



Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «Регион-нефть»:

**«Обустройство Марычевского месторождения. Нефтеборный
коллектор Марычевского месторождения»**

в границах сельских поселений Богатое и Арзамасцевка
муниципального района Богатовский Самарской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства

И.В. Конищев



Экз. № _____

Самара 2018 год

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Марычевского месторождения. Нефтедоборный коллектор Марычевского месторождения» на территории муниципального района Богатовский Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Марычевского месторождения. Нефтесборный коллектор Марычевского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство Марычевского месторождения. Нефтесборный коллектор Марычевского месторождения» на территории муниципального района Богатовский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «Регион-нефть»

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным СК «Центрпроект».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения об образуемых частях земельных участков из земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

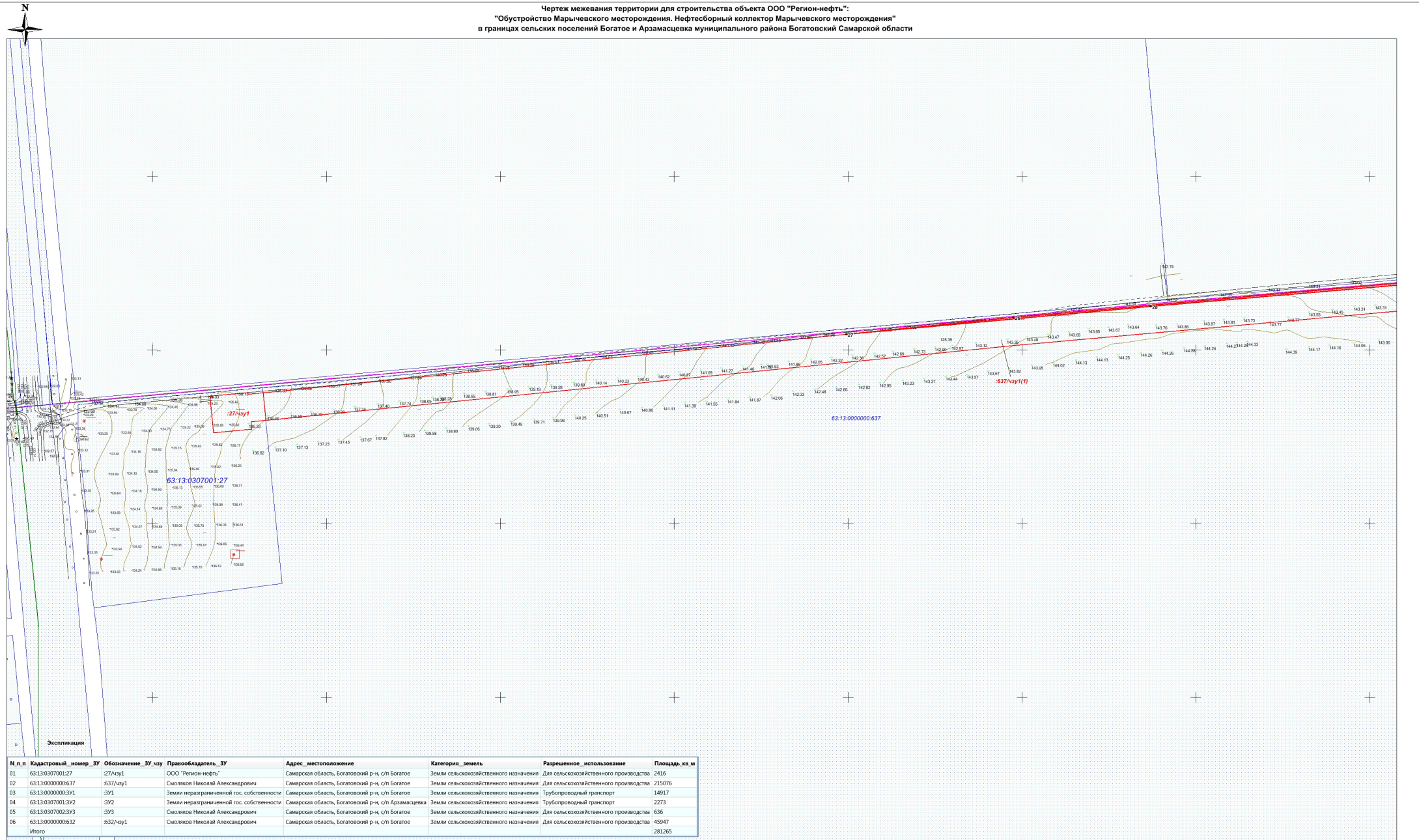
№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м²
1	63:13:0307001:27	:27 /чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	ООО «Регион-нефть»	2416
2	63:13:0000000:637	:637 /чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Смоляков Н.А.	215076
3	63:13:0000000:632	:632 /чзу1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Смоляков Н.А.	45947

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 263439 м².

*Сведения об образуемых земельных участках, подлежащих постановке на
государственный кадастровый учет*

№ п/ п	Условный номер земельного участка	Обозн аче- ние ЗУ (ЧЗУ)	Категори я	Разреше нное использ ование	Сведения о правах и землепользо-вателях	Площадь, м²
1	63:13:0000000:ЗУ1	:ЗУ1	Земли с/х назначени я	Трубопр оводный транспо рт	Администрация муниципального района Богатовский (земли неразграниченной гос.собственности)	14917
2	63:13:0000000:ЗУ2	:ЗУ2	Земли с/х назначени я	Трубопр оводный транспо рт	Администрация муниципального района Богатовский (земли неразграниченной гос.собственности)	2273
3	63:13:0000000:ЗУ3	:ЗУ3	Земли с/х назначени я	Для с/х произво д-ства	Смоляков Н.А.	636

Общая площадь образуемых земельных участков: 17826 м²



Условные обозначения

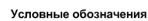
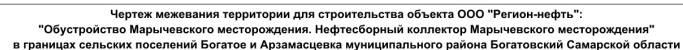
- Красные линии
- Границы образуемого земельного участка (части земельного участка) для строительства объекта
- Поворотная точка границы земельного участка
- Граница и кадастровый номер существующего земельного участка учтенного в ЕФРН
- Граница и номер кадастрового квартала

Примечание:
* Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений не устанавливается
* Необходимость для резервирования и изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствует
* Публичные сервитуты не установлены

Схема расположения листов

Лист1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5

ООО "Регион-нефть"					Проект межевания территории для строительства объекта ООО "Регион-нефть": "Обустройство Марычевского месторождения. Нефтеборный коллектор Марычевского месторождения" в границах сельских поселений Богатое и Арамасцево муниципального района Богатовский Самарской области				
Имя	Кол.уч.	Лист	Н.доп.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Этап	Лист	Листов
Директор	Хорош	ЧА				Графическая часть	ГП	1	5
						Чертеж межевания территории	ООО "Средневолжская землестроительная компания"		
						М 1:2 000			



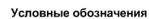
- Красные линии
 - Границы образуемого земельного участка (части земельного участка) для строительства объекта
 - Поворотная точка границы земельного участка
 - Граница и кадастровый номер существующего земельного участка учтенного в ЕГРН
 - Граница и номер кадастрового квартала

Примечание:
* Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливается
* Необходимость для резервирования и изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствует
* Публичные сервитуты не установлены

ООО "Ресурс-мехт"

Проект межевания территории для строительства объекта ООО "Регион-нефть":
"Обустройство Марьиневского месторождения. Нефтедоборный коллектор
Марьиневского месторождения" в границах сельских поселений Богатое и
Арзамасцево муниципального района Богатовский Самарской области

Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	пп	2	5
Чертеж межевания территории М 1:2 000	ООО "Средневолжская землеустроительная компания"		




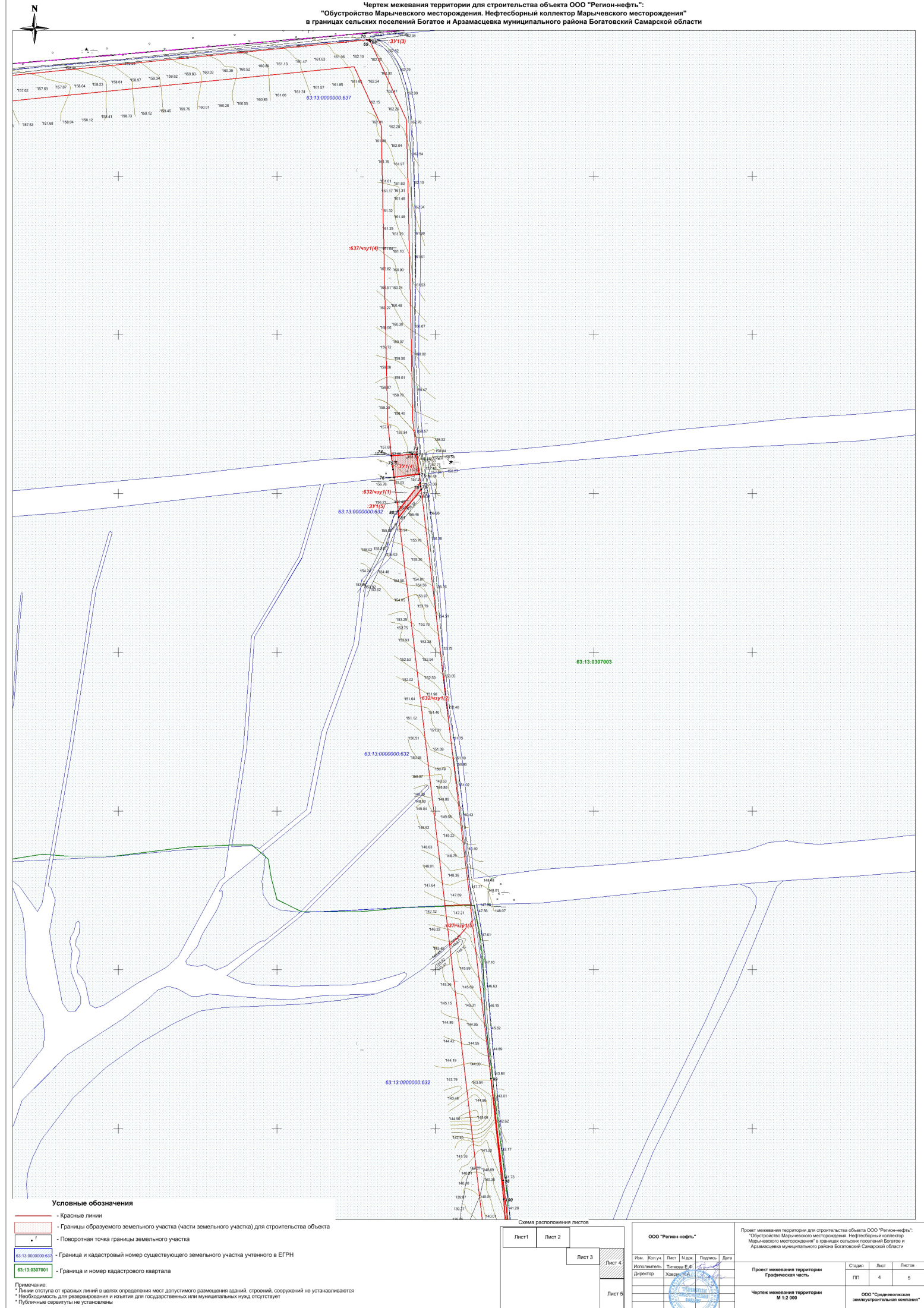
- Красные линии
 - Границы образуемого земельного участка (части земельного участка) для строительства объекта
 - Поворотная точка границы земельного участка
 63:13:0000000:63 - Граница и кадастровый номер существующего земельного участка учтенного в ЕФРН
 63:13:0307001 - Граница и номер кадастрового квартала

Примечание:
 * Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
 * Необходимость для резервирования и изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствует
 * Публичные сервитуты не установлены

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2		
		Лист 3	Лист 4
			Лист 5

ООО "Регион-нефть"						Проект меморандума территории для строительства объекта ООО "Регион-нефть": "Объектостроения Магистрального водопровода. Нефтепродуктовый коллектор Магистрального водопровода. Коллектор магистрального водопровода" в границах территории, расположенной по адресу: г. Арзамасов муниципальный района Богатовский Самарской области					
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Исполнитель: Директор				Татаров В.В. 		Проект меморандума территории Гражданская часть					
						Страниц	Лист	Листов			
						П/п	3	5			
Чертеж меморандума территории M 1:2 000						ООО "Среднеемкая земельно-строительная компания"					



Условные обозначения

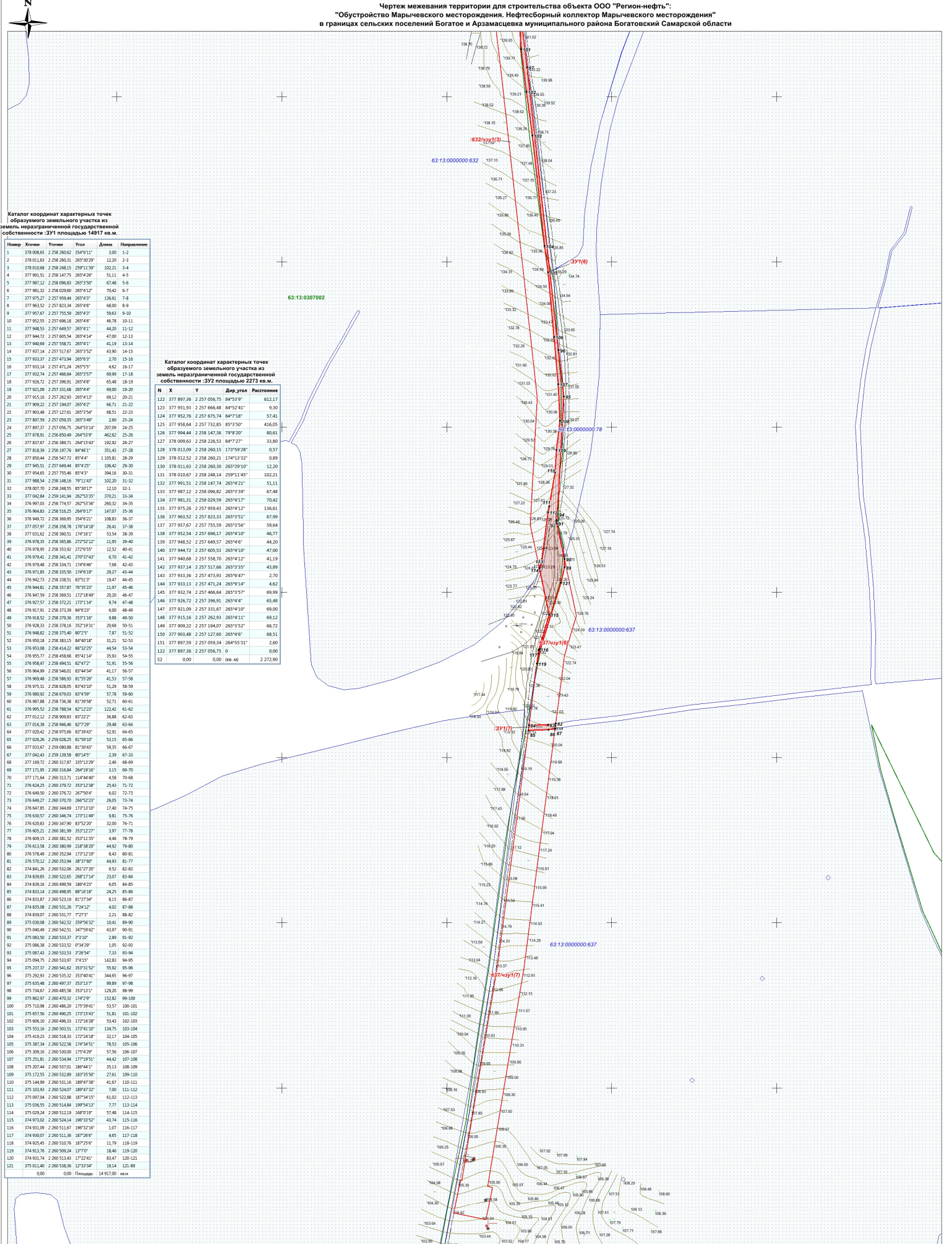
- Красные линии
- Границы образуемого земельного участка (части земельного участка) для строительства объекта
- Поворотная точка границы земельного участка
- Граница и кадастровый номер существующего земельного участка учтенного в ЕГРН
- Граница и номер кадастрового квартала

Примечание:
* Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
* Необходимость для резервирования и изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствует
* Публичные сервитуты не установлены

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
--------	--------	--------	--------	--------

ООО "Регион-нефть"					Проект межевания территории для строительства объекта ООО "Регион-нефть": "Обустройство Марьинского месторождения. Нефтедоборный коллектор Марьинского месторождения" в границах сельских поселений Богатое и Арзамасцева муниципального района Богатовский Самарской области			
И.м.	Кол.уч.	Лист	Н.др.	Подпись	Дата			
Исполнитель	Титова Е.Ф.							
Директор	Харин Р.А.							
						Проект межевания территории		
						Графическая часть		
						Чертеж межевания территории		
						М 1:2 000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	4	5
						ООО "Средневолжская землестроительная компания"		



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка из земель неразоранной государственной собственности. ЗУП площадью 14917 кв. м.

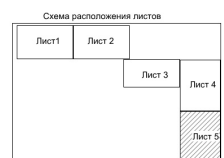
№ п/п	Х	У	Х	У	Длина	Направление
1	378 006.61	2 258 260.62	354°11'		3.00	1-2
2	378 011.63	2 258 260.31	205°30'29"		12.20	2-3
3	378 010.68	2 258 248.15	259°11'39"		100.21	3-4
4	377 981.51	2 248 147.75	205°29'39"		51.11	4-5
5	377 987.12	2 258 096.83	205°29'39"		67.48	5-6
6	377 981.32	2 258 020.80	205°41'12"		70.42	6-7
7	377 975.27	2 257 959.44	205°43'		136.61	7-8
8	377 963.15	2 257 823.34	205°41'		68.00	8-9
9	377 951.67	2 257 720.59	205°41'		58.63	9-10
10	377 952.55	2 257 696.18	205°41'		46.78	10-11
11	377 948.53	2 257 649.57	205°41'		44.20	11-12
12	377 944.72	2 257 603.54	205°41'14"		47.00	12-13
13	377 940.09	2 257 558.71	205°41'		42.19	13-14
14	377 937.14	2 257 517.67	205°41'52"		43.80	14-15
15	377 933.37	2 257 473.94	205°40'3"		2.70	15-16
16	377 933.14	2 257 471.20	205°41'55"		4.62	16-17
17	377 932.74	2 257 466.64	205°41'55"		60.99	17-18
18	377 926.72	2 257 396.91	205°41'55"		65.48	18-19
19	377 921.09	2 257 331.68	205°44'		68.00	19-20
20	377 915.16	2 257 262.93	205°41'33"		69.12	20-21
21	377 909.22	2 257 194.07	205°42'		66.71	21-22
22	377 903.48	2 257 127.61	205°44'		66.51	22-23
23	377 897.59	2 257 059.35	205°49'		2.60	23-24
24	377 891.37	2 257 056.75	204°31'14"		207.09	24-25
25	377 883.95	2 256 859.49	204°31'39"		46.21	25-26
26	377 871.67	2 256 388.71	204°24'40"		30.82	26-27
27	377 858.39	2 256 197.76	84°46'11"		351.40	27-28
28	377 850.44	2 256 547.72	87°44'		1 105.81	28-29
29	377 845.51	2 257 649.44	87°42'55"		106.42	29-30
30	377 840.85	2 257 755.46	87°43'		394.16	30-31
31	377 836.54	2 258 148.16	79°14'33"		102.20	31-32
32	378 007.70	2 258 248.15	87°30'17"		12.10	32-1
33	377 042.84	2 259 141.94	262°33'55"		370.21	33-34
34	376 970.01	2 258 774.57	262°33'38"		260.32	34-35
35	376 940.83	2 258 536.25	260°13'17"		147.07	35-36
36	376 940.72	2 258 369.95	354°07'21"		108.83	36-37
37	377 057.97	2 258 358.78	170°14'18"		26.41	37-38
38	377 016.62	2 258 360.51	174°16'11"		51.54	38-39
39	376 978.03	2 258 380.86	172°57'12"		11.95	39-40
40	376 978.95	2 258 353.92	272°55'55"		12.52	40-41
41	376 978.41	2 258 341.41	270°37'43"		6.70	41-42
42	376 978.48	2 258 334.71	174°46'40"		7.68	42-43
43	376 978.01	2 258 335.50	174°49'19"		26.27	43-44
44	376 942.73	2 258 338.51	87°31'53"		19.47	44-45
45	376 948.61	2 258 357.87	79°19'23"		11.97	45-46
46	376 971.59	2 258 369.51	172°18'49"		20.30	46-47
47	376 970.57	2 258 372.21	177°19'16"		6.74	47-48
48	376 971.95	2 258 373.39	84°42'35"		6.00	48-49
49	376 928.52	2 258 378.36	353°11'16"		9.88	49-50
50	376 928.33	2 258 378.16	352°19'31"		20.68	50-51
51	376 948.62	2 258 375.40	80°25'		7.87	51-52
52	376 928.18	2 258 381.15	84°40'16"		51.23	52-53
53	376 931.08	2 258 414.22	80°32'25"		44.54	53-54
54	376 955.77	2 258 458.68	87°41'14"		35.93	54-55
55	376 958.47	2 258 484.51	87°42'12"		51.91	55-56
56	376 949.99	2 258 540.63	87°44'16"		41.17	56-57
57	376 949.48	2 258 586.93	81°55'26"		41.53	57-58
58	376 975.31	2 258 628.05	87°49'10"		51.29	58-59
59	376 969.02	2 258 670.03	87°43'59"		57.78	59-60
60	376 967.08	2 258 736.38	81°39'58"		50.71	60-61
61	376 995.52	2 258 788.54	82°12'22"		122.42	61-62
62	377 012.12	2 258 900.83	87°22'12"		36.88	62-63
63	377 016.38	2 258 946.46	82°27'39"		28.48	63-64
64	377 016.42	2 258 975.66	87°39'43"		53.81	64-65
65	377 026.26	2 259 028.25	87°49'07"		53.15	65-66
66	377 033.67	2 259 080.88	81°30'43"		59.35	66-67
67	377 042.43	2 259 139.58	80°14'55"		2.39	67-68
68	377 131.72	2 260 317.87	135°12'29"		2.46	68-69
69	377 111.91	2 260 316.84	246°17'31"		3.15	69-70
70	377 171.64	2 260 313.71	114°44'40"		4.58	70-71
71	376 624.25	2 260 379.72	353°12'38"		25.43	71-72
72	376 649.50	2 260 378.72	267°04'04"		6.02	72-73
73	376 649.27	2 260 379.70	268°22'23"		26.65	73-74
74	376 647.85	2 260 344.69	173°13'30"		17.40	74-75
75	376 630.57	2 260 346.74	173°11'48"		9.81	75-76
76	376 620.83	2 260 347.90	87°32'20"		32.00	76-77
77	376 605.21	2 260 381.99	353°12'27"		3.97	77-78
78	376 609.15	2 260 381.52	233°12'29"		4.46	78-79
79	376 613.58	2 260 380.99	218°38'20"		44.82	79-80
80	376 576.49	2 260 352.94	173°12'19"		8.43	80-81
81	376 510.12	2 260 353.94	80°17'07"		44.93	81-82
82	374 841.26	2 260 532.06	261°17'20"		6.52	82-83
83	374 839.85	2 260 522.05	260°17'14"		23.07	83-84
84	374 839.16	2 260 499.59	180°42'33"		6.05	84-85
85	374 833.14	2 260 498.95	80°15'18"		24.25	85-86
86	374 833.87	2 260 521.19	81°27'34"		6.15	86-87
87	374 835.08	2 260 531.26	72°41'12"		4.02	87-88
88	374 830.07	2 260 531.77	72°37'13"		2.21	88-89
89	375 030.08	2 260 542.52	359°36'32"		10.41	89-90
90	375 040.09	2 260 545.51	347°39'42"		43.97	90-91
91	375 081.50	2 260 533.37	273°12'		2.89	91-92
92	375 086.38	2 260 533.52	0°34'29"		1.05	92-93
93	375 087.43	2 260 533.53	370°34'		7.33	93-94
94	375 094.75	2 260 533.97	274°12'		142.83	94-95
95	375 231.57	2 260 541.42	331°15'32"		16.82	95-96
96	375 262.83	2 260 535.32	353°40'41"		344.65	96-97
97	375 435.48	2 260 497.37	353°11'17"		99.89	97-98
98	375 740.67	2 260 485.58	353°11'11"		129.20	98-99
99	375 861.97	2 260 470.32	174°18'		15.82	99-100
100	375 710.98	2 260 486.20	179°39'41"		53.57	100-101
101	375 697.56	2 260 490.25	173°13'43"		51.81	101-102
102	375 690.10	2 260 496.33	172°16'28"		53.43	102-103
103	375 693.16	2 260 503.51	174°41'39"		134.75	103-104
104	375 438.23	2 260 518.33	172°41'38"		32.17	104-105
105	375 387.34	2 260 522.58	174°34'51"		78.53	105-106
106	375 306.16	2 260 530.00	179°42'39"		57.56	106-107
107	375 251.81	2 260 534.94	177°39'31"		44.42	107-108
108	375 207.44	2 260 537.01	180°44'11"		35.13	108-109
109	375 172.55	2 260 532.89	187°35'50"		27.61	109-110
110	375 144.99	2 260 531.16	189°47'38"		41.67	110-111
111	375 103.81	2 260 524.07	189°47'32"		7.80	111-112
112	375 097.04	2 260 522.88	187°41'15"		41.62	112-113
113	375 036.55	2 260 534.84	189°41'43"		7.77	113-114
114	375 020.24	2 260 512.19	188°0'19"		57.48	114-115
115	374 971.02	2 260 524.14	189°33'32"		43.74	115-116
116	374 943.09	2 260 511.67	189°23'29"		1.07	116-117
117	374 930.07	2 260 511.36	187°26'09"		4.65	117-118
118	374 925.45	2 260 510.76	187°25'59"		11.79	118-119
119	374 913.76	2 260 509.24	177°0'		18.46	119-120
120	374 914.74	2 260 510.13	177°0'41"		63.47	120-121
121	375 011.40	2 260 538.36	173°33'34"		39.14	121-122
122	375 011.40	2 260 538.36	173°33'34"		39.14	122-123

0.00 0.00 Площадь: 14 917,00 кв. м.

Основные обозначения

- Красные линии - Границы образуемого земельного участка (части земельного участка) для строительства объекта
- Поворотная точка границы земельного участка
- Граница и кадастровый номер существующего земельного участка учтенного в ЕГРН
- Граница и номер кадастрового квартала

Примечание:
* Если отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливается
* Необходимость для резервирования и изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствует
* Публичные сервитуты не устанавливаются



ООО "Регион-нефть"				Проект межевания территории для строительства объекта ООО "Регион-нефть". "Обустройство Марьинского месторождения. Нефтеборный коллектор Марьинского месторождения" в границах сельских поселений Богатое и Арзамасцева муниципального района Богатовский Самарской области				
Им. Конт. Исполнителя	Лист	М.П. Подпись	Дата	Проект межевания территории		Статус	Лист	Листов
Директор	Труфанов Е.В.	М.П. Труфанов Е.В.	14.09.2024	Графическая часть		ПП	5	5
				Чертеж межевания территории		ООО "Средневолжская землестроительная компания"		
				М 1:2 000				