рассмотрение обращений граждан, содержащих вопросы защиты прав ребенка, предложения по предотвращению возможных аварий и иных чрезвычайных ситуаций, производится безотлагательно.

3.5.9. На обращения, не являющиеся заявлениями, жалобами, не содержащие конкретных предложений или просьб (в том числе стандартные поздравления, соболезнования, письма, присланные для сведения, и т.д.) должностное лицо вправе не направлять ответ.

3.5.10. Результатом выполнения административной процедуры, указанной в настоящем подразделе, является разрешение поставленных в обращениях вопросов, подготовка ответов гражданам либо направление в другие органы или должностному лицу поручений для рассмотрения обращения и принятия мер по решению содержащихся в них вопросов.

3.6. Организация личного приема граждан

3.6.1. Организацию личного приема граждан в Администрацию сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области осуществляет секретарь руководителя.

3.6.2. Личный прием граждан в Администрации сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области проводится Главой сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, заместителем Главы сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, специалистами Администрации сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.

3.6.3. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах доводится до сведения граждан.

3.6.4. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства, являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия гражданина может быть дан устно в ходе личного приема. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

3.6.5. Во время личного приема каждый гражданин имеет возможность сделать устное заявление, либо оставить письменное обращение по существу поднимаемых им вопросов. Письменное обращение, принятое в ходе личного приема, подлежит регистрации и рассмотрению в установленном порядке.

3.6.6. По окончании приема руководитель доводит до сведения заявителя свое решение или информирует о том, кому будет поручено рассмотрение и принятие мер по его обращению, а также откуда он получит ответ, либо разъясняет: где, кем и в каком порядке может быть рассмотрено его обращение по существу.

3.6.7. В случае если в обращении содержатся вопросы, решение которых не входит в компетенцию Администрации сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, гражданину дается разъяснение, куда и в каком порядке ему следует обратиться.

3.6.8. Поступившие ответы о принятых мерах по реализации поручений по обращениям граждан с личного приема направляются на ознакомление руководителю, осуществляющему прием.

3.6.9. Ма-

териалы с личного приема руководителей хранятся в течение 5 лет, а затем уничтожаются в установленном порядке.

3.6.10. Результатом приема граждан является разъяснение по существу вопроса, с которым обратился гражданин, либо принятие руководителем, осуществляющим прием, решения по разрешению поставленного вопроса, либо направление поручения для рассмотрения заявления гражданина в уполномоченный орган.

3.7. Постановка обращений граждан на контроль

3.7.1. На контроль ставятся обращения, в которых сообщается о конкретных нарушениях законных прав и интересов граждан, а также обращения по вопросам, имеющим большое общественное значение. Постановка обращений на контроль производится с целью устранения недостатков в работе органов местного самоуправления, выявления принятых мер в случае повторных (многократных) обращений.

3.7.2. В обязательном порядке осуществляется контроль за исполнением обращений, направленных на рассмотрение в Администрацию сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области из Администрации Президента Российской Федерации, Аппарата Правительства Российской Федерации, от председателей палат Федерального Собрания Российской Федерации, от Губернатора Самарской области, от первого заместителя Губернатора, от заместителей Губернатора, из Аппарата Администрации Самарской области. Срок рассмотрения таких обращений составляет 15 дней, если иное не указано в обращении.

3.7.3. Должностные лица Администрации сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области осуществляют в пределах своей компетенции контроль за соблюдением порядка рассмотрения обращений, анализируют содержание поступающих обращений, принимают меры по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

3.7.4. Делопроизводитель сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области периодически направляет в структурные подразделения напоминания об обращениях, срок рассмотрения которых истекает, и о тех обращениях, срок рассмотрения, которых уже истек.

3.7.5. Результатом осуществления процедуры является постановка на контроль особо значимых обращений граждан и поручений вышестоящих органов по рассмотрению обращений граждан.

3.8. Продление срока рассмотрения обращений граждан

3.8.1. В особых случаях, требующих для решения вопросов, поставленных в обращении, проведения специальной проверки, истребования дополнительных материалов, принятия других мер, сроки рассмотрения обращений граждан могут быть продлены не более, чем на 30 дней с сообщением об этом обратившемуся гражданину и обоснованием необходимости продления сроков.

3.8.2. Для решения вопроса о продлении срока рассмотрения обращения ответственный исполнитель готовит служебную записку с обоснованием необходимости продления срока и представляет ее Главе сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области для принятия решения.

3.8.3. Уведомление о продлении срока рассмотрения обращения (промежуточный ответ) заблаговременно направляется заявителю.

3.8.4. Результатом выполнения административной процедуры, указанной в настоящем подразделе, является принятие решения о продлении срока рассмотрения обращения и направление гражданину уведомления о принятом решении.

3.9. Оформление ответа на обращение граждан

3.9.1. Ответы на обращения граждан подписывают должностные лица в пределах своей компетенции. Ответы в вышестоящие организации об исполнении поручений о рассмотрении обращений граждан подписывает Глава сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области. В случае, если поручение было адресовано конкретному должностному лицу, ответ подписывается этим должностным лицом.

3.9.2. Текст ответа должен излагаться четко, последовательно, кратко, исчерпывающе давать ответ на все поставленные в письме вопросы. При подтверждении фактов, изложенных в жалобе, в ответе следует указывать, какие меры приняты к виновным должностным лицам.

3.9.3. В ответе в вышестоящую организацию должно быть четко указано о том, что заявитель письменно проинформирован о результатах рассмотрения его обращения. В ответах по коллективным обращениям указывается, кому именно из авторов дан ответ.

3.9.4. Если на обращение дается промежуточный ответ, то в тексте указывается срок окончательного разрешения вопроса.

3.9.5. Регистрацию и отправку ответа осуществляет делопроизводитель сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.

3.9.6. Итоговое оформление дел для архивного хранения осуществляется в соответствии с требованиями инструкции по делопроизводству в Администрации сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.

3.9.7. Ответы гражданам печатаются на бланках установленной формы. В левом нижнем углу на копии ответа исполнитель обязательно указывает свою фамилию, инициалы и номер служебного телефона.

3.9.8. Результатом выполнения административной процедуры по оформлению ответа на обращение граждан является оформление и направление гражданину ответа, в котором излагаются разъяснения по всем поставленным в обращении вопросам.

3.10. Предоставление справочной информации о ходе рассмотрения обращения

3.10.1. В любое время с момента регистрации обращения заявитель имеет право знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения обращения, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, оставляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

3.10.2. Справочную работу по рассмотрению обращений граждан ведет специалист по работе с обращениями граждан.

3.10.3. Справки предоставляются при личном обращении или посредством справочного телефона.

3.10.4. Справки предоставляются по следующим вопросам:

- о получении обращения и направлении его на рассмотрение;

- об отказе в рассмотрении обращения;
- о продлении срока рассмотрения обращения;
- о результатах рассмотрения обращения.

3.10.5. Делопроизводитель сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области регулярно готовит информационно-аналитические и статистические материалы об исполнении функции по рассмотрению обращений граждан и передает их Главе сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.

3.10.6. Результатом выполнения административной процедуры, указанной в настоящем подразделе, является информирование гражданина по существу его обращения в устной форме.

3.11. Порядок и формы контроля за исполнением функции по рассмотрению обращений граждан

3.11.1. Контроль за полнотой и качеством исполнения функции по рассмотрению обращений граждан включает в себя проведение проверок (в том числе с выездом на место), выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

3.11.2. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по рассмотрению обращений граждан, и принятием решений работниками осуществляется Главой сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.

3.11.3. Текущий контроль осуществляется путем проведения должностным лицом, ответственным за организацию работы по рассмотрению обращений граждан, проверок соблюдения и исполнения работниками положений Административного регламента, иных нормативных актов Российской Федерации и области.

3.11.4. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается Главой сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.

3.11.5. Организация и обеспечение централизованного учета и своевременного рассмотрения письменных обращений граждан в сельском поселении Богатое муниципального района Богатовский Самарской области осуществляется делопроизводителем сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.

3.12. Порядок обжалования действий по рассмотрению обращений граждан и решений, принятых по обращениям

3.12.1. Гражданин вправе обжаловать действия по рассмотрению обращения и решение, принятое по результатам его рассмотрения, в судебном порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГАТОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1/68 ОТ 7.09.2011г.

«Об обеспечении пожарной безопасности в осенне-зимний (пожароопасный) период 2011-2012 годов»

С целью предотвращения пожаров и обеспечения бесперебойной работы объектов в осенне-зимний пожароопасный период 2011-2012 годов, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности а также гражданам сельского поселения:

1.1. Проверить противопожарное состояние всех производственных, складских и вспомогательных зданий и помещений, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе - на наличие и состояние путей эвакуации, наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения, отопительных приборов, обратив внимание на выполнение мероприятий, предлагаемых органами Государственного пожарного надзора. Принять конкретные меры к устранению имеющихся недостатков в области пожарной безопасности.

1.2. Очистить от горючих отходов, мусора, тары, сухой травы территории, закрепленные за предприятиями, организациями, учреждениями всех форм собственности, а также гражданами. Горючие отходы, мусор и ТБО следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики. Запретить (не допускать) сжигание листвы и мусора на территории сельского поселения, в том числе на территории предприятий, организаций и учреждений.

1.3. Освободить и содержать в исправном состоянии дороги, проезды, подъезды и проходы к зданиям и сооружениям, открытым искусственным и естественным водоемам, используемым для целей пожаротушения, подступы к стационарным пожарным лестницам и противопожарному инвентарю. О закрытии дорог или проездов для ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в пожарную охрану по телефону 01 или 112.

1.4. Запретить хранение и применение в помещениях предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, на объектах с массовым пребыванием людей (за исключением индивидуальных жилых домов) - в подвалах и цокольных этажах легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ), пороха, взрывчатых веществ, баллонов с газами, товаров в аэрозольной упаковке и других взрывопожароопасных веществ и материалов. Очистить и закрыть на навесные замки подвалы и чердачные помещения.

1.5. Проверить состояние электрооборудования, осветительной и силовой электропроводки и устранить выявленные нарушения и неисправности. Во всех помещениях (независимо от назначения), которые после окончания работ закрываются и не контролируются дежурным персоналом, все электроустановки и электроприборы должны быть отключены.

1.6. Обследовать и производить прочистку вентиляционных каналов, дымоходов и печей от сажи, на объектах

и в жилых домах перед началом, а также в течение всего отопительного сезона в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в Российской Федерации. К работам привлекать организации, имеющие соответствующие лицензии (разрешения), с составлением акта обследования.

1.7. Укомплектовать в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности, проверить и привести в готовность имеющиеся средства пожаротушения, источники противопожарного водоснабжения, автоматические системы извещения и тушения пожаров. Имеющиеся искусственные водоемы отремонтировать и заполнить водой.

1.8. Провести планомерное и целенаправленное обучение населения мерам пожарной безопасности, а также инструктажи с рабочими, служащими по соблюдению правил пожарной безопасности и действиям в случае возникновения пожара. Руководителям специализированных организаций энергоснабжающей и газоснабжающей отрасли провести инструктажи с домовладельцами и квартиросъемщиками.

2. Рекомендовать руководителям учреждений с ночным пребыванием людей установить систематический контроль за несением дежурства обслуживающим персоналом, ежедневно в установленном Государственной противопожарной службой время сообщать в пожарную часть, в районе выезда которой находится объект, информацию о количестве людей, находящихся в данном учреждении.

3. Руководителям организаций и гражданам сельского поселения в соответствии с п. 40 Правил пожарной безопасности в Российской Федерации, утвержденных приказом МЧС № 313 от 18.06.2003, в зданиях, сооружениях запрещается:

3.1. Производить изменения объемно-планировочных решений, в результате которых ухудшаются условия безопасной эвакуации людей, ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, стационарной автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре).

3.2. Устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые (чуланы), а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы. Под лестничными маршами в первом и цокольном этажах допускается устройство только помещений для узлов управления центрального отопления, водомерных узлов и электросчетовых, выгороженных перегородками из негорючих материалов.

4. Рекомендовать руководителям управляющих и обслуживающих организаций, председателям ТСЖ и ЖСК:

4.1. Провести обследование подвальных помещений жилищного фонда на их соответствие требованиям норм и правил пожарной безопасности.

4.2. Обследовать дома на соответствие предъявляемым требованиям Правил пожарной безопасности, касающихся многоквартирных жилых домов.

4.3. Обеспечить выполнение мероприятий по ограничению несанкционированного доступа посторонних лиц на чердачные и в подвальные помещения.

4.4. Провести агитационную работу среди жителей сельского поселения на тему соблюдения Правил пожарной безопасности на производстве и в быту.

5. Рекомендовать руководителям организаций, предприятий, учреждений всех форм собственности в случае возникновения на их объектах пожара предоставить по требованию руководителя тушения пожара имеющуюся технику, которая может быть использована для подвоза воды, эвакуации людей, материальных ценностей и ликвидации последствий пожара.

6. Опубликовать постановление в газете «Вестник Богатое».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области Александра Викторовича Немальцева.

О. Н. Осипов
Глава сельского поселения Богатое

Памятка

населению по пожарной безопасности к началу пожароопасного осенне-зимнего периода

С наступлением холодов начинается активное использование населением электротехнических и теплогенерирующих устройств. Традиционно в данный период времени основное количество пожаров происходит по электротехническим причинам.

Требованиями пожарной безопасности установлены определенные правила при устройстве и эксплуатации электротехнических и теплогенерирующих устройств, соблюдение которых позволит максимально обезопасить себя от риска возникновения пожара.

При эксплуатации действующих электроустановок запрещается:

- использовать приемники электрической энергии (электроприемники) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций организаций-изготовителей, или приемники, имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

- пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями;

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Феде-

- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара;

- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные, плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

- размещать (складировать) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы.

Запрещается эксплуатация электронагревательных приборов при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

Перед началом отопительного сезона печи, котельные, теплогенераторные и калориферные установки, другие отопительные приборы и системы должны быть проверены и отремонтированы. Неисправные печи и другие отопительные приборы к эксплуатации не допускаются.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГАТОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1/73 ОТ 29.09.2011г

«О начале отопительного сезона 2011-2012 г.»

В связи с понижением среднесуточной температуры наружного воздуха до + 8 градусов С и ниже **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отопительный сезон 2011-2012 г.г. на территории сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области начать с 30 сентября 2011 года;
2. Предложить ОАО «Теплоэнергетическая компания Самарской области» провести мероприятия по включению теплоисточников и тепловых сетей в режим теплообеспечения объектов;
3. Руководителям муниципальных учреждений и предприятий принять меры по включению отопления в школах, детских и лечебных учреждениях, жилых домах;
4. Опубликовать данное постановление в газете «Вестник Богатое»;
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.В.Немальцев

И.о. Главы сельского поселения Богатое

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БОГАТОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ: ПРОЕКТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГАТОЕ.

1. Общее число жителей сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, принявших участие в публичных слушаниях — 12 (двенадцать) человек.
2. Общая продолжительность публичных слушаний — с 01.08.2011 года по 01.10.2011 года.
3. Вопрос, вынесенный для обсуждения на публичные слушания - проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Богатое.
4. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Богатое и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:
 - 4.1 Мнения о целесообразности принятия Правил землепользования и застройки сельского поселения Богатое на публичных слушаниях прозвучало 12.
 - 4.2. Предложения по вопросу принятия Правил землепользования и застройки на публичных слушаниях не прозвучало.
 - 4.3. Типичные мнения жителей, содержащие отрицательную оценку, по вопросу принятия Правил землепользования и застройки на публичных слушаниях не прозвучало.
 - 4.4. Типичные мнения жителей, содержащие положительную оценку, по вопросу принятия Правил землепользования и застройки на публичных слушаниях прозвучало 12.

А.В.Немальцев

И.о. Главы сельского поселения Богатое

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГАТОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1/73 ОТ 29.09.2011г

«О принятии Правил землепользования и застройки сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области»

рации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области от 01.10.2010 г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять Правила землепользования и застройки сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области (прилагается);
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Богатое»;
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.В.Немальцев

И.о. Главы сельского поселения Богатое

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГАТОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГАТОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава I. Общие положения о землепользовании и застройке в сельском поселении Богатое

Статья 1. Предмет Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила землепользования и застройки сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области (далее – Правила) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения Богатое регулируют отношения по землепользованию и застройке в сельском поселении Богатое.

2. Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения Богатое, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;
- 2) создания условий для планировки территории сельского поселения Богатое;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Богатое;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

В целях применения Правил, используются следующие основные понятия:

Арендатор земельного участка - лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на основании договора аренды или договора субаренды.

Ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных

участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Землевладелец - лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения.

Землепользователь - лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты культурного наследия (памятники истории и

культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) – объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Публичные слушания – форма участия населения сельского поселения Богатое в решении вопросов местного значения, используемая в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, и регламентированная Правилами, решением Собраний представителей сельского поселения Богатое о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Богатое,

Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Самарской области, постановлением Главы сельского поселения Богатое с учетом результатов публичных слушаний, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельного участка.

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, пере-

возки, реализации и утилизации).

Статья 3. Участники отношений по землепользованию и застройке в сельском поселении Богатое

1. Участниками отношений по землепользованию и застройке в сельском поселении Богатое являются:

- 1) Российская Федерация;
- 2) Самарская область;
- 3) муниципальный район Богатовский Самарской области;
- 4) сельское поселение Богатое;
- 5) физические и юридические лица.

2. От имени Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Богатовский Самарской области и сельского поселения Богатое в отношениях по 3. Участники отношений по землепользованию и застройке в сельском поселении Богатое обязаны соблюдать Правила.

Статья 4. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения Богатое в сфере землепользования и застройки

1. Собрание представителей сельского поселения Богатое, Глава сельского поселения Богатое и Администрация сельского поселения Богатое осуществляют правовое регулирование отношений в сфере землепользования и застройки в сельском поселении Богатое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, Правилами и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения Богатое.

2. Регулирование вопросов землепользования и застройки в сельском поселении Богатое осуществляется в соответствии с принципами эффективности, справедливости, публичности, открытости, прозрачности процедур предоставления земельных участков и осуществления иных действий по землепользованию и застройке.

3. К полномочиям Собраний представителей сельского поселения Богатое в сфере регулирования землепользования и застройки в сельском поселении Богатое относятся:

- 1) утверждение Правил и генерального плана сельского поселения Богатое, внесение в них изменений;
- 2) принятие решений о порядке использования земельных участков, на которых действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- 3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования в сельском поселении Богатое;
- 4) определение порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Богатое;
- 5) контроль за соблюдением Главой сельского поселения Богатое, Администрацией сельского поселения Богатое, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Богатое законодательства о градостроительной деятельности, земельного законодательства, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки, а также за исполнением возложенных на них указанными актами полномочий;
- 6) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области к компетенции представительного органа поселения.

4. Глава сельского поселения Богатое осуществляет следующие полномочия в сфере землепользования и застройки в сельском поселении Богатое:

1. принимает постановления по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Богатое, не урегулированным Правилами и другими решениями Собраний пред-

ставителей сельского поселения Богатое, за исключением вопросов, указанных в части 3 настоящей статьи;

2.принимает решение о подготовке проекта Правил и решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила;

3.принимает решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

4.утверждает план реализации генерального плана сельского поселения Богатое;

5.принимает решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6.принимает решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

7.Принимает решения о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое и утверждает указанную документацию;

8. утверждает градостроительные планы и проекты границ земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Богатое

9. принимает решения о развитии застроенных территорий сельского поселения Богатое;

10. принимает решения о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Богатое, для строительства и для целей, не связанных со строительством, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

11.принимает решения об изъятии земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Богатое, для муниципальных нужд, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

12. выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения Богатое, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 28 Правил;

13. выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения Богатое, за исключением случаев, когда в соответствии с частями 3 и 4 статьи 28 Правил разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти 14. принимает решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах сельского поселения Богатое;

15. осуществляет контроль за соблюдением Администрацией сельского поселения Богатое и Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Богатое законодательства о градостроительной деятельности, земельного законодательства, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки, а также за исполнением возложенных на них указанными актами полномочий;

16. осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции главы местной администрации поселения законодательством о градостроительной деятельности и земельным законодательством;

17. осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции Главы сельского поселения Богатое Уставом сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, Правилами, решениями Собрания представителей сельского поселения Богатое.

Самарской области;

5. К полномочиям Администрации сельского поселения Богатое в сфере землепользования и застройки относятся:

1.обеспечение всем заинтересованным лицам возможности ознакомления с настоящими Правилами;

2.подготовка генерального плана сельского поселения Богатое;

3.обеспечение подготовки документации по планировке территории сельского поселения Богатое на основе генерального плана сельского поселения Богатое и Правил;

4.заключение договоров о развитии застроенных территорий сельского поселения Богатое на основании постановлений Главы сельского поселения Богатое о развитии застроенных территорий сельского поселения Богатое;

5.создание инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры на территории сельского поселения Богатое;

6.контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки, муниципальный земельный контроль за использованием земель сельского поселения Богатое;

7.изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации;

8. резервирование земель для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации;

9. осуществление иных полномочий, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, Правилами, решениями Собрания представителей сельского поселения Богатое и постановлениями Главы сельского поселения Богатое не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления сельского поселения Богатое или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Богатое.

Статья 5. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Богатое.

1.Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Богатое (далее – Комиссия) является консультативным органом при Главе сельского поселения Богатое, образованным в целях подготовки проекта Правил и обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в сельском поселении Богатое.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Главы сельского поселения Богатое в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

1.рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы сельского поселения Богатое;

2.рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы сельского поселения Богатое;

3.организация проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в сельском поселении Богатое;

4.рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

5.иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством и Правилами.

Статья 6. Обеспечение социальной защиты инвалидов при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке

1. При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в сельском поселении Богатое обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

2. Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

3. В случае, когда существующие объекты капитального строительства невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов обязаны осуществлять меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

4. Осуществление мер, указанных в части 3 настоящей статьи, должно производиться по согласованию с общественными объединениями инвалидов, действующими на территории сельского поселения Богатое.

5. Администрация сельского поселения Богатое обеспечивает создание инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным учреждениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям).

Статья 7. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила, в том числе входящие в их состав градостроительные регламенты и карты, представляют собой общедоступную информацию для любых заинтересованных лиц, за исключением содержащихся в них сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

2. Администрация сельского поселения Богатое обеспечивает всем заинтересованным лицам возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- 1) публикации Правил и открытой продажи их копий по цене не выше стоимости изготовления копий Правил;
- 2) размещения текста Правил на официальном сайте сельского поселения Богатое в сети «Интернет»;
- 3) предоставления копий Правил в муниципальные библиотеки, расположенные на территории сельского поселения Богатое;
- 4) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в Администрации сельского поселения Богатое;
- 5) предоставления Администрацией сельского поселения Богатое по запросам физических и юридических лиц выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и (или) совокупности земельных участков (кварталам, микрорайонам). Стоимость указанных услуг не может превышать стоимость затрат на изготовление копий соответствующих материалов.

Глава II. Градостроительное зонирование территории сельского поселения Богатое

Статья 8. Зонирование территории сельского поселения Богатое

1. Правила устанавливают градостроительное зонирование территории сельского поселения Богатое в целях определения территориальных зон и установления градостроитель-

ных регламентов.

2. Правила включают в себя:

1. порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Богатое Самарской области и внесенных в них изменений (раздел I Правил);

2. карту градостроительного зонирования территории сельского поселения Богатое Самарской области и карты зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Богатое Самарской области (раздел II Правил);

3. градостроительные регламенты (раздел III Правил).

3. Карты зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Богатое Самарской области включают:

1. карту зон действия ограничений, установленных в целях охраны водных объектов, расположенных на территории сельского поселения Богатое Самарской области;

2. карту зон действия ограничений использования территорий санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, классифицированных в Санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03», утвержденных Главным государственным санитарным врачом РФ 30.03.2003 года.

4. На карте градостроительного зонирования сельского поселения Богатое Самарской области устанавливаются границы территориальных зон, исходя из требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. Границы территориальных зон установлены по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) естественным границам природных объектов;
- 5) иным границам.

6. Правообладатели земельных участков и (или) иного недвижимого имущества обязаны соблюдать:

- 1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное недвижимое имущество;
- 2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, – в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;
- 3) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов);
- 4) технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Градостроительные регламенты

1. Для всех территориальных зон сельского поселения Богатое Правилами устанавливаются градостроительные регламенты.

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной

зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования сельского поселения Богатое Самарской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

6. Использование земельных участков, указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Собранием представителей сельского поселения Богатое в соответствии с федеральными законами.

7. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Установленные Правилами градостроительных регламентов обязательны для исполнения всеми правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления при принятии решений (рекомендаций, заключений) в области землепользования и застройки.

9. Земельные участки, сформированные в установленном порядке до вступления в силу Правил, и расположенные на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.

Статья 10. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон объектов культурного наследия отображены на картах зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Богатое Самарской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и не совпадают с границами территориальных зон.

3. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляются совместно с ними).

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.

6. Инженерно-технические объекты и сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации недвижимого имущества в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры сельского поселения Богатое), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение разрешений в порядке, предусмотренном статьей 13 Правил.

Статья 12. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частями 3 и 4 статьи 11 Правил.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 13 Правил.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой VI Правил.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) осуществляется в следующем порядке:

1) физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении указанного разрешения в Комиссию. Порядок подачи заявления и предъявляемые к нему требования, порядок рассмотрения заявления Комиссией определяются решением Собрания представителей сельского поселения Богатое о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Богатое;

2) вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном решением Собрания представителей сельского поселения Богатое о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Богатое, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Дату проведения публичных слушаний назначает Глава сельского поселения Богатое;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты публичных слушаний и быть мотиви-

рованными;

4) рекомендации Комиссии направляются Главе сельского поселения Богатое;

5) Глава сельского поселения Богатое на основании рекомендаций Комиссии в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение в форме постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

6) постановление Главы сельского поселения Богатое о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте сельского поселения Богатое в сети «Интернет».

2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства внесен в градостроительный регламент в порядке, установленном главой VI Правил, по инициативе правообладателя, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения такому лицу на условно разрешенный вид использования принимается без проведения публичных слушаний.

3. Постановление Главы сельского поселения Богатое о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения могут быть обжалованы в судебном порядке.

Статья 14. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительным регламентом в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их сочетания.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе из площади;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 15. Отклонение от предельных параметров раз-

решенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение) в Комиссию.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Порядок подачи заявления и предъявляемые к нему требования, порядок рассмотрения заявления Комиссией определяются решением Собрания представителей сельского поселения Богатое о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Богатое.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение подлжит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном решением Собрания представителей сельского поселения Богатое о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Богатое, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Дату проведения публичных слушаний назначает Глава сельского поселения Богатое.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе сельского поселения Богатое.

6. Глава сельского поселения Богатое в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Комиссии принимает решение в форме постановления о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Постановление Главы сельского поселения Богатое, указанное в части 6 настоящей статьи, направляется заявителю в трехдневный срок со дня принятия и может быть обжаловано в судебном порядке

Статья 16. Использование земельных участков или объектов капитального строительства с нарушением требований градостроительных регламентов

1. Не допускается использование земельных участков или объектов капитального строительства с нарушением требований градостроительных регламентов, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешен-

ного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Глава III. Планировка территории сельского поселения Богатое

Статья 17. Назначение документации по планировке территории сельского поселения Богатое

1. В целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Богатое, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, осуществляется подготовка документации по планировке территории сельского поселения Богатое.

2. Подготовка документации по планировке территории сельского поселения Богатое осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. Подготовка документации по планировке территории не требуется в случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются:

- 1) разделение земельного участка на несколько земельных участков;
- 2) объединение земельных участков в один земельный участок;
- 3) изменение общей границы земельных участков.

Размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

5. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Статья 18. Виды документации по планировке территории сельского поселения Богатое

1. Планировка территории сельского поселения Богатое осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:

- 1) проектов планировки как отдельных документов;
- 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- 3) проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
- 4) проектов межевания как отдельных документов;
- 5) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;
- 6) градостроительных планов земельных участков как отдельных документов.

2. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом характеристик планируемого развития

конкретной территории, а также следующих условий:

1) проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством красных линий:

а) границы элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов);

б) параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;

в) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

г) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

д) другие границы;

2) проекты межевания разрабатываются в пределах красных линий элементов планировочной структуры территории, не разделённой на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков, в целях определения:

а) границ застроенных земельных участков;

б) границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

в) границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

г) границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;

д) линий отступа от красных линий для определения места допустимого строительства;

е) границ зон с особыми условиями использования территории;

и) других границ;

3) градостроительные планы земельных участков подготавливаются применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

Статья 19. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое

1. Администрация сельского поселения Богатое обеспечивает подготовку документации по планировке территории сельского поселения Богатое на основании генерального плана сельского поселения Богатое и Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории сельского поселения Богатое при отсутствии генерального плана сельского поселения Богатое, за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое принимает Глава сельского поселения Богатое по инициативе Администрации или по инициативе физических и (или) юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

4. Физические и (или) юридические лица, заинтересованные

в проведении работ по планировке территории сельского поселения Богатое, подают заявление о подготовке документации по планировке территории в Администрацию сельского поселения Богатое на имя Главы сельского поселения Богатое лично или направляют заявление по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В указанном заявлении должны содержаться следующие сведения:

1) о границах территории, применительно к которой заявителем предлагается осуществить планировку территории (в виде описания и соответствующей схемы);

2) обоснование необходимости выполнения планировки территории;

3) инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

В целях инвестиционно-строительных намерений заявителя могут прилагаться графические материалы, чертежи, карты, схемы, технико-экономические обоснования.

5. Администрация сельского поселения Богатое регистрирует и рассматривает заявления заинтересованных лиц, а также подготавливает для Главы администрации сельского поселения Богатое рекомендации по подготовке документации территориального планирования или об отказе в подготовке документации территориального планирования.

6. В двухнедельный срок со дня представления заинтересованными лицами заявления, указанного в части 4 настоящей статьи, Глава сельского поселения Богатое принимает решение о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое либо об отказе в подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое с указанием причин отказа.

7. В постановлении Главы сельского поселения Богатое о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

1) о границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории;

2) цель планировки территории;

3) содержание работ по планировке территории;

4) сроки проведения работ по планировке территории;

5) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

6) иные сведения.

8. Решение о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое принимается Главой сельского поселения Богатое в форме постановления и подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого решения в порядке, установленном Уставом сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте сельского поселения Богатое в сети «Интернет».

Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое принимается Главой сельского поселения Богатое в форме постановления и направляется заявителю не позднее трех дней со дня принятия такого решения.

9. Решение Главы сельского поселения Богатое об отказе в подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое может быть обжаловано в судебном порядке.

Статья 20. Подготовка документации по планировке территории сельского поселения Богатое

1. Со дня опубликования постановления Главы сельского поселения Богатое о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое физические и (или) юридические лица вправе представить в Администра-

цию сельского поселения Богатое предложения, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории.

2. В срок не позднее 15 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, Администрация сельского поселения Богатое рассматривает указанные предложения, подготавливает и направляет заявителю мотивированный ответ о возможности или невозможности их учета при подготовке документации о планировке территории.

3. В случае размещения объекта капитального строительства, за исключением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения, в границах территории, на которую не распространяется действие градостроительного регламента или для которой не устанавливается градостроительный регламент, подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическим или юридическим лицом, по заявлению которого принято решение об использовании земельного участка в границах такой территории. Документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется указанным лицом, подлежит утверждению уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или Главой сельского поселения Богатое в порядке, предусмотренном частями 7-12 настоящей статьи и статьей 21 Правил.

4. В целях осуществления работ по подготовке документации по планировке территории Администрация сельского поселения Богатое вправе заключать муниципальные контракты путем размещения муниципального заказа, а также заключать иные договоры в порядке, предусмотренном законодательством, с физическими или юридическими лицами, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации обладают правом выполнения работ по подготовке документации по планировке территории. Муниципальные контракты, договоры о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое заключаются в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами с учетом положений Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ.

5. Обязательному включению в муниципальный контракт, договор о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое подлежит условие об обязанности подрядчика доработать документацию по планировке территории с учетом результатов публичных слушаний, проведенных по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным подрядчиком в составе документации по планировке территории.

6. В порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контрактом, договором о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое, подрядчик передает Администрации сельского поселения Богатое результат работ в виде документации по планировке территории сельского поселения Богатое.

7. Администрация сельского поселения Богатое в течение тридцати дней со дня получения от подрядчика документации по планировке территории:

1) осуществляет проверку указанной документации на соответствие условиям заключенного муниципального контракта, договора о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое, а также генеральному плану сельского поселения Богатое, Правилам, техническим и градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) организует согласование указанной документации с муниципальными и иными организациями, осуществляющими содержание и эксплуатацию сетей электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, органами государственного пожарного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, иными государственными и муниципальными органами.

8. По результатам проверки представленной подрядчиком документации по планировке территории Администрация сельского поселения Богатое принимает одно из следующих решений:

1) о приемке работ по муниципальному контракту, договору о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое и направлении документации по планировке территории Главе сельского поселения Богатое;

2) об отказе в приемке работ по муниципальному контракту, договору о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое и направлении документации по планировке территории на доработку, с указанием выявленных недостатков.

9. В случае принятия Администрацией сельского поселения Богатое решения, предусмотренного пунктом 2 части 8 настоящей статьи, документация по планировке территории направляется подрядчику на доработку и дорабатывается подрядчиком в порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контрактом, договором о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое.

10. В случае принятия Администрацией сельского поселения Богатое решения, предусмотренного пунктом 1 части 8 настоящей статьи, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения Главой сельского поселения Богатое подлежат обязательному обсуждению на публичных слушаниях.

11. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории сельского поселения Богатое устанавливается решением Собрании представителей сельского поселения Богатое о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Богатое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний Администрация сельского поселения Богатое направляет Главе сельского поселения Богатое подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 21. Утверждение документации по планировке территории сельского поселения Богатое

1. Глава сельского поселения Богатое с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает одно из следующих решений:

1) об утверждении документации по планировке территории;

2) об отклонении документации по планировке территории и направлении ее в Администрацию сельского поселения Богатое на доработку с учетом заключения публичных слушаний и протокола публичных слушаний.

2. Постановление Главы сельского поселения Богатое об утверждении документации по планировке территории и

утвержденная им документация по планировке в течение семи дней со дня принятия подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте сельского поселения Богатое в сети «Интернет».

3. В случае принятия Главой сельского поселения Богатое решения об отклонении документации по планировке территории, указанная документация вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний направляется Администрацией сельского поселения Богатое подрядчику на доработку. Подрядчик в порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контрактом, договором о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории сельского поселения Богатое, дорабатывает документацию по планировке территории с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний и передает в Администрацию сельского поселения Богатое.

4. Не позднее пяти дней со дня получения от подрядчика документации по планировке территории в соответствии с частью 3 настоящей статьи, Администрация сельского поселения Богатое направляет Главе сельского поселения Богатое доработанную с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

5. После доработки документации по планировке территории в порядке, установленном частью 3 настоящей статьи, Глава сельского поселения Богатое принимает решение в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

6. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой сельского поселения Богатое, Собрание представителей сельского поселения Богатое вправе вносить изменения в Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 22. Градостроительные планы земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в Администрацию сельского поселения Богатое с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных статьями 19-21 Правил, не требуется. Подготовка градостроительного плана земельного участка Администрацией сельского поселения Богатое и утверждение его Главой сельского поселения Богатое осуществляются в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения. Градостроительный план земельного участка предоставляется заявителю без взимания платы.

Статья 23. Развитие застроенных территорий сельского поселения Богатое

1. Развитие застроенных территорий сельского поселения Богатое осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается Главой сельского поселения Богатое в форме постановления

по инициативе органа государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления сельского поселения Богатое, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии – утвержденных Главой сельского поселения Богатое расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

3. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Собранием представителей сельского поселения Богатое.

4. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

5. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи.

6. В постановлении Главы сельского поселения Богатое о развитии застроенной территории должны быть определены:

1. местоположение и площадь застроенной территории, применительно к которой принято решение о развитии;

2. перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;

3. ориентировочные сроки развития застроенной территории;

4. иные сведения.

7. Развитие застроенных территорий сельского поселения Богатое осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории, заключаемого Администрацией сельского поселения Богатое с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор или иным лицом в соответствии с Градостроительный кодексом РФ

8. Предоставление для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется лицу, с которым Администрацией сельского поселения Богатое заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

Глава IV. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства

Статья 24. Основания осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строи-

тельства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) в иных случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Самарской области о градостроительной деятельности.

3. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий. Указанные лица вправе запросить и в течение двух недель получить заключение Администрации сельского поселения Богатое о том, что планируемые ими строительство, реконструкция или капитальный ремонт объектов капитального строительства не требуют разрешения на строительство.

4. В целях получения разрешения на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства застройщик обеспечивает:

1) осуществление инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) подготовку проектной документации и получение технических условий (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

3) прохождение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-4 статьи 27 Правил;

4) прохождение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, и иных объектов в случаях, предусмотренных федеральным законом.

Статья 25. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

2. Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или уполномоченным им лицом (далее - заказчик) физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям, предъявляемым Градостроительным кодексом Российской Федерации к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

3. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения

градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 26. Подготовка и утверждение проектной документации, получение технических условий

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяются градостроительным законодательством.

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

3. Лицами, осуществляющими подготовку проектной документации, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям, предъявляемым Градостроительным кодексом Российской Федерации к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

4. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 27 Правил, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

5. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам Администрации сельского поселения Богатое или правообладателей земельных участков. Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Правообладатель земельного участка в течение года со дня получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

7. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение, предоставленными правообладателю земельного участка.

8. Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

Статья 27. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации

1. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, подлежат государственной экспертизе, за исключением случаев, установленных частями 2-4 настоящей статьи.
 2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:
 - 1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);
 - 2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
 - 3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;
 - 4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;
 - 5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.
 3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации государственная экспертиза проектной документации не проводится в случае:
 - 1) если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство;
 - 2) проведения такой экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы и применяемой повторно или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.
 4. Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий не проводится в случае, если инженерные изыскания выполнялись для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, а также в случае, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство.
 5. Результаты инженерных изысканий могут быть направлены на государственную экспертизу одновременно с проектной документацией или до направления проектной документации на государственную экспертизу.
 6. Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями.
 7. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.
 8. Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок ее взимания устанавливаются Правительством Российской Федерации.
 9. Не допускается проведение иных государственных экспертиз проектной документации, за исключением государственной экспертизы проектной документации, предусмотренной настоящей статьей, государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, и иных объектов в случаях, предусмотренных федеральным законом.
 10. Застройщик или заказчик либо осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации лицо может направить проектную документацию и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, на негосударственную экспертизу.
- Статья 28. Выдача разрешений на строительство**
1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
 2. В границах сельского поселения Богатое разрешение на строительство выдается Главой сельского поселения Богатое за исключением случаев, установленных частями 3 и 4 настоящей статьи.
 3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разрешение на строительство выдается уполномоченными федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Самарской области для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства федерального или регионального значения, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.
 4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разрешение на строительство на земельном участке, на который не распространяется действие градостроительного регламента или для которого не устанавливается градостроительный регламент, выдается федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или Главой сельского поселения Богатое в соответствии с их компетенцией.
 5. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик направляет в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство в соответствии с частями 2-4 настоящей ста-

тьи орган заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
 - 2) градостроительный план земельного участка;
 - 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - г) схемы, отображающие архитектурные решения;
 - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
 - 4) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 27 Правил), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных федеральным законом;
 - 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 15 Правил);
 - б) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.
6. К заявлению, указанному в части 5 настоящей статьи, может прилагаться положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.
7. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в уполномоченный в соответствии с частями 2-4 настоящей статьи орган заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:
- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
 - 2) градостроительный план земельного участка;
 - 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.
8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в частях 5 и 7 настоящей статьи документов.
9. Администрация сельского поселения Богатое в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:
- 1) проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;
 - 2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красными линиями. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от пре-

дельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) подготавливает проект разрешения на строительство или отказ в выдаче разрешения на строительство.

10. Глава сельского поселения Богатое по результатам проведенной Администрацией сельского поселения Богатое в соответствии с частью 9 настоящей статьи проверки, не позднее десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче разрешения на строительство, с указанием причин отказа.

11. По заявлению застройщика разрешение может быть выдано на отдельные этапы строительства, реконструкции.

12. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

1) отсутствие всех или хотя бы одного из документов, предусмотренных частями 5 и 7 настоящей статьи;

2) несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

13. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

14. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен Главой сельского поселения Богатое по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.

Глава сельского поселения Богатое обязан принять постановление об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

15. В течение трех дней со дня выдачи Главой сельского поселения Богатое разрешения на строительство Администрация сельского поселения Богатое направляет копию такого разрешения в:

1) федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами, а также иных объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.

16. Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

17. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство, выданного Главой сельского поселения Богатое, обязан безвозмездно представить в Администрацию сельского поселения Богатое:

1) сведения о площади, о высоте и об этажности планируе-

мого объекта капитального строительства;
 2) сведения о сетях инженерно-технического обеспечения;
 3) один экземпляр копии результатов инженерных изысканий;
 4) по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

18. Порядок выдачи разрешений на строительство на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации может определяться Правительством Российской Федерации и органами государственной власти Самарской области.

19. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Статья 29. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт (далее в настоящей статье – строительство), если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

3. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи.

4. При осуществлении строительства объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

5. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора феде-

ральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Самарской области извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 27 Правил.

6. Лицо, осуществляющее строительство, обязано:

- 1) осуществлять строительство объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов;
- 2) обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия;
- 3) обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляется строительство объекта капитального строительства, представителей застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию;
- 4) проводить строительный контроль;
- 5) обеспечивать ведение исполнительной документации;
- 6) извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;
- 7) обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков;
- 8) обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

7. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. В случае обнаружения в процессе строительства объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, и известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

9. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, порядок консервации объекта капитального строительства устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. В процессе строительства объектов капитального строительства проводится:

- 1) государственный строительный надзор применительно к объектам капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 27 Правил либо является типовой проектной документацией или ее модификацией;

2) строительный контроль применительно ко всем объектам капитального строительства.

11. Государственный строительный надзор осуществляется также при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 27 Правил.

Статья 30. Строительный контроль

1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации.

Порядок осуществления строительного контроля регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

Статья 31. Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Самарской области или к Главе сельского поселения Богатое, выдавшим разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства;
- 7) документы, подтверждающие соответствие построенного,

реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации требования о предоставлении иных документов, помимо предусмотренных частью 2 настоящей статьи, для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет, могут устанавливаться Правительством Российской Федерации.

4. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи документы.

5. Администрация сельского поселения Богатое в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

1. проводит проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 2 настоящей статьи;
2. осуществляет осмотр объекта капитального строительства;
3. подготавливает проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или отказ в выдаче такого разрешения.

6. В случае, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта Администрацией сельского поселения Богатое, не проводится.

7. Глава сельского поселения Богатое по результатам проведенных Администрацией сельского поселения Богатое в соответствии с частью 5 настоящей статьи мероприятий, не позднее десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выдает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказывает в выдаче такого разрешения, с указанием причин принятого решения.

В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- 1) отсутствие всех или хотя бы одного из документов, указанных в части 2 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

9. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в части 8 настоящей статьи оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 17 статьи 28 Правил. В этом случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи в Администрацию сельского поселения Богатое документов и сведений, предусмотренных частью 17 статьи 28 Правил.

10. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

11. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Главой сельского поселения Богатое застройщику в случае, если в Администрацию сельского поселения Богатое передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

12. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

Глава V. Иные вопросы землепользования и застройки сельского поселения Богатое

Статья 32. Принципы формирования и предоставления земельных участков в границах сельского поселения Богатое для строительства

1. Администрация сельского поселения Богатое в соответствии с земельным законодательством, Правилами и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения Богатое осуществляет распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Богатое.

2. Решения о предоставлении земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, для строительства принимаются Главой сельского поселения Богатое в форме постановлений.

3. Администрация сельского поселения Богатое исполняет постановления Главы сельского поселения Богатое о предоставлении земельных участков для строительства, заключает и исполняет соответствующие договоры.

4. Порядок предоставления земельных участков в границах сельского поселения Богатое для строительства регулируется в соответствии с земельным законодательством решениями Собрания представителей сельского поселения Богатое.

5. После вступления в силу Правил в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

1) не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;

2) не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;

3) образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимо-

сти и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Статья 33. Возведение ограждений на земельных участках

1. Правообладатель земельного участка имеет право возведения ограждения по периметру земельного участка.

2. Технические характеристики возводимого ограждения земельного участка (высота ограждения, материал, используемый для возведения ограждения, иные характеристики) должны соответствовать требованиям, предъявляемым Правилами и действующим законодательством Российской Федерации, не нарушать права третьих лиц.

3. Возводимое ограждение земельного участка должно отвечать требованию соответствия сложившемуся культурно-историческому облику сельского поселения Богатое.

4. В случае использования технических средств, предназначенных для усиления защитных свойств ограждения (например, колючая проволока, армированная колючая лента типа «Егоза», барьеры безопасности и иные технические средства подобного назначения), на ограждении должно размещаться предупреждение в виде таблички, информирующее об использовании таких технических средств.

5. Требования, предусмотренные частями 2 – 4 настоящей статьи, применяются к возводимым ограждениям. Требования части 4 настоящей статьи применяются и в отношении ограждений, возведенных до вступления в силу Правил.

Статья 34. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд

1. Решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Богатое, для муниципальных нужд принимается Главой сельского поселения Богатое в форме постановления в случаях, предусмотренным земельным законодательством.

2. Изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд производится Администрацией сельского поселения Богатое в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством.

3. Администрация сельского поселения Богатое не позднее, чем за один год до предстоящего изъятия земельного участка, уведомляет собственника земельного участка, изъятие которого планируется для муниципальных нужд. Выкуп земельного участка до истечения указанного срока допускается только с согласия собственника.

4. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть произведено только на основании решения суда.

5. Возмещение собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием земельных участков, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для муниципальных нужд, а равно изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Богатое, для нужд Самарской области, осуществляется в соответствии с Законом Самарской области «О земле» от 11 марта 2005 года №94-ГД.

7. Не допускается принятие органами местного самоуправления сельского поселения Богатое решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии генерального плана сельского поселения Богатое, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Статья 35. Резервирование земель для муниципальных нужд

1. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных земельным законода-

тельством.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

3. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.

4. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется Администрацией сельского поселения Богатое в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 36. Установление публичных сервитутов

1. Публичный сервитут в отношении земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Богатое, устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Самарской области, постановлением Главы сельского поселения Богатое в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения сельского поселения Богатое, без изъятия земельных участков.

2. В соответствии с земельным законодательством публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- 1)прохода или проезда через земельный участок;
- 2)использования земельного участка в целях эксплуатации и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3)размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4)проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5)забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6)прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7)сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8)использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;
- 9)временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- 10)свободного доступа к прибрежной полосе.

3. Установление публичного сервитута производится с учетом результатов публичных слушаний, проводимых в соответствии с решением Собрания представителей сельского поселения Богатое о публичных слушаниях в сельском поселении Богатое.

4. Сервитут может быть срочным или постоянным. Срочный публичный сервитут прекращает свое действие по истечении срока, указанного в постановлении Главы сельского поселения Богатое, установившем такой сервитут.

5. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

6. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

7. В случаях, когда установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь,

землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением органом государственной власти или Администрацией сельского поселения Богатое, установившими публичный сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или Администрации сельского поселения Богатое, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

8. В постановлении Главы сельского поселения Богатое об установлении публичного сервитута должны быть указаны:

- 1)наименование и содержание публичного сервитута;
- 2)описание границ земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;
- 3)срок действия публичного сервитута (в случае установления публичного сервитута на определенный срок).
- 4)иные сведения, связанные с установлением публичного сервитута.

9. Публичный сервитут, установленный постановлением Главы сельского поселения Богатое, может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия Главой сельского поселения Богатое постановления об отмене сервитута.

10. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ.

11. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Статья 37. Контроль в сфере землепользования и застройки сельского поселения Богатое

1. Контроль в сфере землепользования и застройки сельского поселения Богатое осуществляется:

- 1)Собранием представителей сельского поселения Богатое
- 2)Главой сельского поселения Богатое;
- 3)Администрацией сельского поселения Богатое;
- 4)уполномоченными органами государственной власти.

2. Уполномоченные органы государственной власти осуществляют контроль в сфере землепользования и застройки в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Собрание представителей сельского поселения Богатое осуществляет контроль за соблюдением Главой сельского поселения Богатое, Администрацией сельского поселения Богатое и Комиссией земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки, а также за исполнением возложенных на них указанными актами полномочий.

4. глава сельского поселения Богатое осуществляет контроль за соблюдением Администрацией сельского поселения Богатое и Комиссией земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, Правил и иных муниципальных правовых актов сельского поселения Богатое в сфере землепользования и застройки, а также за исполнением возложенных на них Правилами полномочий.

5. Администрация сельского поселения Богатое осуществляет контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, Правил и иных муниципальных правовых актов сельского поселения Богатое в сфере землепользования и застройки, в том числе муниципальный земельный контроль за использованием земель сельского поселения Богатое.

6. Порядок осуществления земельного контроля за использованием земель сельского поселения Богатое определяется

действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами сельского поселения Богатое.

Статья 38. Ответственность за нарушение Правил

Лица, нарушившие положения Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава VI. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богатое

Статья 39. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения Главой сельского поселения Богатое вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие Правил генеральному плану сельского поселения Богатое, возникшее в результате внесения изменений в указанные документы;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Самарской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального района Богатовский Самарской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления сельского поселения Богатое в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения Богатое;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Статья 40. Порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила производится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.

2. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

- 1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;
- 2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.

3. Комиссия направляет заключение, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, Главе сельского поселения Богатое, который в течение тридцати дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, принимает постановление о подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Богатое о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.

4. Копия постановления Главы сельского поселения Богатое о подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Богатое о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила направляется Администрацией сельского поселе-

ния Богатое заявителям не позднее тридцати дней со дня получения Главой сельского поселения Богатое заключения комиссии, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

5. Подготовка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Богатое о внесении изменений в Правила осуществляется Администрацией сельского поселения Богатое в сроки, установленные постановлением Главы сельского поселения Богатое о подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Богатое о внесении изменений в Правила.

6. Проект решения Собрания представителей сельского поселения Богатое о внесении изменений в Правила подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном решением Собрания представителей сельского поселения Богатое о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Богатое.

7. Глава сельского поселения Богатое не позднее десяти дней после представления ему проекта решения Собрания представителей сельского поселения Богатое о внесении изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о направлении указанного проекта в Собрание представителей сельского поселения Богатое или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Внесение изменений в Правила осуществляется путем принятия Собранием представителей сельского поселения Богатое решения о внесении изменений в Правила.

Глава VII. Заключительные положения

Статья 41. Заключительные положения

1. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области для официального опубликования муниципальных правовых актов, и вступают в силу с момента опубликования.

2. Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в сельском поселении Богатое, возникшим до вступления их в силу, за исключением положений части 4 статьи 33 Правил.

3. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты сельского поселения Богатое по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

4. Разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу Правил, являются действительными.

5. До 1 января 2010 года не требуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, а также представление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта такого объекта.

6. Положения части 2 статьи 19 Правил применяются с 1 января 2010 года.

7. положения части 2 статьи 24 Правил применяются также в отношении указанных в ней объектов, которые были построены, реконструированы или изменены до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Предоставление градостроительного плана земельного участка для ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуется в случае, если разрешение на строительство выдано до 30.12.2004 г. При этом требования пункта 2 части 8 статьи 31 Правил не применяются.

9. Положения части 7 статьи 34 Правил применяются с 1 января 2010 года.

10. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению проектированию, строительству и эксплуатации зданий,

строений, сооружений проверка проекта генерального плана сельского поселения Богатое, документации по планировке территорий, проектной документации, а также результатов инженерных изысканий, работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и объектов капитального строительства, построенных, реконструированных, отремонтированных, проводится на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

11. Недвижимое имущество, соответствовавшее до вступления в силу Правил муниципальным правовым актам сельского поселения Богатое в сфере землепользования и застройки, является несоответствующим градостроительным регламентам в случаях, если это недвижимое имущество:

1) имеет виды использования, которые не предусмотрены градостроительным регламентом как разрешенные для соответствующей территориальной зоны;

2) имеет виды использования, которые поименованы градостроительным регламентом как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположено в зонах с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов (статья 9 Правил);

3) имеет параметры меньше (размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (предельная высота зданий, количество этажей, процент застройки) значений, установленных градостроительным регламентом применительно к соответствующей территориальной зоне.

Использование указанного недвижимого имущества, несоответствующего градостроительным регламентам, может осуществляться только в соответствии со статьей 16 Правил.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГАТОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И КАРТЫ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГАТОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава VIII. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области и карты зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области

Статья 42. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.

Статья 43. Карта зон действия ограничений, установленных в целях охраны водных объектов, прилегающих и расположенных на территории сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области

Данные о минимальной ширине прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения нанесены в соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 года, и Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Самарской области «О минимальных размерах водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос на территории Самарской области» от 14.12.2005 года №6.

Статья 44. Карта зон действия ограничений использова-

ния территорий санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, классифицированных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Промышленные предприятия и санитарно-защитные зоны от них нанесены в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 в новой редакции.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Статья 45. Перечень территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На карте градостроительного зонирования территории сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области выделены следующие зоны:

Жилые зоны

Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки

Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки (2-3 этажа)

Ж-3 Зона смешанной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

Ц-1 Зона общественно-делового центра

Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности

Ц-3 Зона деловой и производственной активности, обслуживания при

транспортных узлах

Ц-4 Зона учреждений здравоохранения

Ц-5 Зона образовательных учреждений

Ц-6 Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

Производственные и коммунальные зоны

ПК-4 Зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м).

ПК-5 Зона производственных и коммунальных объектов V класса вредности (санитарно-защитные зоны - до 50 м)

К-1 Коммунальная зона жилой застройки

СЗО Зона озеленения санитарно-защитного назначения

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур

Т-1 Зона железнодорожного транспорта

Т-1* Зона коридоров подъездных транспортных путей к промышленным предприятиям

Т-2 Зона автомобильного транспорта

Т-3 Зона объектов водоснабжения

Зоны сельскохозяйственного использования

С/Х-1 - Зона дачных и садово-огородных участков

С/Х-2 - Зона сельскохозяйственного использования (луга, пастбища, выгоны)

Зоны рекреационного назначения

Р-1 Зона скверов, парков и набережных

Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий

Зоны специального назначения

С-1 Зона кладбищ

С-2 Зона полигонов ТБО

Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блоктированных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков.

отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с участка-

ми;
 двухквартирные блокированные жилые дома с участками;
 многоквартирные блокированные жилые дома (таунхаусы) с участками;
 детские сады, центры развития ребенка, иные дошкольные образовательные учреждения;
 общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования); учреждения дополнительного образования (музыкальные, спортивные школы и др.).

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

сады, огороды;
 теплицы, оранжереи;
 хозяйственные постройки (сарай, гаражи, бани, надворные туалеты);
 резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы;
 объекты противопожарной службы (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);
 аллеи, скверы;
 парковки перед объектами обслуживающих видов использования;
 площадки для сбора мусора.

Условно разрешённые виды использования земельных участков:

спортзалы, бассейны открытые и закрытые;
 спортплощадки, теннисные корты;
 музеи, выставочные залы;
 киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов, в отдельно стоящем здании, общей площадью не более 150 кв. м;
 магазины, общей площадью не более 150 кв. м;
 приёмные пункты прачечных и химчисток;
 библиотеки, архивы, информационные центры;
 аптечные учреждения;
 отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
 кафе, закусочные, столовые, общей площадью не более 120 кв. м;
 ветлечебницы без постоянного содержания животных;
 офисы различных организаций;
 клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;
 культовые здания;
 станции технического обслуживания автомобилей до 5 постов;
 мойки автомашин до двух постов;
 стоянки легковых автомашин;
 пункты первой медицинской помощи;
 жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
 отделения, участковые пункты милиции.

Ж-2 — Зона малоэтажной жилой застройки (2-3 этажа)

Зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с домами квартирного типа не выше трех этажей с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Основные виды разрешённого использования земельных участков:

отдельно стоящие многоквартирные жилые дома 2-3 этажей с участком;
 блокированные двухквартирные жилые дома 2-3 этажей с участком и без участка;
 многоквартирные дома не выше 3 этажей с участком и без участка;
 детские сады, центры развития ребенка, иные дошкольные образовательные учреждения;
 общеобразовательные учреждения (начального общего,

основного общего, среднего (полного) общего образования); учреждения дополнительного образования (музыкальные, спортивные школы и др.);
 детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

теплицы, оранжереи;
 палисадники;
 площадки для сбора мусора;
 хозяйственные постройки (сарай, гаражи, бани);
 резервуары для хранения воды;
 объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);
 парковки перед объектами обслуживающих видов использования;
 гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроено-пристроенные, подземные, полуподземные);
 открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
 подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Условно разрешённые виды использования земельных участков:

клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;
 музеи, выставочные залы;
 спортзалы, бассейны открытые и закрытые;
 амбулаторно-поликлинические учреждения, общей площадью не более 250 кв. м;
 магазины, общей площадью не более 200 кв. м;
 библиотеки, архивы, информационные центры;
 спортплощадки;
 почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
 аптечные учреждения;
 пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи;
 банно-оздоровительные комплексы;
 культовые здания;
 дома-интернаты для престарелых;
 киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов, общей площадью не более 150 кв. м;
 магазины, общей площадью не более 150 кв. м;
 кафе, закусочные, столовые, общей площадью не более 140 кв. м;
 офисы различных организаций;
 жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
 отделения, участковые пункты милиции.

Ж-3 — Зона смешанной жилой застройки

Зона смешанной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением отдельно стоящих односемейных и блокированных двухэтажных жилых домов, многоквартирных жилых домов до 5 этажей.

Основные виды разрешённого использования земельных участков:

многоквартирные жилые дома 2-5 этажей;
 отдельно стоящие блокированные двухсемейные жилые дома;
 блокированные многосемейные жилые дома;
 отдельно стоящие односемейные жилые дома;
 детские сады, центры развития ребёнка, иные дошкольные образовательные учреждения;
 общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования); учреждения дополнительного образования (музыкальные, спортивные школы и др.);
 детские площадки, площадки для отдыха, спортивных заня-

тий;
 магазины товаров первой необходимости, общей площадью не более 150 кв.м;
 столовые, кафе, закусочные;
 аптечные учреждения;

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
 площадки для сбора мусора;
 благоустройство и озеленение.

Условно разрешенные виды использования:

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
 почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, телевизионные и радиостудии;
 предприятия бытового обслуживания;
 отделения и участковые пункты милиции;
 гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;
 бани, сауны, прачечные, химчистки;
 консультативные поликлиники;
 станции скорой помощи, пункты переливания крови;
 учреждения социального обслуживания, в том числе центры социального обслуживания населения, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, дома ночного пребывания, специальные дома для одиноких престарелых, стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками);
 спортзалы, бассейны, спортклубы;
 спортивные площадки, теннисные корты;
 универсальные спортивные и развлекательные комплексы;
 объекты, связанные с отправлением культа;
 магазины, торговые комплексы, торговые центры, супермаркеты;
 рынки открытые и закрытые, выставки-продажи товаров;
 залы, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи и взрослых);
 центры многоцелевого и специализированного назначения, компьютерные центры, танцзалы, дискотеки;
 водозаборы;
 общественные туалеты;
 гаражи боксового типа, гаражи, автостоянки на отдельных земельных участках;
 автозаправочные станции.

ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Ц-1 — Зона делового центра

Зона Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Основные виды разрешённого использования земельных участков:

здания органов местного самоуправления сельского поселения Богатое и муниципального района Богатовский Самарской области, органов государственной власти, государственных и муниципальных учреждений;
 офисы различных организаций, объекты культурного и обслуживающего назначения;
 проектные и конструкторские организации (за исключением лабораторий биологического профиля для промышленных технологий);
 здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офи-

сов, объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования;
 банки, отделения банков;
 гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;
 клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;
 библиотеки, архивы, информационные центры;
 музеи, выставочные залы;
 танцзалы, дискотеки;
 бильярдные;
 кинотеатры, видеосалоны;
 театры, концертные залы;
 дворец бракосочетаний;
 аптечные учреждения;
 амбулаторно-поликлинические, стационарно-поликлинические учреждения, центры;
 пункты оказания первой медицинской помощи;
 консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения;
 дома быта;
 центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопирование, ламинирование, брошюровка и пр.);
 фотосалоны;
 приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
 предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
 мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия);
 отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
 зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения;
 спортплощадки;
 здания, сооружения спортивного назначения, бассейны открытые и закрытые;
 магазины;
 торговые центры, выставки товаров, в отдельно стоящих зданиях, общей площадью до 5000 кв. м;
 киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 рестораны, бары, кафе, закусочные, столовые;
 суды, нотариальные конторы, другие юридические учреждения;
 издательства и редакционные офисы;
 компьютерные центры, интернет-кафе;
 рекламные и туристические агентства;
 транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги;
 телевизионные и радиостудии;
 отделения, участковые пункты милиции.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв. м общей площади зданий общественного назначения;
 гаражи встроенные, подземные или надземные;
 общественные туалеты;
 объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

Условно разрешённые виды использования земельных участков:

многоквартирные жилые дома;
 общежития;
 химчистки;
 станции скорой помощи;
 антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
 универсальные, спортивные и развлекательные комплексы;

торговые центры и выставки товаров в отдельно стоящих зданиях общей площадью более 5000 кв. м; больницы учреждения, госпитали; рынки открытые и закрытые; бани, банно-оздоровительные комплексы; культовые здания; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; службы; общежития.

Ц-2 — Зона обслуживания и деловой активности

Зона обслуживания и деловой активности Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц, с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешённого использования земельных участков:

здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования;

здания органов местного самоуправления сельского поселения Богатое и муниципального района Богатовский Самарской области, органов государственной власти, государственных и муниципальных учреждений;

офисы различных организаций, объекты культурного и обслуживающего назначения;

банки, отделения банков;

суды, нотариальные конторы, другие юридические учреждения;

издательства и редакционные офисы;

гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;

клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;

библиотеки, архивы, информационные центры;

музеи, выставочные залы;

танцзалы, дискотеки;

кинотеатры, видеосалоны;

театры, концертные залы;

аптечные учреждения;

предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов;

мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия);

отделения связи, отделения почтовой связи, телефонные и телеграфные станции;

банно-оздоровительные комплексы;

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

магазины, торговые центры, выставки товаров, в отдельно стоящих зданиях, общей площадью до 5000 кв. м;

рестораны, бары, кафе, закусочные, столовые;

военкоматы;

автошколы;

компьютерные центры;

телевизионные и радиостудии;

рекламные агентства;

отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв. м общей площади зданий общественного назначения;

гаражи встроенные подземные или надземные;

спортплощадки;

общественные туалеты;

объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

Условно разрешённые виды использования земельных участков:

жилые дома различных типов (квартирные, блокированные с малыми участками);

спортзалы, бассейны открытые и закрытые;

универсальные, спортивные и развлекательные комплексы;

больничные учреждения, госпитали;

рынки открытые и закрытые;

станции скорой помощи;

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

автозаправочные станции;

коммерческие гаражи и стоянки подземные или наземные;

химчистки.

Ц-3 — Зона деловой и производственной активности, обслуживания при транспортных узлах

Зона Ц-3 выделена для создания правовых условий формирования сервисных центров при сооружениях внешнего транспорта – железнодорожного, автобусного. Особенностью зоны является сочетание разнообразных объектов, связанных с обслуживанием технологических процессов транспортного узла (включая функции накопления, хранения, складирования, упаковки, транспортировки продукции, оформления заявок, перевозочных и таможенных документов, оперативного предоставления информации о наличии и местонахождении продукции и др.), и объектов культурного, обслуживающего и коммерческого видов использования недвижимости.

Основные виды разрешённого использования земельных участков:

вокзалы, таможни;

размещение объектов технологического назначения транспортного узла;

информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, камеры хранения, службы регистрации, службы оформления заказов, рекламные агентства;

объекты складского назначения различного профиля;

гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, отели, кемпинги;

магазины, торговые комплексы, торговые центры, супермаркеты;

рынки открытые и закрытые, выставки–продаж товаров;

здания органов местного самоуправления сельского поселения Богатое и муниципального района Богатовский Самарской области, органов государственной власти, государственных и муниципальных учреждений;

здания издательств и редакционных офисов;

отделения и участковые пункты милиции;

банки и отделения банков, казначейства;

офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;

отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, телевизионные и радиостудии;

залы, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи и взрослых) многоцелевого и специализированного назначения, компьютерные центры, танцзалы, дискотеки;

столовые, кафе, закусочные, экспресс – кафе, буфеты, рюмочные, кулинарии;

бары, рестораны;

аптечные учреждения;

музеи, выставочные залы, библиотеки, архивы, информационные центры, кинотеатры, видеосалоны;

парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские компьютерной и бытовой техники, мастерские по ремонту часов, мастерские по ремонту теле- и радиоаппаратуры, фотоателье и другие объекты обслуживания.

Вспомогательные виды разрешённого использования

земельных участков:

благоустройство и озеленение;
парковки перед объектами делового, культурного, обслуживающего и коммерческого видов использования;
встроенные в здания гаражи и автостоянки, в том числе многоэтажные.

Условно разрешённые виды использования земельных участков:

станции скорой помощи;
объекты, связанные с отправлением культа;
ночные клубы, игровые комплексы с размещением многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельных земельных участках;
автозаправочные станции, авторемонтные мастерские, станции технического обслуживания, мойки легковых автомобилей.

Ц-4— Зона учреждений здравоохранения**Основные виды разрешённого использования земельных участков:**

амбулаторно-поликлинические, стационарно-поликлинические и больничные учреждения, центры;
пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи;
учреждения охраны материнства и детства (дома ребенка, родильные дома, женские консультации);
аптечные учреждения;
учреждения социального обслуживания, в том числе центры социального обслуживания населения, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, дома ночного пребывания, специальные дома для одиноких престарелых, стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками);
научно-исследовательские, лабораторные корпуса;
магазины товаров первой необходимости, общей площадью не более 400 кв.м;
киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
кафе, закусочные, столовые.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

спортплощадки, теннисные корты;
спортзалы, бассейны открытые и закрытые;
банно-оздоровительные комплексы;
открытые автостоянки и сооружения для временного хранения автотранспортных средств (легковых автомобилей, автобусов и др.);
парковки перед объектами оздоровительных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
отдельно стоящие или встроенные в здание гаражи;
общественные туалеты;
объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);
благоустройство и озеленение.

Условно разрешённые виды использования земельных участков:

здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования;
жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;
специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;
отделения связи, отделения почтовой связи, телефонные и телеграфные станции;

торговые центры, выставки товаров;
издательства и редакционные офисы;
объекты, связанные с отправлением культа;
библиотеки, архивы, информационные центры;
гостиницы, дома приема гостей;
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка.

Ц-5 — Зона образовательных учреждений**Основные виды разрешённого использования земельных участков:**

общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
учреждения дополнительного образования (музыкальные, спортивные школы и др.);
учреждения высшего, начального и среднего профессионального образования;
компьютерные центры;
учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские;
библиотеки, архивы, информационные центры;
мастерские (художественные, скульптурные и столярные);
предприятия общественного питания (кафе, закусочные, столовые, экспресс-кафе, буфеты);
киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

спортплощадки, теннисные корты;
спортзалы, бассейны открытые и закрытые;
пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи;
открытые автостоянки и сооружения для временного хранения автотранспортных средств (легковых автомобилей, автобусов и др.);
общественные туалеты;
объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

Условно разрешённые виды использования земельных участков:

культовые здания;
гостиницы, дома приема гостей;
клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;
танцзалы, дискотеки;
кинотеатры, видеосалоны;
рекламные агентства;
музеи, выставочные залы;
отделения связи, отделения почтовой связи, телефонные и телеграфные станции;
аптечные учреждения;
пункты проката;
магазины товаров первой необходимости, общей площадью не более 400 кв. м.

Ц-6 – Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений**Основные виды разрешённого использования земельных участков:**

спортзалы, бассейны (открытые и закрытые), спортклубы;
спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;
универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы;
центры обслуживания туристов спортивного профиля;
спортивные школы, спортклубы;
залы, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи и взрослых);
центры многоцелевого и специализированного назначения, компьютерные центры, танцзалы, дискотеки;
аквапарки;
велотреки;

мотодромы, картинги;
бани, сауны;
столовые, кафе, закусочные;
некапитальные торговые павильоны и торговые зоны, лотки, киоски;
некапитальные и открытые временные кафе сезонного обслуживания;
отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

служебные и гостевые стоянки автомобильного профиля;
аптечные учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи;
общественные туалеты;
объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

Условно разрешённые виды использования земельных участков:

гостиницы, дома приёма гостей; культовые здания; кинотеатры, видеосалоны; телевизионные и радиостудии;
отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции; консультативные поликлиники; магазины.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПК-4 — Зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса вредности (санитарно-защитная зона до 100 м)

Основные виды разрешённого использования земельных участков:

промышленные предприятия и склады IV-V класса вредности, санитарно-защитная зона до 100 м, в том числе:
текстильные производства и производства легкой промышленности; производство строительной промышленности; производство по обработке древесины; производство по обработке животных продуктов; производство по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ; сельскохозяйственные предприятия и объекты сельскохозяйственного назначения;
площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
научные, проектные и конструкторские организации (включая лаборатории биологического профиля или промышленных технологий); авторемонтные и автосервисные предприятия; автозаправочные станции; объекты хранения автомобилей: гаражи боксового типа, многоярусные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; административные здания, офисы различных организаций; складские здания; телефонные и телеграфные станции; метеостанции;
пункты первой медицинской помощи;
отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка;
парковки перед объектами делового, обслуживающего и коммерческого видов использования;
зеленые насаждения специального назначения;
промышленные предприятия и склады V - класса вредности; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоёмы);
питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; объекты бытового обслуживания предприятий; общественные туалеты; площадки, сооружения для контролируемого организованного временного хранения отходов при условии обеспечения их вывоза или утилизации.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

учреждения высшего, начального и среднего профессионального образования; аптечные учреждения; спортзалы, бассейны открытые и закрытые; универсальные спортивные и развлекательные комплексы; магазины; спортклубы;
предприятия по утилизации отходов; ветеринарные приемные пункты; ветеринарные лечебницы; общежития, связанные с производством и образованием; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; крематории; тюрьмы.

ПК-5 — Зона производственных и коммунальных объектов V класса вредности (санитарно-защитная зона до 50 м)

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

промышленные предприятия и склады V класса вредности, санитарно-защитная зона до 50 м, в том числе:
текстильные производства и производства легкой промышленности;
производство строительной промышленности;
производство по обработке древесины;
производство по обработке животных продуктов;
производство по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ;
сельскохозяйственные предприятия и объекты сельскохозяйственного назначения;
производство медицинского оборудования;
научные, проектные и конструкторские организации (включая лаборатории биологического профиля или промышленных технологий);
площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
авторемонтные и автосервисные предприятия;
автозаправочные станции;
объекты хранения автомобилей: гаражи боксового типа, многоярусные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
административные здания, офисы различных организаций;
складские здания;
телефонные и телеграфные станции;
метеостанции;
пункты первой медицинской помощи;
отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка;
парковки перед объектами делового, обслуживающего и коммерческого видов использования;
зеленые насаждения специального назначения.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
объекты бытового обслуживания предприятий;
объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);
площадки, сооружения для контролируемого организованного временного хранения отходов при условии обеспечения их вывоза или утилизации.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

ветеринарные приемные пункты, ветеринарные лечебницы;
предприятия по утилизации отходов;
объекты оборонного назначения;
спортклубы;
учреждения начального и среднего профессионального образования;
общежития, связанные с производством и образованием;
спортзалы, бассейны открытые и закрытые;
универсальные спортивные и развлекательные комплексы;

порты, причалы, портовые сооружения;
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
крематории;
тюрьмы.

К-1 — Коммунальная зона жилой застройки

Зона К-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования площадок для размещения объектов коммунального хозяйства на территориях, прилегающих к жилым массивам и организации пространства дворов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

дворовые постройки, гаражи, бани и прочие объекты коммунальной жилой застройки;
пожарные депо.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

объекты жилищно-коммунального хозяйства.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

производственные базы с санитарно-защитной зоной до 50 м.

СЗО - Зона озеленения санитарно-защитного назначения

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к производственным, коммунально-складским зонам и зонам транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов;

места парковок легкового и грузового транспорта.

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Т-1 — Зона железнодорожного транспорта

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

размещение зданий, сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта);

благоустройство и озеленение; гаражи; стоянки; склады;

учреждения коммунально-бытового назначения;

размещение таможенных терминалов; оптово-торговые базы и склады; кафе, закусочные и другие предприятия общественного питания; гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов; магазины, торговые комплексы.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

жилые здания для обслуживающего персонала;
специально оборудованные площадки для ярмарок, выставок-продаж; медпункты; узлы связи; отделения милиции;
размещение жилой застройки; размещение объектов рекреации, оздоровительных и лечебных учреждений;
автозаправочные станции.

Т-1* – зона коридоров подъездных транспортных путей к промышленным предприятиям

Основные виды разрешенного использования:

благоустройство и озеленение;

в санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения;

автозаправочные станции, станции технического обслуживания.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

общественные туалеты;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, посты наблюдения за содержанием вредных веществ в воздухе.

Т-2 — Зона автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

ремонт и реконструкция элементов дорог;

строительство транспортных развязок;

рекламные и информационные устройства;

автозаправочные станции;

кафе, закусочные и другие предприятия общественного питания; гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов; временные торговые павильоны и киоски;

магазины, торговые комплексы; специально оборудованные площадки для ярмарок, выставок-продаж;

благоустройство.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

размещение объектов рекреации.

Т-3 — Зона объектов водоснабжения

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

размещение инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения;

благоустройство территории в границах отводов коммуникаций.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-1— Зона дачных и садово-огородных участков

Зона СХ-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

садовые дома, летние сооружения; сады, огороды; места для кемпингов, пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе; лесозащитные полосы;

отделения милиции; аптечные киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;

пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

теплицы;

оранжереи; дворовые постройки — сараи для садовых принадлежностей, туалеты, бани, гаражи; резервуары для хранения воды; водозаборы; площадки для мусоросборников;

противопожарные водоемы; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; некапитальные строения для кафе и закусочных.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

пляжи; дома-интернаты для престарелых и инвалидов;

ветеринарные приемные пункты; ветеринарные лечебницы без содержания животных коллективных овощехранилища;

открытые гостевые автостоянки; физкультурно-оздоровительные сооружения; банно-оздоровительные комплексы; автозаправочные станции.

СХ-2— Зона сельскохозяйственного использования (луга, пастбища, выгоны)

Зона СХ-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении видов и параметров разрешенного использования недвижимости. Зона предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

луга, пастбища, выгоны; сады, огороды.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

общественные резервуары для хранения воды; площадки для мусоросборников; противопожарные водоёмы; лесозащитные полосы.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

открытые гостевые автостоянки.

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1 — Зона скверов, парков и набережных

Зона Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

парки;

бульвары⁴

пешеходные и велосипедные дорожки, прогулочные аллеи; сооружения для занятия спортом и отдыха на природе; элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

парковки легковых автомобилей; спортплощадки; игровые площадки; прокат игрового и спортивного инвентаря; комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; танцплощадки, дискотеки; пункты первой медицинской помощи; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания; общественные туалеты; тир; некапитальные строения для кафе и закусовых; озеленение

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

регулируемая рубка деревьев; зооуголки; аквапарки; спортзалы и бассейны открытые и закрытые; спортивные арены (с трибунами);

универсальные развлекательные комплексы; резервуары для хранения воды; летние эстрады, кинотеатры, театры; рестораны, бары, кафе и закусовые.

Р-2 — Зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Зона Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

парковки перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования; пункты оказания первой медицинской помощи; малые архитектурные формы; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; площадки для мусоросборников; площадки для выгула собак.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха; пляжи; зоопарки; дачи детских дошкольных учреждений; детские оздоровительные лагеря; дома отдыха, базы отдыха; профилактории, санатории; гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов; интернаты для престарелых; дома ребенка; игровые площадки; прокат игрового и спортивного инвентаря; аквапарки, цирки на воде, аттракционы; спортплощадки; спортзалы, бассейны, бани, сауны; универсальные, спортивные и развлекательные комплексы; спортивные арены (с трибунами); тренировочные базы, конноспортивные базы, велотреки; спортивные школы; больницы, госпитали общего типа и специализированные; некапитальные строения для кафе и

закусочных; объекты, связанные с отправлением культа; речные пассажирские павильоны, причалы, пристани; лодочные и спасательные станции; отделения милиции; киоски, лоточная торговля, временные павильоны, розничной торговли и обслуживания.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С-1 — Зона кладбищ

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

размещение и развитие кладбищ;

размещение культовых, ритуальных и обслуживающих учреждений; мемориалы; памятники; благоустройство и озеленение. аллеи, скверы; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

парковки; гостевые стоянки; аптеки; объекты пожарной охраны; общественные туалеты.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием ритуальных услуг.

С-2 — Зона полигонов ТБО

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

размещение твердых бытовых отходов; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов.

Статья 46. Перечень зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий в границах зон охраны водных объектов

1. На карте зон действия ограничений, установленных в целях охраны водных объектов, расположенных на территории сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, выделены следующие зоны:

Зона В-1 - водоохранная зона водных объектов;

Зона В-2 - зона прибрежных защитных полос водных объектов;

Зона В-3 - зона земель, занятых водными объектами.

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон В-1, В-2, В-3 устанавливаются:

1. Водным кодексом Российской Федерации;
 2. Земельным кодексом Российской Федерации;
 3. Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года №7-ФЗ;
 4. Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ;
 5. Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. СанПиН 2.1.5.980-00», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000 года;
 6. иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области.
3. Описание зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий, установленные в целях охраны водных объектов:

1) В-1 – водоохранная зона водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Зона В-1 выделена для обеспечения правовых условий фор-

мирования территории размещения водоохранных зон водных объектов и включает в себя водоохранную зону реки Самара (200 м), а также ручьёв, прудов и озёр, расположенных на территории сельского поселения Богатое.

Назначение зоны В-1 – установление специального режима хозяйственной и иной деятельности с целью:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод реки Самара (200 м), а также ручьёв, прудов и озёр, расположенных на территории сельского поселения Богатое.

- предотвращение загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2) В-2 – зона прибрежных защитных полос водных объектов.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в границах водоохранных зон. На территориях прибрежных защитных полос вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Зона В-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий размещения прибрежных защитных полос водных объектов и включает в себя прибрежную полосу реки Самара (50 м), а также ручьёв, прудов и озёр, расположенных на территории сельского поселения Богатое.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В-3 – зона земель, занятых водными объектами (водных пространств).

Зона В-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий и включает в себя акватории реки Самара, а также ручьёв, прудов и озёр, расположенных на территории сельского поселения Богатое.

Земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехни-

ческими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах, относятся к землям водного фонда.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Статья 47. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон

1. В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

2. Границы санитарно-защитных зон нанесены в соответствии с требованиями, установленными Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 в новой редакции.

3. Проекты санитарно-защитных зон утверждаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии указанных проектов санитарным правилам.

4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в пределах санитарно-защитных зон устанавливаются:

1) Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 в новой редакции;

2) федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

7. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объ-

екта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения;

научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

бани, прачечные; объекты торговли и общественного питания; мотели, гостиницы; гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; пожарные депо; местные и транзитные коммуникации, ЛЭП; электроподстанции, нефте- и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения; автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

8. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

9. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Статья 48. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах

Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки

Таблица 1. Участки для отдельно стоящих жилых многоквартирных домов (1-2 этажа).

Таблица 2. Участки для блокированных жилых многоквартирных домов (1-2 этажа).

Таблица 3. Участки для жилых многоквартирных домов блокированного типа (1-2 этажа).

Ж-2 — Зона малоэтажной жилой застройки (2-3 этажа)

Таблица 1. Участки для отдельно стоящих жилых многоквартирных домов (1-2 этажа).

Таблица 2. Участки для блокированных многоквартирных жилых домов (2-3 этажа).

Таблица 3. Участки для многоквартирных жилых домов блокированного типа (2-3 этажа).

Таблица 4. Участки для многоквартирных жилых домов (до 3 этажей).

Ж-3 – Зона смешанной жилой застройки

Таблица 2. Участки для блокированных жилых многоквартирных домов (2-3 этажа).

Таблица 3. Участки для жилых многоквартирных домов блокированного типа (до 4 этажей).

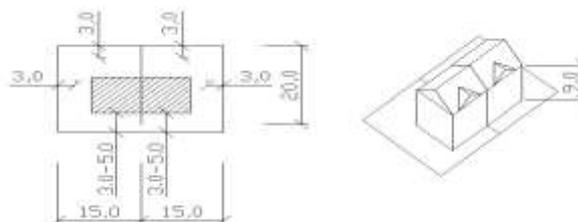
Таблица 4. Участки для жилых многоквартирных домов (до 3 этажей).

Таблица 5. Участки для жилых многоквартирных домов (до 5 этажей).

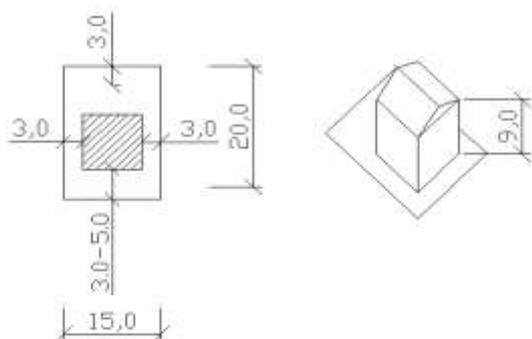
Таблица 1. Участки домов в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке (в зонах: Ж-1 и Ж-2)

Таблица 2. Участки для многоквартирных жилых домов в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке (в зонах: Ж-1, Ж-2, Ж-3)

1	Минимальная площадь участка	кв.м	300
2	Минимальная глубина переднего двора выходящего: на улицу на проезд	м	5 3
3	Минимальная глубина заднего двора	м	3
4	Минимальная ширина бокового двора	м	3
5	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями (определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89)	м	
6	Максимальный процент застройки участка	%	60
7	Максимальная плотность населения (количество жилых единиц на гектар)	ед.	33
8	Максимальная высота стен	м	9
9	Максимальная высота здания	м	12
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (капитальных)	м	2
11	Максимальная застраиваемая площадь	кв.м	600
12	Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка		1,94
13	Максимальная площадь участка	кв.м	1000



1	Минимальная площадь участка	кв.м	300
2	Минимальная глубина переднего двора выходящего: на улицу на проезд	м	5 3
3	Минимальная глубина заднего двора	м	3
4	Минимальная ширина бокового двора	м	3
5	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями (определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89)	м	
6	Максимальный процент застройки участка	%	65
7	Максимальная плотность населения (количество жилых единиц на гектар)	ед.	33
8	Максимальная высота стен	м	9
9	Максимальная высота здания	м	12
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (капитальных)	м	2
11	Максимальная застраиваемая площадь	кв.м	292



12	Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка		2,1	5	Минимальная суммарная ширина боковых дворов	м	8
13	Максимальная площадь участка	кв. м	1000	6	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (определяется исходя из расчетов инсоляции)	м	
				7	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат (определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89)	м	
				8	Максимальная высота здания	м	12
				9	Максимальный процент застройки участка	%	42
				10	Максимальная плотность населения (количество жилых единиц на гектар)	ед.	170

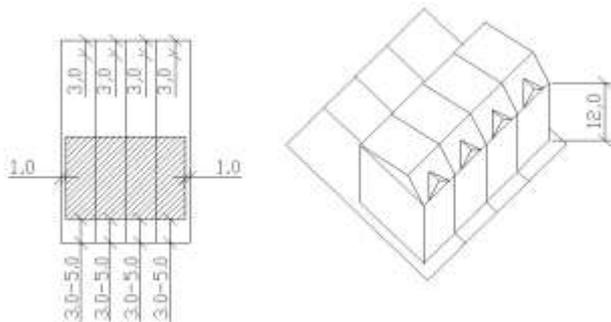


Таблица 3. Участки для многоквартирных жилых домов блокированного типа (в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3)

1	Минимальная площадь участка	кв. м	300
2	Минимальная глубина переднего двора выходящего: на улицу на проезд	м	5 3
3	Минимальная глубина заднего двора	м	3
4	Минимальная ширина бокового двора	м	1
5	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями (определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89)	м	
6	Максимальный процент застройки участка	%	88
7	Максимальная плотность населения (количество жилых единиц на гектар)	ед.	33
8	Максимальная высота стен	м	12
9	Максимальная высота здания	м	15
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (капитальных)	м	2
11	Максимальная застраиваемая площадь	кв. м	390
12	Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка		2,8
13	Максимальная площадь участка	кв. м	1000

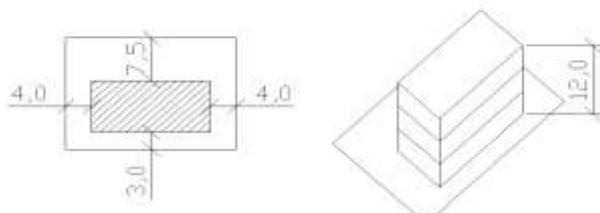


Таблица 4. Участки для многоквартирных жилых домов до 3 этажей (в зонах: Ж-2 и Ж-3)

1	Минимальная глубина участка (п — ширина жилой секции)	м	10,5
2	Минимальный отступ от красной линии	м	5
3	Минимальная глубина заднего двора	м	7,5
4	Минимальная ширина бокового двора	м	4

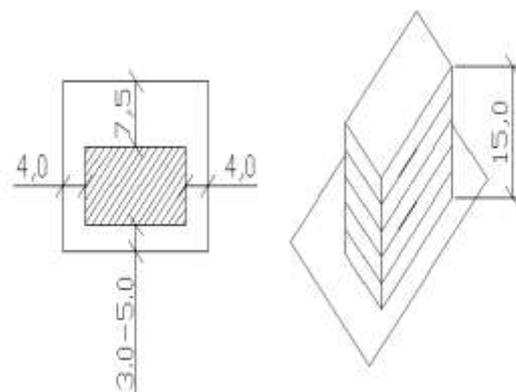


Таблица 5. Участки для многоквартирных жилых домов до 5 этажей (в зонах: Ж-2 и Ж-3)

1	Минимальная глубина участка (п — ширина жилой секции)	м	10,5
2	Минимальный отступ от красной линии	м	5
3	Минимальная глубина заднего двора	м	7,5
4	Минимальная ширина бокового двора	м	4
5	Минимальная суммарная ширина боковых дворов	м	8
6	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (определяется исходя из расчетов инсоляции)	м	
7	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат (определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89)	м	
8	Максимальная высота здания	м	20
9	Максимальный процент застройки участка	%	42
10	Максимальная плотность населения (количество жилых единиц на гектар)	ед.	240

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГАТОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1/75 ОТ 05.10.2011 г.

«О вынесении проекта бюджета сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 гг. на публичные слушания»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, Уставом сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести проекта бюджета сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 гг. на публичные слушания.
2. Провести на территории сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области публичные слушания по проекту бюджета сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 гг. в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Богатое муниципального района Богатовский Самарской области.
3. Срок проведения публичных слушаний составляет 10 (десять) дней с 17 по 26 октября 2011 года, с 9-00 по 17-00 часов (в рабочие дни).
4. Определить местом проведения публичных слушаний здание Администрации сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области по адресу: Самарская область, с.Богатое, ул.Комсомольская, 46.
5. Приём предложений и замечаний по проекту бюджета сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 гг. осуществляется до 24 октября 2011 года.
6. Приём предложений и замечаний по проекту бюджета сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 гг. осуществляется до 24 октября 2011 года.
7. Опубликовать настоящее Постановление, проект бюджета сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 гг. в средствах массовой информации газете «Вестник Богатое».

О.Н.Осипов
Глава сельского поселения Богатое

Приложение
к Постановлению главы сельского поселения Богатое
муниципального района Богатовский Самарской области
№ 1/75 от 5 октября 2011 года

Проект бюджета сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов.

Статья 1.

1. Утвердить бюджет сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области на 2012 год и плановый период 2013-2014 гг. в целом
2. Утвердить основные характеристики бюджета сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области на 2012 год:
 - общий объем доходов – 19700 тыс.руб.
 - общий объем расходов – 19700 тыс.руб.
 - дефицит — 0 тыс.руб.
3. Утвердить основные характеристики бюджета сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области на 2013 год:
 - общий объем доходов – 21079,0 тыс.руб.
 - общий объем расходов – 21079,0 тыс.руб.
 - дефицит — 0 тыс.руб.
4. Утвердить основные характеристики бюджета сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области на 2014 год:
 - общий объем доходов – 22554,3 тыс.руб.
 - общий объем расходов – 22554,3 тыс.руб.
 - дефицит — 0 тыс.руб.

Статья 2.

Утвердить общий объем условно утвержденных расходов:

- на 2013 год — 527,0 тыс.руб.
- на 2014 год - 1127,7 тыс.руб.

Статья 3.

Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств в 2012 году в сумме 0 тыс.руб.

Статья 4.

Утвердить перечень главных администраторов доходов сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области согласно приложению №1.

Статья 5.

Утвердить перечень администраторов источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский на 2012 год согласно приложению № 2.

Статья 6.

Утвердить распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджет-

тов в ведомственной структуре бюджета сельского поселения Богатое на 2012 год и плановый период 2013-2014 гг. согласно приложению № 3 к настоящему Решению.

Статья 7.

Утвердить объём средств резервного фонда сельского поселения Богатое на 2012 год в сумме 200,0 тыс.руб.

Статья 8.

Утвердить объём распределения на 2012 год межбюджетных трансфертов, предоставленных из районного бюджета бюджету поселения в сумме 11528,0 тыс.руб., в т.ч. межбюджетных трансфертов на выравнивание бюджетной обеспеченности: 5127,0 тыс.руб. - районный фонд финансовой поддержки поселений, 6401,0 тыс.руб. - иные межбюджетные трансферты.

Статья 9.

При наличии встречных обязательств по исполнению части полномочий между бюджетом поселения и бюджетом муниципального района проводится зачёт взаимных обязательств путём заключения соглашений.

Статья 10.

1. Установить предельный объём муниципального долга сельского поселения Богатое:

- в 2012 году в сумме 0 тыс.руб.

- в 2013 году в сумме 0 тыс.руб.

- в 2014 году в сумме 0 тыс.руб.

2. Установить верхний предел муниципального долга сельского поселения Богатое:

- на 1 января 2012 года в сумме 0 тыс.руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0 тыс.руб.

- на 1 января 2013 года в сумме 0 тыс.руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0 тыс.руб.

- на 1 января 2014 года в сумме 0 тыс.руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0 тыс.руб.

3. Установить на период 2012-2014 года значения долговой нагрузки на бюджет сельского поселения Богатое:

- по всем видам долговых обязательств в размере, не превышающем 40%;

- по государственному заимствованию в размере, не превышающем 35%.

4. Установить предельный объёмы расходов на обслуживание муниципального долга сельского поселения Богатое:

- в 2012 году в сумме 0 тыс.руб.

- в 2013 году в сумме 0 тыс.руб.

- в 2014 году в сумме 0 тыс.руб.

Статья 11.

Установить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета сельского поселения Богатое на 2012 год согласно приложению № 4 к настоящему Решению.

Статья 12. Установит источники внутреннего финансирования дефицита бюджета сельского поселения Богатое на плановый период 2013-2014 гг. согласно приложению № 5 к настоящему Решению.

Статья 13.

Утвердить программы муниципальных внутренних заимствований сельского поселения Богатое на 2012-2014 года согласно приложению № 6 к настоящему Решению.

Статья 14.

Утвердить программы муниципальных гарантий сельского поселения Богатое на 2012-2014 года согласно приложению № 7 к настоящему Решению.

Статья 15.

Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации (газете «Вестник Богатое»).

Статья 16. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2012 года.

О.Н.Осипов

Глава сельского поселения Богатое

Приложение № 1

к Проекту бюджета сельского поселения Богатое
муниципального района Богатовский Самарской области
на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов

Перечень главных администраторов доходов сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области

Код админис.	Код БК	Наименование платежа
161		Федеральная антимонопольная служба
	1 16 33050 10 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации
222		Администрация сельского поселения Богатое муниципального района
	1 11 05025 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)

	1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)
	1 11 08050 10 0000 120	Средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в залог, в доверительное управление
	1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
	1 14 02030 10 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
	1 14 02030 10 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
	1 14 02032 10 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу
	1 14 02033 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
	1 14 02033 10 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
	1 14 03050 10 0000 410	Средства от распоряжения и реализации конфискованного и иного имущества, обращенного в доходы поселений (в части реализации основных средств по указанному имуществу)
	1 14 03050 10 0000 440	Средства от распоряжения и реализации конфискованного и иного имущества, обращенного в доходы поселений (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)
	1 14 06014 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений
	1 14 06026 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)
	1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений
	2 18 05030 10 0000 151	Доходы бюджетов поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и других межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
	2 19 05000 10 0000 151	Возврат остатков субсидий и субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений
	2 02 01001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности
	2 02 02102 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на закупку автотранспортных средств и коммунальной техники

	2 02 02041 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на строительство, модернизации, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в
	2 0202078 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции для модерниза-
	2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений
	2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты
	2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского
615		Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального
	1 11 05010 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
	1 14 04050 10 0000 420	Доходы от продажи нематериальных активов, находящихся в собственности

Приложение № 2
к Проекту бюджета сельского поселения Богатое
муниципального района Богатовский Самарской области

Перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области

Код администратора	Код группы, подгруппы, статьи и вида источника финансирования дефицита	Наименование главных администраторов, групп, подгрупп, статей и видов источников
222	Администрация сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области	
222	01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
222	01 03 00 00 00 0000 700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
222	01 03 00 00 10 0000 710	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетом сельского поселения
222	01 03 00 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
222	01 03 00 00 10 0000 810	Погашение поселением бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
222	01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета
222	01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов
222	01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов
222	01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения
222	01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов
222	01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов
222	01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета поселения
222	01 06 00 00 00 0000 000	Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов

222	01 06 05 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации
222	01 06 05 00 00 0000 600	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных внутри страны в валюте Российской Федерации

Приложение № 3
к Проекту бюджета сельского поселения Богатое
муниципального района Богатовский Самарской области
на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов

**Распределение
Бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетов в
ведомственной структуре бюджета сельского поселения Богатое на 2012 год и плановый период 2013-2014 гг.**

Код	Наименование раздела, подраздела, целевой статьи и вида расхода	Р	ПР	ЦСР	ВР	2012 год	Плановый период	
							2013 год	2014 год
222	Общегосударственные вопросы Администрация сельского поселения Богатое	01	00	0000000	000	4964,6	5312,1	5683,9
	Высшее должностное лицо местного самоуправления	01	02	0020300	500	514	550	588,5
	Центральный аппарат	01	04	0020400	500	4450,6	4762,1	5095,4
222	Резервный фонд	01	12	0000000	000	200	214	229
	Резервный фонд местных администраций	01	12	0700500	013	200	214	229
222	Мероприятия в области жилищно - коммунального хозяйства	05	00	0000000	000	3282,4	3512,2	3757,9
	Благоустройство (уличное освещение)	05	03	6000100	013	1574,1	1684,3	1802,2
	Благоустройство (дороги)	05	03	6000200	500	1100	1177	1259,3
	Жилищно-коммунальное хозяйство (благоустройство)	05	03	6000500	500	608,3	650,9	696,4
222	Финансовая помощь бюджетам других уровней	14	03	0000000	000	11253	12040,7	12883,5
	Субвенции на осуществление части полномочий	14	03	5210600	017	11253	12040,7	12883,5
	ВСЕГО РАСХОДОВ:					19700	21079	22554,3

Приложение № 4
к Проекту бюджета сельского поселения Богатое
муниципального района Богатовский Самарской области
на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета сельского поселения Богатое
муниципального района Богатовский Самарской области на 2012 год.**

Код Администратора	Код бюджетной классификации	Наименование источника	Сумма тыс. руб.
222	01 00 00 00 00 0000 000	Изменение внутреннего финансирования дефицита бюджетов	0
222	01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов	0
222	01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	0
222	01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджета	19700
222	01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	19700
222	01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	19700
222	01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	19700
222	01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	19700
222	01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	19700

Приложение № 5
к Проекту бюджета сельского поселения Богатое
муниципального района Богатовский Самарской области
на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета сельского поселения Богатое
муниципального района Богатовский Самарской области на плановый период 2013-2014 гг.**

Код Администратора	Код бюджетной классификации	Наименование источника	Сумма тыс. руб.	
			2013 г.	2014 г.
222	01 00 00 00 00 0000 000	Изменение внутреннего финансирования дефицита бюджетов	0	0
222	01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов	0	0
222	01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	0	0
222	01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджета	21079	22554,3
222	01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	21079	22554,3
222	01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	21079	22554,3
222	01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	21079	22554,3
222	01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	21079	22554,3
222	01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	21079	22554,3

Приложение № 6
к Проекту бюджета сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский
Самарской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов

Программа муниципальных внутренних заимствований сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годы.

Программа муниципальных внутренних заимствований
сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области на 2012 год

Вид и наименование заимствования	Привлечение средств в 2012 году	Погашение основного долга в 2012 году
Кредиты, привлекаемые сельским поселением Богатое от других бюджетов бюджетной системы РФ	-	-
Государственные займы, осуществляемые путем выпуска муниципальных ценных бумаг от имени сельского поселения Богатое	-	-
Итого	-	-

Программа муниципальных внутренних заимствований
сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области на 2013 год

Вид и наименование заимствования	Привлечение средств в 2013 году	Погашение основного долга в 2013 году
Кредиты, привлекаемые сельским поселением Богатое от других бюджетов бюджетной системы РФ	-	-
Государственные займы, осуществляемые путем выпуска муниципальных ценных бумаг от имени сельского поселения Богатое	-	-
Итого	-	-

Программа муниципальных внутренних заимствований
сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области на 2014 год

Вид и наименование заимствования	Привлечение средств в 2014 году	Погашение основного долга в 2014 году
Кредиты, привлекаемые сельским поселением Богатое от других бюджетов бюджетной системы РФ	-	-
Государственные займы, осуществляемые путем выпуска муниципальных ценных бумаг от имени сельского поселения Богатое	-	-
Итого	-	-

Приложение № 7
к Проекту бюджета сельского поселения Богатое
муниципального района Богатовский Самарской области
на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов

**Программа муниципальных гарантий муниципального района Богатовский Самарской области
на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов**

Программа муниципальных гарантий сельского поселения Богатое
муниципального района Богатовский Самарской области на 2012 год

Направление (цель) гарантирования	Категория принципала	Объем гарантий по направлению	Сумма предоставляемой в 2012 году гарантии	Наличие права регрессного требования	Проверка финансового состояния принципала	Иные условия предоставления и исполнения гарантий
Муниципальные гарантии, предоставляемые в обеспечение заимствований, привлекаемых на реализацию инвестиционных проектов	Юридические лица	-	-			
Общий объем гарантий	-	-				

Программа муниципальных гарантий сельского поселения Богатое
муниципального района Богатовский Самарской области на 2013 год

Направление (цель) гарантирования	Категория принципала	Объем гарантий по направлению	Сумма предоставляемой в 2013 году гарантии	Наличие права регрессного требования	Проверка финансового состояния принципала	Иные условия предоставления и исполнения гарантий
Муниципальные гарантии, предоставляемые в обеспечение заимствований, привлекаемых на реализацию инвестиционных проектов	Юридические лица	-	-			
Общий объем гарантий	-	-				

Программа муниципальных гарантий сельского поселения Богатое
муниципального района Богатовский Самарской области на 2014 год

Направление (цель) гарантирования	Категория принципала	Объем гарантий по направлению	Сумма предоставляемой в 2014 году гарантии	Наличие права регрессного требования	Проверка финансового состояния принципала	Иные условия предоставления и исполнения гарантий
Муниципальные гарантии, предоставляемые в обеспечение заимствований, привлекаемых на реализацию инвестиционных проектов	Юридические лица	-	-			
Общий объем гарантий	-	-				

Счетчики подлежат замене

Собственники жилых помещений несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 г. № 530 « Об утверждении правил функционирования розничных рынков электрической энергии...» (п.139-140) и приказом Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 г. № 6 « Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей...» (п. 2.11.16) установлено, что энергобытовая организация обеспечивает установку, замену в случае выхода из строя, уплаты или истечения срока эксплуатации, а также обслуживание (проверку, калибровку, замену) приборов учета, находящихся в собственности граждан-потребителей за их счет, т.е. за счет потребителей электроэнергии. Поэтому, если срок службы Вашего счетчика вышел, а этот срок, как правило, ограничен 10 лет или счетчик не соответствует классу точности, то его следует заменить.

Все индивидуальные приборы учета, где бы они не располагались (в квартире или на приборном щите в местах общего пользования), устанавливаются собственниками приборов за свой счет.

Исключения составляют случаи, когда в многоквартирном доме производится капитальный ремонт или замена сетей, то установка приборов учета тепла, холодной воды, газа и электроэнергии может производиться организацией, обслуживающей жилфонд (п. 2.4.2. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. « Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»).

Уважаемые жители !!!

С 6 октября по 17 октября на центральной площади с. Богатое будут проводиться гастролы «Городка аттракционов». Вашему вниманию предлагаем следующие аттракционы:

- Вихрь;
- Адреналин;
- Комната смеха;
- Детский паровозик;
- Детский манеж;
- Детская цепочная карусель,

Желаем приятно провести время!!!

5 ОКТЯБРЯ — ДЕНЬ УЧИТЕЛЯ!!!

Учительство - самая массовая и в то же время самая уникальная по своему характеру профессия. Каждый выстраивает на этом благородном и трудном поприще свою стратегию и свою тактику с поправкой на время, на его вызовы. Каждый день учитель приходит в школу, чтобы оснастить учеников способами человеческого жизнеустройства, обогатить их ум и душу. Своим самоотверженным, неустанным трудом и постоянным стремлением к новому Вы воспитываете в детях уважение к своему языку, истории из чего и складывается подлинный патриотизм. И снова общество с надеждой смотрит на учителя: в его руках - судьба поколения, которое пока сидит за партой, а завтра примет на себя ответственность за страну, будет решать, по какому сценарию станет развиваться Россия. В этом судьбоносное предназначение современной школы. Сегодня, в день учителя, самое время низко поклониться учителям. От всей души желаю вам дальнейших творческих успехов в деле воспитания подрастающего поколения. Пусть тепло души, которое вы щедро дарите детям возвращается к вам благодарностью и успехами ваших воспитанников.



Погода в с. Богатое

сего- дня 6 октябр я	пт7	сб8	вс9	пн10	вт11	ср12	чт13
переменная облачность, небольшой дождь	переменная облачность	облачно	облачно	малооблачно	облачно	облачно, временами дождь	облачно
+13	+13	+15	+16	+16	+15	+16	+15
+9	+7	+12	+8	+12	+10	+8	+7