**ВЕСТНИК сельского поселения Печинено**

**12+ № 10 (220) 8 мая 2018 года**

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский

Самарской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.05.2018 года № 20

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области**

В соответствии с частью 11 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области (далее – сельское поселение Печинено) публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области (далее – проект изменений в Правила).
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту изменения в Правила составляет два месяца с 08.05.2018 года по 07.07.2018 года с учетом требований пунктов 3, 4 настоящего Постановления.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования проекта изменений в Правила в порядке, установленным Уставом сельского поселения Печинено для официального опубликования муниципальных правовых актов.
4. В случае, если проект изменений в Правила будет опубликован позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования проекта Правил. При этом установленная в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.
5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).
6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Печинено, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Печинено от 18.12.2008 № 39.
7. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Печинено – здание администрации сельского поселения Печинено, расположенное по адресу: Самарская область, Богатовский район, село Печинено, ул. Советская, д.1
8. Мероприятия по информированию жителей поселения по проекту Правил состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Печинено по адресам:
9. Самарская область, Богатовский район, село Печинено, ул. Советская, д.1; 14 мая 2018 года с 10.00 часов до 11.00 часов ;
10. Самарская область, Богатовский район, поселок Восточный, ул. Восточная, д.19 а; 15 мая 2018 года с 09.00 часов до 10.00 часов;
11. Самарская область, Богатовский район, поселок Горский, ул. Горская, д.2; 16 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов;
12. Самарская область, Богатовский район, поселок Духовой, ул. Духовая, д.4; 17 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов;
13. Самарская область, Богатовский район, поселок Елшанский, ул. Елшанская, д.1 а; 18 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов;
14. Самарская область, Богатовский район, поселок Западный, ул. Западная, д.6; 21 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов;
15. Самарская область, Богатовский район, поселок Ключ Мира, ул. Мира, д.9; 22 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов;
16. Самарская область, Богатовский район, поселок Никольский, ул. Никольская, д.11; 23 мая 2018 года с 14.00 до 15.00 часов;
17. Самарская область, Богатовский район, поселок Петровский, ул. Петровская, д.19; 24 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов ;
18. Самарская область, Богатовский район, село Тростянка, ул. Чиркова, д.97; 25 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов;
19. Самарская область, Богатовский район, село Федоровка, ул. Первомайская, д.74; 28 мая 2018 года с 14.00 до 15.00 часов;
20. Самарская область, Богатовский район, поселок Центральный, ул. Центральная, д.26; 29 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов.
21. Комиссия в целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений в Правила обеспечивает организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Печинено по проекту изменений в Правила.
22. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 7 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.
23. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту изменений в Правила прекращается 4 июля 2018 года.
24. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту изменений в Правила специалиста администрации сельского поселения Печинено Заряеву Н.А.
25. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов мероприятий по информированию жителей сельского поселения Печинено по проекту изменений в Правила в каждом населенном пункте Заряеву Н.А.
26. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Печинено».
27. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Исполняющая обязанности Главы сельского поселения Печинено

муниципального района Богатовский Самарской области Е.Н. Горшкова

**ПРОЕКТ**

**Собрание представителейсельского поселения печинено
муниципального района Богатовский**

**Самарской области РЕШЕНИЕ от года №**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 12.02.2013 № 3**

В соответствии со статьей 33Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от12.02.2013 № 3,Собрание представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области решило:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 12.02.2013 №3:

1. В картографической части статьи 67 «Карта градостроительного зонирования поселения»:

1.1. часть территориальной зоны Р2 - Зона естественного природного ландшафта, расположенной по улице Крастнопартизанской, села Федоровка в границах земельного участка с координатами

|  |  |
| --- | --- |
| №№ | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 5872134,61 | 242928,96 |
| 2 | 5872137,64 | 242936,07 |
| 3 | 5872140,83 | 242944,85 |
| 4 | 5872136,69 | 242946,96 |
| 5 | 5872135,86 | 242943,36 |
| 6 | 5872132,70 | 242929,28 |

поменять на территориальную зону Ж-6- Зона смешанной застройки;

1.2. территориальную зону Сз-3 - Зона садоводства и огородничества, расположенную в поселке Горский в границах земельного участка с координатами

|  |  |
| --- | --- |
| №№ | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 5 868 607.16 | 235 021.66 |
| 2 | 5 868 543.51 | 235 090.45 |
| 3 | 5 868 522.50 | 235 108.13 |
| 4 | 5 868 463.94 | 235 030.09 |
| 5 | 5 868 411.20 | 234 963.25 |
| 6 | 5 868 473.00 | 234 969.52 |
| 7 | 5 868 536.29 | 234 943.17 |

поменять на территориальную зону Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

2. Внести изменения в статью 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах:

2.1. изложив строку 2 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **Ж1** | **Ж5** | **Ж6** | **О1** | **О2** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 3000 | - | 3000 | - | - |

2.2. изложив строку 2 в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **Ж1** | **Ж5** | **Ж6** | **О1** | **О2** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | - | 3000 | - | - |

 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Печинено

муниципального района Богатовский Самарской области О.А. Юдакова

Глава сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский

Самарской области О.Н.Сухарева

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 17.04.2018 года №274-р**

Об утверждении документации по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Кинель-Богатое-Борское, расположенной в муниципальных районах Богатовский и Борский Самарской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»:

1.Утвердить документацию по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Кинель-Богатое-Борское, расположенной в муниципальных районах Богатовский и Борский Самарской области, включающую проект планировки территории (основную часть) и проект межевания территории.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Врио первого вице-губернатора –

председателя Правительства Самарской области А.П. Нефёдов

Документация по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Кинель-Богатое-Борское, расположенной в муниципальных районах Богатовский и Борский Самарской области, включающую проект планировки территории (основную часть) и проект межевания территории размещена на официальном сайте Богатовского района ссылка <http://bogatoe.samregion.ru/mun/seladmin/pe4ineno/grad_pech/plan_ter_pech/>

**ПРОКУРАТУРА БОГАТОВСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ**

Порядок признания объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу по инициативе органа местного самоуправления

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577 утверждено Положение о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Объект капитального строительства признается аварийным и подлежащим сносу в случае, если по результатам оценки фактического состояния объекта капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, выявлены признаки, являющиеся основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, установленным разделом III Положения.

Орган местного самоуправления поселения, городского округа, уполномоченный на принятие решения о комплексном развитии территории (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), до принятия решения о комплексном развитии территории формирует перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке (далее - перечень). В него включаются объекты с дефектами и повреждениями, которые были выявлены в результате предварительного (визуального) обследования.

Чтобы оценить фактическое состояние объектов, привлекается специализированная организация. С ней заключается муниципальный контракт.

Далее уполномоченный орган местного самоуправления создает межведомственную комиссию. Установлен порядок ее формирования и деятельности. В частности, в нее включаются правообладатели объектов с правом совещательного голоса.

Комиссия рассматривает заключение специализированной организации и готовит свое заключение об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой он расположен.

Принятые решения могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект капитального строительства не может быть снесен до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования - до дня вступления в силу решения суда.

Основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу является наличие одного или нескольких следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования объекта капитального строительства и безопасность жизни и здоровья граждан:

ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;

расположение объекта капитального строительства в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства;

расположение объекта капитального строительства в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства

Учредители: Собрание представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, Администрация сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, Решение №3 от 19.03.08 года. Село Печинено, улица Советская, д. 1, Главный редактор Горшкова Е.Н. Телефон 3-55-30. Тираж 150 экземпляров. Бесплатно