|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ**  **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **РЕШЕНИЕ**  №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ |  | ПРОЕКТ |

Об утверждении коэффициента вида использования земельного участка, необходимого для определения размера арендной платы за использование расположенных на территории муниципального района Богатовский Самарской области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (Кв)

Во исполнения Предупреждения №207/10 от 11.01.2019г. Управления федеральной антимонопольной службы по Самарской области, рассмотрев протест прокурора Богатовского района Самарской области от 12.02.2019 №07-21-2019/18, руководствуясь Уставом муниципального района Богатовский Самарской области, Собрание представителей муниципального района Богатовский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить коэффициенты видов использования земельных участков (Приложение 1), при применении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

2. Решение Собрания Представителей муниципального района Богатовский Самарской области № 23 от 20.07.2016 года, признать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Красное Знамя».

Председатель Собрания Представителей

муниципального района Богатовский

Самарской области Н.А. Смоляков

Глава

муниципального района Богатовский

Самарской области В.В.Туркин

Приложение 1

к решению Собрания Представителей

муниципального района Богатовский

Самарской области

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении коэффициента вида

использования земельного участка,

необходимого для определения размера

арендной платы за использование расположенных

на территории муниципального района Богатовский

Самарской области земельных участков,

государственная собственность на которые не

разграничена и предоставляемых для целей,

не связанных со строительством (Кв)»

**Коэффициент**

**вида использования земельного участка, необходимый для определения размера арендной платы за использование расположенных на территории** муниципального района Богатовский Самарской области **области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (Кв)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Значение, |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 0,012 |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 0,012 |
| 3 | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитальных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 0,02 |
| 4 | Земли для ведения садоводства и дачного хозяйства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового/дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  размещение хозяйственных строений и сооружений | 0,02 |
| 5 | Для общежития | Размещение общежитий, а также иных зданий, предназначенных для обслуживания общежитий | 0,014 |
| 6 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем одного, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 0,012 |
| 7 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | 0,007 |
| 8 | Социальное обслуживание | Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | 0,007 |
| 9 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 0,07 |
| 10 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для:  - хранения личного автотранспорта граждан;  - осуществления предпринимательской деятельности. | 0,07  0,07 |
| 11 | Объекты здравоохранения | Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре). | 0,07 |
| 12 | Образование и просвещение | Размещение объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). | 0,07 |
| 13 | Общественное управление | Размещение объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 0,025 |
| 14 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 0,0012 |
| 15 | Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий | 0,0012 |
| 16 | Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 0,01074 |
| 17 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 0,04 |
| 18 | Культурное развитие | Размещение объектов, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 0,03 |
| 19 | Деловое управление | Размещение объектов с целью: размещения объектов управленческой деятельности (административные, офисные здания), не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 0,025 |
| 20 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 0,088 |
| 21 | исключено |  |  |
| 22 | Рынки | Размещение объектов, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 300 кв. м;  размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 0,01 |
| 23 | исключено |  |  |
| 24 | Общественное питание | Размещение объектов в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 0,04 |
| 25 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 0,05 |
| 26 | Развлечения | Размещение объектов, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 1,0 |
| 27 | Спорт | Размещение объектов в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | 0,006 |
| 28 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 0,15 |
| 29 | Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования | 0,06 |
| 30 | Строительная промышленность | Размещение объектов, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 0,25 |
| 31 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#sub_1031) | 0,12 |
| 32 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 0,005 |
| 33 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 0,04 |
| 34 | Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей;  размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 0,05 |
| 35 | Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 0,0111 |
| 36 | Обеспечение деятельности в области дорожного строительства | Размещение площадок для складирования материалов связанных со строительством автомобильных дорог (в том числе размещение спецтехники) | 0,15 |
| 37 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 0,0345 |
| 38 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 0,0012 |
| 39 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 0,05 |
| 40 | Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесопилен), охрана лесов | 0,0012 |
| 41 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты | 0,0012 |
| 42 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 0,0018 |
| 43 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 0,0012 |
| 44 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений | 0,001 |
| 45 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 0,0082 |
| 46 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание и приюты для животных | - размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.  - размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов, предназначенных для организации гостиниц для животных | 0,03  0,013 |