**ВЕСТНИК сельского поселения Печинено**

**12+ № 9 (219) 24 апреля 2018 года**

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский

Самарской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.04.2018 года № 19

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, создании комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ, Уставом сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области.
2. Создать комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области и утвердить ее состав (приложение №2 к настоящему постановлению).
3. Утвердить Порядок направления заинтересованным лицам предложений по проекту изменений Правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области (приложение №3 к настоящему постановлению).
4. Финансирование мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области осуществлять за счет средств бюджета сельского поселения Печинено.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Печинено».

Исполняющая обязанности Главы сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский

Самарской области Е.Н. Горшкова

Приложение№1 к Постановлению Главы сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 23.04.2018 года №19

**Состав комиссии**

**по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области**

**Председатель комиссии:** Сухарева Ольга Николаевна – глава сельского поселения Печинено

**Заместитель председателя комиссии** - Сальников Андрей Николаевич - главный архитектор муниципального района Богатовский (по согласованию).

**Секретарь комиссии: -** Горшкова Елена Николаевна – специалист администрации сельского поселения Печинено

**Члены комиссии:**

1. Юдакова Оксана Анатольевна – депутат сельского поселения Печинено
2. Молчков Юрий Евгеньевич - депутат сельского поселения Печинено
3. Рыбникова Людмила Владимировна – депутат сельского поселения Печинено
4. Долгова Любовь Михайловна – депутат сельского поселения Печинено
5. Ивлиев Вячесав Анатольевич – депутат сельского поселения Печинено
6. Серюгин Сергей Дмитриевич – депутат сельского поселения Печинено
7. Бербец Татьяна Александровна – депутат сельского поселения Печинено
8. Ненашева Елена Петровна – депутат сельского поселения Печинено
9. Заряева Светлана Валентиновна – депутат сельского поселения Печинено
10. Ковшова Нина Яковлевна – депутат сельского поселения Печинено

Приложение№2 к Постановлению Главы сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 23.04.2018 года №19

**Порядок направления заинтересованными**

**лицами предложений по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Печинено муниципального района БогатовскийСамарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области (далее также – проект изменений.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу:446635 Самарская обл. Богатовский р-н с. Печинено ул.Советская,1 Администрация сельского поселения Печинено.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Богатовский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

**ПРОКУРАТУРА БОГАТОВСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ**

Постановлением Правительства РФ от 18.05.2017 № 594 утверждены Правила, устанавливающие порядок согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее - изъятие).

В соответствии с настоящими Правилами согласование изъятия осуществляется в отношении указанных выше земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, которые предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование гражданам или юридическим лицам.

До принятия органом местного самоуправления решения об изъятии орган местного самоуправления поселения, городского округа направляет проект решения об изъятии на согласование:

в случае если планируется изъятие земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, - в территориальный орган Федерального агентства по управлению государственным имуществом;

в случае если планируется изъятие земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, - в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти и орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации отказывают в согласовании проекта решения об изъятии при наличии одного из следующих оснований:

а) на земельных участках расположены следующие объекты недвижимого имущества:

объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и необходимые для обеспечения стратегических интересов Российской Федерации в области обороны и безопасности государства, защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации, в соответствии с перечнем, утверждаемым Президентом Российской Федерации по представлению Правительства Российской Федерации;

объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и необходимые для обеспечения осуществления федеральными органами государственной власти и органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, определяющими статус этих органов, в том числе объекты недвижимого имущества, закрепленные за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями;

объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и необходимые для обеспечения деятельности федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, профессиональной служебной деятельности государственных служащих, работников государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, включая нежилые помещения для размещения указанных органов, предприятий и учреждений;

б) на земельных участках расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в отношении которых размещено информационное сообщение о продаже государственного имущества в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и такая продажа государственного имущества не завершена, за исключением случаев, если продажа не состоялась;

в) на земельных участках расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и закрепленные за государственными унитарными предприятиями, в отношении которых размещено информационное сообщение о приватизации в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" путем преобразования их в хозяйственные общества и такая приватизация не завершена, за исключением случаев, если приватизация не состоялась или решение о приватизации государственного имущества отменено;

г) на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, расположены объекты недвижимого имущества, которые находятся в собственности хозяйственных обществ, доля в уставном капитале которых Российской Федерации или субъекта Российской Федерации составляет 50 процентов и более и в отношении указанных хозяйственных обществ размещено информационное сообщение о продаже государственного имущества в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» путем продажи акций акционерного общества и долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

Отказ в согласовании проекта решения об изъятии по иным основаниям не допускается.

Правилами также определены порядок и сроки согласования проекта решения об изъятии, вступившие в силу 30.05.2017.

Учредители: Собрание представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, Администрация сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, Решение №3 от 19.03.08 года. Село Печинено, улица Советская, д. 1, Главный редактор Горшкова Е.Н. Телефон 3-55-30. Тираж 150 экземпляров. Бесплатно