



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН БОГАТОВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2008 № 853  
446630 с. Богатое, ул. Комсомольская, 13

**«О порядке подготовки и утверждения  
документации по планировке территории  
сельских поселений муниципального района  
Богатовский Самарской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Самарской области «О порядке решения вопросов местного значения поселений на территории Самарской области в 2008 году» от 11.10.2007 года, № 106-ГД, руководствуясь Соглашением о передаче органами местного самоуправления сельских поселений части полномочий органам местного самоуправления муниципального района от 06.02.2008 года и Уставом муниципального района Богатовский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории сельских поселений муниципального района Богатовский Самарской области.
2. Данное Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального района  
Богатовский Самарской области



Н.П. Домке

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса РФ и определяет порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории сельских поселений муниципального района Богатовский Самарской области.

1.2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.4. При подготовке документации по планировке территории сельских поселений муниципального района Богатовский Самарской области может осуществляться разработка:

а) проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

б) проектов межевания территории, подготовка которых осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий;

в) градостроительных планов земельных участков, подготовка которых осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

1.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических и градостроительных регламентов.

2. ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории сельских поселений муниципального района Богатовский Самарской области принимается Главой муниципального района Богатовский Самарской области по инициативе администраций сельских поселений, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2.3. Со дня официального опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Богатовский свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.4. Заказчиком по подготовке документации по планировке территории сельских поселений муниципального района Богатовский Самарской области является Администрация муниципального района Богатовский.

2.5. Администрация муниципального района Богатовский обеспечивает подготовку технического задания на разработку проекта планировки территории, а также сбор исходных данных для разработки проекта планировки территории.

2.6. Заказчик определяет в установленном порядке проектную организацию – разработчика проекта планировки территории (далее разработчик), заключает с разработчиком договор (контракт) на разработку проекта планировки территории.

2.7. Администрация муниципального района Богатовский осуществляет проверку разработанных проектов планировки территории и проектов межевания территории на соответствие требованиям, установленным документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки; технических и градостроительных регламентов. По результатам указанной проверки Глава муниципального района Богатовский Самарской области принимает решение о согласовании документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.8. До утверждения Главой муниципального района Богатовский Самарской области, проекты планировки территории и проекты межевания территории подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, в соответствии с Порядками организации и проведения публичных слушаний сельских поселений муниципального района Богатовский Самарской области.

2.9. Глава муниципального района Богатовский с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах таких слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории сельских поселений муниципального района Богатовский Самарской области или об отклонении указанной документации и о направлении ее на доработку.

2.10. Утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2.11. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется Администрацией муниципального района Богатовский в составе проекта межевания территории либо в виде отдельного документа, по обращению физических или юридических лиц – правообладателей земельных участков, в течении 30 дней со дня поступления указанного обращения, без взимания платы.