

**Собрание представителей
сельского поселения Максимовка
муниципального района Богатовский
Самарской области**

Решение

от 14.11.2017г. №12

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАКСИМОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Самарской области от 12.07.2006 г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области и внесения изменений в них.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагаю на главу сельского поселения Максимовка Попова С.Г.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Максимовка».

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Максимовка
муниципального района Богатовский
Самарской области



О.А.Офицерова

Порядок

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области и внесения изменений в них (далее – Порядок) определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области (далее - Местные нормативы) и внесения изменений в них.

1.2. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности Российской Федерации, Самарской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области.

1.4. Под Местными нормативами понимаются нормативные правовые акты, которые содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района Богатовский Самарской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области населения сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области (далее – расчетные показатели).

1.5. Местные нормативы обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области.

1.6. Не допускается утверждение Местных нормативов, содержащих расчетные показатели ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Самарской области.

2. Порядок подготовки, утверждения Местных нормативов

и внесения изменений в них

2.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов и не могут им противоречить.

2.2. При подготовке Местных нормативов учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

2.3. При подготовке Местных нормативов для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- совершенствование системы общественного обслуживания;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;
- приспособление под современное использование памятников истории и культуры;
- иные положения.

2.4. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

- административно-территориального устройства сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области;

- социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области;

- природно-климатических условий сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области;

- стратегии социально-экономического развития сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области;

- программы социально-экономического развития сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области;

- прогноза социально-экономического развития сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.5. Органом, уполномоченным на организацию работ по разработке, утверждению Местных нормативов и внесению изменений в них, является Администрация сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области (далее - Администрация), либо уполномоченный ею орган.

2.6. Решение о подготовке Местных нормативов принимается распоряжением Администрации сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области.

2.7. Проект Местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области в сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Местные нормативы утверждаются Решением Собрания представителей сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области. Решение об утверждении Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.9. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

2.10. Изменения в Местные нормативы вносятся в порядке, установленном настоящим Порядком для их утверждения.