***Вестник сельского поселения Печинено***

**№ 21 2012 год (99) 26 ноября 2012 года**

**ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ**

ГЛАВА сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.11.2012 № 70

О внесении изменений в постановление Главы сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 22.12.2008 года № 49 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области»

В связи с изменением состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области и корректировкой сроков проведения работ по подготовке проекта правил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Главы сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 22.12.2008 года № 49 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области»:

1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Обеспечить выполнение Соглашения о передаче осуществления части полномочий по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, заключенного между Администрацией сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области и Администрацией муниципального района Богатовский Самарской области от 01.01.2011 года б/н.»;

1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 16.12.2011 года применительно ко всей территории сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области.»;

1. дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1 Утвердить Положение о деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области (Приложение № 4 к настоящему постановлению).»;

1. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста Администрации сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области Горшкову Елену Николаевну.»;

1. в приложении № 1:

а) в пункте 1 в графе «Сроки проведения работ» слова «10.11.08 г. – 10.12.08 г.» заменить словами «10.11.2008 – 16.12.2011»;

б) в пункте 4 в графе «Сроки исполнения работ» слова «10.11.08 г – 10.12.08 г» заменить словами «10.02.2012 – 10.04.2012» ;

в) в пункте 7 слова «в газете «Красное знамя» заменить словами «в порядке, установленном Уставом сельского поселения Печинено для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации»;

г) в пункте 10 в графе «Сроки исполнения работ» слова «10.11.08 г – 10.12.08 г» заменить словами «06.02.2013 – 15.03.2013»;

д) в пункте 13 слова «в газете «Красное знамя» заменить словами «в порядке, установленном Уставом сельского поселения Печинено для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации»;

6) в приложении № 2:

а) слова «Председатель комиссии: Горшков Ю.А - глава с/п Печинено» заменить словами: «Председатель комиссии: Сухарева О.Н. – Глава сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области»;

б) раздел «Члены комиссии» изложить в следующей редакции:

«Члены комиссии:

Долгова Л.М. – депутат Собрания представителей сельского поселения Печинено;

Холоденина Н.Н. - депутат Собрания представителей сельского поселения Печинено;

Никифорова Г.И. - депутат Собрания представителей сельского поселения Печинено;

Кудяев Ю.И. - депутат Собрания представителей сельского поселения Печинено;

Юдакова Оксана Анатольевна – депутат Собрания представителей сельского поселения Печинено;

Масленкова Светлана Александровна - депутат Собрания представителей сельского поселения Печинено;

Молчков Юрий Евгеньевич - депутат Собрания представителей сельского поселения Печинено;

Черезова Мая Валерияновна - депутат Собрания представителей сельского поселения Печинено;

 Рыбникова Людмила Владимировна - депутат Собрания представителей сельского поселения Печинено;

Сальников Андрей Николаевич - начальник отдела архитектуры администрации муниципального района Богатовский Самарской области.»;

1. в приложении № 3 пункт 8 исключить;
2. дополнить приложением № 4 следующего содержания:

«Приложение № 4

к постановлению Главы сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский

Самарской области № 49 от 21.12.2008

Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области

1. Общие положения
	1. Настоящее Положение определяет задачи, полномочия, порядок работы Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области (далее – Комиссия).
	2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Главе сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено (далее - проект Правил) и обеспечения соблюдения требований Правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области (далее – Правила).
	3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, настоящим Положением, иными муниципальными нормативными правовыми актами сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области (далее – сельское поселение Печинено).
	4. Основными задачами Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере застройки и землепользования на территории сельского поселения Печинено. Обеспечение соблюдения права жителей сельского поселения Печинено на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.
2. Полномочия комиссии
	1. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего положения, Комиссия осуществляет следующие полномочия:
		1. обеспечение подготовки проекта Правил и проектов о внесении изменений в Правила;
		2. рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы сельского поселения Печинено;
		3. рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы сельского поселения Печинено;
		4. организация проведения публичных слушаний по проекту Правил, внесению изменений в Правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
		5. рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
		6. иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии градостроительным законодательством, Правилами и настоящим Положением.

3. Порядок формирования Комиссии

* 1. Комиссия состоитиз председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов комиссии.
	2. В состав Комиссии включаются:

Глава сельского поселения Печинено;

депутаты Собрания представителей сельского поселения Печинено;

представители Администрации сельского поселения Печинено и (или) Администрации муниципального района Богатовский Самарской области, уполномоченные в сфере архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений.

3.3. При выявлении на территории сельского поселения Печинено объектов культурного наследия в состав Комиссии включаются представители органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия.

3.4. В состав Комиссии могут быть включены по согласованию представители Самарской Губернской Думы, государственных органов исполнительной власти Самарской области, общественных объединений, граждане, проживающие на соответствующей территории, а также иные заинтересованные лица.

3.5. Численность Комиссии составляет 11 человек.

3.6. Председателем Комиссии является Глава сельского поселения Печинено.

1. Председатель Комиссии
	1. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, исходящие от Комиссии, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.
	2. В случаях отсутствия председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.
2. Порядок принятия решений Комиссией
	1. Все решения принимаются Комиссией коллегиально, путем открытого голосования.
	2. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
	3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
	4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос исполняющего обязанности председателя Комиссии, является решающим.
3. Заседания Комиссии
	1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.
	2. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в два месяца. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по инициативе председателя Комиссии, или большинства членов Комиссии.
	3. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.
	4. Рассмотрение каждого вопроса Комиссией начинается с доклада председателя Комиссии по существу вопроса, затем заслушивается мнение членов Комиссии, при необходимости - мнение заинтересованных лиц и специалистов, привлеченных для рассмотрения вопроса.
	5. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителями средств массовой информации.
	6. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.
	7. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов по теме заседания.

7. Техническое обеспечение деятельности Комиссии

* 1. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация сельского поселения Печинено. Расходы, связанные с работой Комиссии и проведением публичных слушаний, согласуются и утверждаются в порядке, установленном муниципальными правовыми актами сельского поселения Печинено.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Печинено».

1. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области О.Н. Сухарева

Глава сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.11.2012 года № 71

**О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области**

В соответствии с частью 11 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области (далее – сельское поселение Печинено) публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области (далее – проект Правил).
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил составляет два месяца с 06.12.2012 по 05.02.2012 с учетом требований пунктов 3, 4 настоящего Постановления.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования проекта Правил в порядке, установленным Уставом сельского поселения Печинено для официального опубликования муниципальных правовых актов.
4. В случае, если проект Правил будет опубликован позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования проекта Правил. При этом установленная в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.
5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).
6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Печинено, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Печинено от 18.12.2008 № 39.
7. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Печинено – здание администрации сельского поселения Печинено, расположенное по адресу: Самарская область, Богатовский район, село Печинено, ул. Советская, д.1
8. Мероприятия по информированию жителей поселения по проекту Правил состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Печинено по адресам:
9. Самарская область, Богатовский район, село Печинено, ул. Советская, д.1; 6 декабря 2012 года с 10.00 часов до 12.00 часов ;
10. Самарская область, Богатовский район, поселок Восточный, ул. Восточная, д.19 а; 6 декабря 2012 года с 13.00 часов до 15.00 часов;
11. Самарская область, Богатовский район, поселок Горский, ул. Горская, д.2; 6 декабря 2012 года с 16.00 часов до 18.00 часов;
12. Самарская область, Богатовский район, поселок Духовой, ул. Духовая, д.4; 7 декабря 2012 года с 10.00 часов до 12.00 часов;
13. Самарская область, Богатовский район, поселок Елшанский, ул. Елшанская, д.1 а; 7 декабря 2012 года с 13.00 часов до 15.00 часов;
14. Самарская область, Богатовский район, поселок Западный, ул. Западная, д.6; 7 декабря 2012 года с 16.00 часов до 18.00 часов;
15. Самарская область, Богатовский район, поселок Ключ Мира, ул. Мира, д.9; 10 декабря 2012 года с 10.00 часов до 12.00 часов;
16. Самарская область, Богатовский район, поселок Никольский, ул. Никольская, д.11; 10 декабря 2012 года с 13.00 до 15.00 часов;
17. Самарская область, Богатовский район, поселок Петровский, ул. Петровская, д.19; 10 декабря 2012 года с 16.00 часов до 18.00 часов ;
18. Самарская область, Богатовский район, село Тростянка, ул. Чиркова, д.97; 11 декабря 2012 года с 10.00 часов до 12.00 часов;
19. Самарская область, Богатовский район, село Федоровка, ул. Первомайская, д.74; 11 декабря 2012 года с 13.00 до 15.00 часов;
20. Самарская область, Богатовский район, поселок Центральный, ул. Центральная, д. 26; 11 декабря 2012 года с 16.00 часов до 18.00 часов.
21. Комиссия в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечивает организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Печинено по проекту Правил.
22. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 7 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.
23. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 26 января 2012 года.
24. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту Правил специалиста администрации сельского поселения Печинено Заряеву Н.А.
25. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов мероприятий по информированию жителей сельского поселения Печинено по проекту Правил в каждом населенном пункте Заряеву Н.А.
26. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Печинено».
27. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области О.Н. Сухарева

Учредители: Собрание представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области,

Администрация сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, Решение №3 от 19.03.08 года. Село Печинено, улица Советская, д. 1, Главный редактор Горшкова Е.Н. Телефон 3-55-30. Тираж 150 экземпляров. Бесплатно.