



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:

**4308П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 303, 310 Утевского
месторождения»**

в границах сельского поселения Максимовка
муниципального района Богатовский Самарской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства

И.В. Конищев



Экз. № ____

Самара 2017 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 4308П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 303, 310 Утевского месторождения» на территории муниципального района Богатовский Самарской области.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 4308П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 303, 310 Утевского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 303, 310 Утевского месторождения» на территории муниципального района Богатовский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СамараНИПИнефть».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках поставленных на государственный
кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м²
1	63:13:0000000:205	:205/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Гуськов Анатолий Николаевич в аренде Стерпикова Михаила Васильевича	3599
2	63:13:0000000:205	:205/чзу2	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Гуськов Анатолий Николаевич в аренде Стерпикова Михаила Васильевича	14170
3	63:13:0403001:1	:1/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Администрация муниципального района Богатовский в аренде Стерпикова Михаила Васильевича	9312
4	63:13:0403001:109	:109/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Администрация муниципального района Богатовский в аренде Давыдова Олега Николаевича	52604
5	63:13:0403001:162 (врем)	:162/чзу1	Земли с/х назначения	Для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 15,16 18 Утевского месторождения»	Администрация муниципального района Богатовский	431
6	63:13:0403001:5	:5/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	ОДС в аренде Давыдова Олега Николаевича	66512
7	63:13:0403001:111	:111/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Администрация муниципального района Богатовский	3371
8	63:13:0000000:590	:590/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Администрация муниципального района Богатовский	19540
9	63:13:0403002:16	:16/чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Администрация муниципального района Богатовский	3600
10	63:13:0403002:16	:16/чзу2	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Администрация муниципального района Богатовский	34792

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет : 207931 м².

*Сведения о земельных участках подлежащих постановке на государственный
кадастровый учет*

№ п/ п	Условный номер земельного участка	Обозна чение ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположе ние	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м²
1	63:13:0403001:ЗУ1	:ЗУ1	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Самарская обл., Богатовский р-н, с/п Максимовка	Администрация муниципального района Богатовский (земли неразграниченной гос. собственности)	362

Общая площадь земельных участков подлежащих постановке на кадастровый
учет: 362 м².