

УТВЕРЖДАЮ

Вице-губернатор –

Министр экономического развития,
инвестиций и торговли

Самарской области


А.В.Кобенко

«22» февраля 2017 г.

План мероприятий («Дорожная карта»)
по внедрению на территории Самарской области целевой модели
«Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»

Описание ситуации	
	<ul style="list-style-type: none">- Различное понимание и дифференцированные подходы к соблюдению сроков рассмотрения документов инвесторов (застройщиков) и порядку их рассмотрения органами местного самоуправления и подведомственными им организациями;- Отсутствие у инвесторов (застройщиков) представления о своих правах и обязанностях органов местного самоуправления и подведомственных им организациями по рассмотрению документов инвесторов (застройщиков);- Длительное и недостаточно эффективное взаимодействие инвесторов (застройщиков) с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями;- Низкий уровень онлайн-сервисов;- Отсутствие унификации и исчерпывающем регулировании процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории Самарской области и муниципальных образований Самарской области, которые могут быть применены на территории муниципальных образований в соответствии с Разделом II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»

№ п/п	Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности этапа	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя	Ответственный
Раздел 1 «Территориальное планирование»								
1.1	Исходные параметры (3 вариант): Обеспечение согласованности документов стратегического и территориального планирования, программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, документов градостроительного зонирования	Размещены в ФГИС ТП: утвержденный в установленном порядке генеральный план поселения, генеральный план городского округа, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа; программа комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа; программа развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа; правила землепользования и застройки	Март 2017	Декабрь 2017	Наличие в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа; программы развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа; программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа; правил землепользования и застройки, да/нет	2017 год – да; 2019 год – да; 2021 год – да		Министерство строительства Самарской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области

Раздел 2 Получение разрешения на строительство

Подраздел 2.1 Получение градостроительного плана земельного участка

2.1.1	Получение градостроительного плана земельного участка	Сокращение сроков предоставления муниципальных услуг по выдаче ГПЗУ	Июль 2017	Декабрь 2017	Срок предоставления услуги, календарных дней	2017 год – не более 20 дней; 2019 год – не более 20 дней 2021 год – не более 15 дней	30 дней	Министерство строительства Самарской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области
2.1.2	Уровень развития услуг в электронном виде	Обеспечение предоставления муниципальных услуг по выдаче ГПЗУ в электронном виде	Март 2017	Декабрь 2017	Доля представленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставляемых услуг, процентов	2017 год – 30; 2019 год – 50 2021 год – 70		органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, Министерство строительства Самарской области, Департамент информационных технологий и связи Самарской области
2.1.3	Уровень обеспечения предоставления	обеспечение предоставления муниципальных услуг	Апрель 2017	Декабрь 2017	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем	2017 год – 10;		органы местного самоуправления

<p>услуг по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления муниципальных услуг (далее – МФЦ)</p>	<p>по выдаче ГПЗУ по принципу «одного окна» МФЦ</p>			<p>количестве предоставленных услуг, процентов</p>	<p>2019 год – 20 2021 год – 30</p>		<p>Муниципальных образований Самарской области, УМФЦ по Самарской области</p>
<p>2.1.4 Регламентация процедур</p>	<p>Разработка и утверждение типового (модельного) административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче ГПЗУ</p>	<p>Март 2017</p>	<p>Июль 2017</p>	<p>Утвержденный типовой (модельный) административный регламент, да/нет</p>	<p>2017 год – да; 2019 год – да; 2021 год – да</p>	<p>нет</p>	<p>Министерство строительства Самарской области</p>
	<p>Утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче ГПЗУ</p>	<p>Март 2017</p>	<p>Июль 2017</p>	<p>утвержденный административный регламент, да/нет</p>	<p>2017 год – да; 2019 год – да; 2021 год – да</p>		<p>органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области</p>
	<p>Разработка и утверждение технологической карты межведомственного взаимодействия предоставления</p>	<p>Апрель 2017</p>	<p>Сентябрь 2017</p>	<p>Утвержденная технологическая карта межведомственного взаимодействия предоставления муниципальной</p>	<p>2017 год – да; 2019 год – да 2021 год –</p>	<p>нет</p>	<p>органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области</p>

	Муниципальной услуги по выдаче ГПЗУ			услуги по выдаче ГПЗУ, да/нет	да		
Подраздел 2.2 Подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям							
2.2.1	Заключение Договоров подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям	Оптимизация сроков предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий	Март 2017	Декабрь 2017*	Срок оказания услуг, календарных дней	2017 год – не более 30 2019 год – не более 30 2021 год – не более 30	Сетевые и ресурсно-снабжающие организации Самарской области
2.2.2	Уровень обеспечения услуг в электронном виде	Обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, в электронном виде	Март 2017	Декабрь 2017*	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	2017 год – ; 2019 год – 30; 2021 год – 60	Сетевые и ресурсно-снабжающие организации Самарской области, Министерство строительства Самарской области, Департамент информационных технологий и связи Самарской области

2.2.3	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна»	обеспечение предоставления муниципальных услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, по принципу «одного окна»	Март 2017	Декабрь 2017*	Доля услуг, предоставленных в МФЦ (ресурсные центры), в общем количестве предоставленных услуг, процентов	2017 год – 20; 2019 год – 30; 2021 год – 40		Сетевые и ресурсно-снабжающие организации Самарской области, Министерство строительства Самарской области, УМФЦ по Самарской области, ресурсные центры
2.2.4	Регламентация процедур	Разработка и принятие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, их размещение в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети	Март 2017	Декабрь 2017*	наличие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, их размещение в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных	2017 год – да	нет	Сетевые и ресурсно-снабжающие организации Самарской области, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, Министерство строительства Самарской области

					сайтах ресурсоснабжающих организаций и сетевых компаний и сайте Правительства Самарской области, да/нет			
Подраздел 2.3 Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий								
2.3.1	Прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Сокращение сроков получения заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Март 2017	Декабрь 2017	сроки оказания услуги, календарных дней	2017 год – не более 45; 2019 год – не более 30; 2021 год – не более 30		Государственно автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»
2.3.2	Уровень обеспечения услуг в электронном виде	Обеспечение предоставления услуг по проведению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в электронном виде	Март 2017	Декабрь 2017	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	2017 год – 50; 2019 год – 70; 2021 год – 90		Государственно автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»
2.3.3	Уровень межведомственного взаимодействия	Сокращение количества сведений, которые заявитель обязан предоставлять для прохождения экспертизы проектной документации и (или)	Март 2017	Декабрь 2017	Количество сведений, которые заявитель обязан предоставить для оказания услуги, единиц*	2017 год – *; 2019 год – *; 2021 год – *		Государственно автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза

		результатов инженерных изысканий, путем организации межведомственного взаимодействия						проектов в строительстве»	
2.3.4	Регламентация процедур	Разработка и принятие административных регламентов предоставления услуг по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Март 2017	Декабрь 2017	утвержденный административный регламент, да/нет	2017 год – да; 2019 год – да; 2021 год – да		Государственно автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»	
Подраздел 2.4. Получение разрешения на строительство									
2.4.1	Получение разрешения на строительство	Сокращение сроков получения разрешения на строительство	Март 2017	Декабрь 2017	Срок предоставления услуг, рабочих дней	2017 год – не более 7; 2019 год – не более 5; 2021 год – не более 5	7	Министерство строительства Самарской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области	
2.4.2	Уровень обеспечения услуг в электронном виде	Обеспечение предоставления государственных (муниципальных)	Март 2017	Декабрь 2017	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве	2017 год – 30; 2019 год –	0	Министерство строительства Самарской области, органы	

		услуг по выдаче разрешения на строительство в электронном виде			предоставленных услуг, процентов	50; 2021 год – 70		местного самоуправления муниципальных образований Самарской области
		Разработка и утверждение технологической карты межведомственного взаимодействия предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство	Апрель 2017	Сентябрь 2017	утвержденная технологическая карта межведомственного взаимодействия предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, да/нет	2017 год – да; 2019 год – да 2021 год – да	нет	Министерство строительства Самарской области, Департамент информационных технологий и связи Самарской области
2.4.3	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в МФЦ	Обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство по принципу «одного окна» в МФЦ	Август 2017	Февраль 2018	Доля услуг, предоставленных услуг в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	2017 год – 10; 2019 год – 20; 2021 год – 30	0	Министерство строительства Самарской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, УМФЦ по Самарской области

2.4.4.	Регламентация процедур	Разработка и утверждение типового (модельного) административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство	Март 2017	Июль 2017	утвержденный типовой (модельный) административный регламент, да/нет	2017 год – да; 2019 год – да 2021 год – да	нет	Министерство строительства Самарской области
		Разработка и утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство	Март 2017	Июль 2017	утвержденный административный регламент, да/нет	2017 год – да; 2019 год – да 2021 год – да	нет	органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области
		Разработка и утверждение административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство	Март 2017	Июль 2017	утвержденный административный регламент, да/нет	2017 год – да; 2019 год – да 2021 год – да	нет	Министерство строительства Самарской области
Подраздел 2.5 Проведение дополнительных процедур								
2.5.1	Прохождение дополнительных процедур, связанных с особенностью градостроительной	Оптимизация количества дополнительных процедур, предусмотренных исчерпывающим	Март 2017	Декабрь 2017	предельный срок прохождения процедур, календарных дней	2017 год – не более 20; 2019 год – **		Министерство строительства Самарской области, органы местного

	Деятельности	перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», и сроков их прохождения				2021 год – **		самоуправления муниципальных образований Самарской области	
2.5.2	Регламентации процедур	Разработка и принятие административных регламентов предоставления муниципальных услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур	***	Декабрь 2017	наличие административных регламентов предоставления муниципальных услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур, да/нет	2017 год – да	нет	органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области	
Подраздел 2.6 Обеспечивающие факторы									
2.6.1	Уровень развития онлайн-сервисов в сфере строительства	Разработка и внедрение информационных интерактивно-аналитических сервисов, демонстрирующих последовательность прохождения	Октябрь 2018	Август 2019	Наличие «калькулятора процедур», да/нет	2017 год – нет; 2019 год – да; 2021 год – да	нет	Департамент информационных технологий и связи Самарской области	

	<p>процедур в зависимости от типа, вида и особенностей строительного проекта («калькулятор процедур»)</p>						<p>Министерство строительства Самарской области, Департамент информационных технологий и связи Самарской области</p>
<p>Разработка и внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в электронной форме, интегрированной с региональным порталом государственных и муниципальных услуг, позволяющей перейти к межведомственному и межуровневому взаимодействию</p>	<p>Октябрь 2018</p>	<p>Август 2019</p>	<p>Наличие ИСОГД регионального уровня электронном виде, да/нет</p>	<p>2017 год – нет; 2019 год – да; 2021 год – да</p>	<p>нет</p>	<p>Министерство строительства Самарской области, органы местного самоуправления муниципальных образований</p>	
<p>Обеспечение возможности получения профессиональной консультации по порядку и срокам оказания государственных и муниципальных</p>	<p>Март 2017</p>	<p>Декабрь 2017</p>	<p>наличие «контактного центра» по вопросам предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства в электронном виде,</p>	<p>2017 год – да; 2019 год – да; 2021 год – да</p>		<p>Министерство строительства Самарской области, органы местного самоуправления муниципальных образований</p>	

		услуг, в том числе в режиме онлайн			да/нет			Самарской области
2.6.2	Эффективность регионального «проектного офиса» в сфере строительства	Повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере строительства	Март 2017	Декабрь 2017	Уровень удовлетворенности заявителей качеством предоставляемых услуг в сфере строительства в рамках национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, средний балл оценки (из 5 возможных)	2017 год – 4,4; 2019 год – 4,6; 2021 год – 4,8		Министерство строительства Самарской области
2.6.3	Уровень информированности и участников градостроительных отношений	Повышение уровня профессиональной подготовки государственных (муниципальных) служащих, ответственных за предоставление государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной	Март 2017	Декабрь 2017	Количество проводимых семинаров (вебинаров) для государственных (муниципальных) служащих по предоставлению государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной	2017 год – не менее одного раза в квартал; 2019 год – не менее одного раза в квартал; 2021 год – не менее одного раза в квартал;		Министерство строительства Самарской области

<p>Деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства</p>			<p>Деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства, единиц в квартале</p>				<p>Министерство строительства Самарской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области</p>
<p>Повышение доступности интересующей застройщиков информации о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории</p>	<p>Март 2017</p>	<p>Декабрь 2017</p>	<p>Наличие на официальном сайте Правительства Самарской области, региональном портале государственных (муниципальных) услуг и на официальных сайтах в сети «Интернет» органов местного самоуправления Самарской области отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержания структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, об органах</p>	<p>2017 год – да; 2019 год – да; 2021 год – да</p>	<p>да</p>		

				власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, правил землепользования и застройки, генеральные планы, документацию по планировке территорий, да/нет		нет	органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, Министерство строительства Самарской области
Повышение обеспеченности муниципальных образований	Февраль 2017	Декабрь 2019	Доля муниципальных образований, в которых утверждены	2017 год – нет; 2019 год – да; 2021 год – да	2017 год – 100; 2019 год –	100	органы местного самоуправления муниципальных образований

	правилами землепользования и застройки (ПЗЗ), соответствующими установленным требованиям			ПЗЗ, отвечающие установленным требованиям, процентов	100; 2021 год – 100		образований Самарской области, Министерство строительства Самарской области
--	--	--	--	--	---------------------------	--	---

* Целевое значение будет установлено после внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации

** При условии внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации

*** После внесения соответствующих изменений в законодательство Самарской области