**Собрание представителей**

 **сельского поселения Арзамсцевка
муниципального района Богатовский**

**Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

 **от 01.03.2017 г. № 4**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.12.2013 № 13**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.12.2013 № 13, Собрание представителей сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.12.2013 № 13:

1) в РАЗДЕЛ III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» вставить текст, изложив в следующей редакции:

РАЗДЕЛ III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»

При разделе, объединении земельных участков, находящихся в собственности заявителя(заявителей), предельные размеры на вновь сформированные земельные участки не распространяются вне зависимости от их зоны размещения и далее по тексту;

 2) в статье 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» дополнить основные виды разрешенного использования зоны Ж-1, Ж-8 абзацем следующего содержания:

в столбце: «вид разрешенного использования» - «ведение личного подсобного хозяйства»;

 в столбце «Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования» - «Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома».

3) в статье 26 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения» дополнить основные виды разрешенного использования в зонах Р-1, Р-2 абзацем следующего содержания:

в столбце: «вид разрешенного использования»- «Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа»;

в столбце «Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования» - «Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта».

4) Статью 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **Ж1** | **Ж1-1** | **Ж5** | **Ж6** | **Ж 6-1** | **Ж8** | **О1** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 300 | 400 | - | 300 | 3000 | 400 | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 3000 | - | 1500 | 100 | 1500 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 100 | 200 | - | 100 | 500 | 100 | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 500 | - | 500 | 300 | 500 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 10 | 10 | - | 10 | 10 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 1500 | 1500 | - | 1500 | 1500 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | - | - | - | - | 200 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | - | - | - | - | 1200 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 0 | 4000 | 4000 | 0 | 4000 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | 7500 | - | - | 7500 | 7500 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 12 | 12 | 12 | 0 | 0 | 22,5 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | 10 | - | 10 | 10 | - | 10 | - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 60 | - | 60 | 60 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | 50 | - | 50 | 50 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 80 | - | 80 | 80 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | - | - | 50 | 0 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - | 90 |
| Иные показатели |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | - | 6 | 6 | 6 | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | - | - | - | - | 10 | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 0 | - | 10 | 0 | 10 | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 0 | - | 100 | 0 | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 0 | - | 150 | 0 | - | 1000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1000 | 0 | - | 1000 | 0 | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 0 | - | 300 | 0 | - | 1200 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 | - | 0 |

5) Статью 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **Р1** | **Р2** | **Р3** | **Р4** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 100 | 300 | 1000 | 3000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |  |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | - | 1 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 90 | 90 | 80 | 30 |
|  | Иные показатели |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 | 10000 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Арзамасцевка» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

Арзамасцевка муниципального района Богатовский

Самарской области Т.В.Попова