**Собрание представителейсельского поселения печинено
муниципального района Богатовский**

**Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 12.07.2018 года № 15**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 12.02.2013 № 3**

В соответствии со статьей 33Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от12.02.2013 № 3,Собрание представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области решило:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 12.02.2013 №3:

1. В картографической части статьи 67 «Карта градостроительного зонирования поселения»:

1.1. часть территориальной зоны Р2 - Зона естественного природного ландшафта, расположенной по улице Крастнопартизанской, села Федоровка в границах земельного участка с координатами

| №№ | Координаты  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 5872134,61 | 242928,96 |
| 2 | 5872137,64 | 242936,07 |
| 3 | 5872140,83 | 242944,85 |
| 4 | 5872136,69 | 242946,96 |
| 5 | 5872135,86 | 242943,36 |
| 6 | 5872132,70 | 242929,28 |

поменять на территориальную зону Ж-6- Зона смешанной застройки;

1.2. территориальную зону Сз-3 - Зона садоводства и огородничества, расположенную в поселке Горский в границах земельного участка с координатами

|  |  |
| --- | --- |
| №№ | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 5 868 607.16 | 235 021.66 |
| 2 | 5 868 543.51 | 235 090.45 |
| 3 | 5 868 522.50 | 235 108.13 |
| 4 | 5 868 463.94 | 235 030.09 |
| 5 | 5 868 411.20 | 234 963.25 |
| 6 | 5 868 473.00 | 234 969.52 |
| 7 | 5 868 536.29 | 234 943.17 |

поменять на территориальную зону Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Внести изменения в статью 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах:

2.1. изложив строку 2 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **Ж1** | **Ж5** | **Ж6** | **О1** | **О2** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 3000 | - | 3000 | - | - |

2.2. изложив строку 2 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **Ж1** | **Ж5** | **Ж6** | **О1** | **О2** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | - | 3000 | - | - |

 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Печинено» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Печинено

муниципального района Богатовский

Самарской области О.А. Юдакова

Глава сельского поселения Печинено

муниципального района Богатовский

Самарской области О.Н.Сухарева