

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРЗАМАСЦЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12. 2019 года № 468А

О подготовке проекта решения Собрания Представителей сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.12.2013г. № 12, Постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в целях внесения следующих изменений:

1. В картографическую часть статьи 20 «Карта градостроительного зонирования территории поселения»:

- 1.1. Часть территориальной зоны сельскохозяйственных угодий Сх1, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0102003:172, расположенную по адресу: Самарская область, Богатовский район,

с. Беловка, поменять на территориальную зону Ж-6 - зона смешанной застройки;

1.2. Часть территориальной зоны сельскохозяйственных угодий Сх1, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0102003:173, расположенную по адресу: Самарская область, Богатовский район, с. Беловка, поменять на территориальную зону Ж-6 - зона смешанной застройки.

1.3 Часть территориальной зоны сельскохозяйственных угодий Сх1, в границах земельного участка с координатами

№№	X	У
1	385883,282	2255091,270
2	385871,140	2255319,800
3	385756,879	2255299,579
4	385755,50	2255083,67
5	385774,939	2255016,879
6	385833,730	2255080,148
1	385883,282	2255091,270

расположенную по адресу: Самарская область, Богатовский район, с. Беловка, поменять на территориальную зону Ж-6 - зона смешанной застройки.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Арзамасцевка», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района Богатовский Самарской области в сети «Интернет»: <http://bogatoe.samregion.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава сельского поселения Арзамасцевка
Муниципального района Богатовский
Самарской области

В. А. Марчук

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Арзамасцевка
муниципального района Богатовский
Самарской области
от 24.12.2019 года № 468А

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Арзамасцевка муниципального района
Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Арзамасцевка
муниципального района Богатовский Самарской области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 6 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Арзамасцевка	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	2 месяца
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия, Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила

9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Арзамасцевка	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Арзамасцевка
муниципального района Богатовский
Самарской области
от 24.12. 2019 года № 468А

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Арзамасцевка
муниципального района Богатовский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в целях внесения следующих изменений:

1. В картографическую часть статьи 20 «Карта градостроительного зонирования территории поселения»:

1.1. Часть территориальной зоны сельскохозяйственных угодий Сх1, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0102003:172, расположенную по адресу: Самарская область, Богатовский район, с. Беловка, поменять на территориальную зону Ж-6 - зона смешанной застройки;

1.2. Часть территориальной зоны сельскохозяйственных угодий Сх1, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0102003:173, расположенную по адресу: Самарская область, Богатовский район, с. Беловка, поменять на территориальную зону Ж-6 - зона смешанной застройки.

1.3 Часть территориальной зоны сельскохозяйственных угодий Сх1, в границах земельного участка с координатами

№№	X	Y
1	385883,282	2255091,270
2	385871,140	2255319,800

3	385756,879	2255299,579
4	385755,50	2255083,67
5	385774,939	2255016,879
6	385833,730	2255080,148
1	385883,282	2255091,270

расположенную по адресу: Самарская область, Богатовский район, с. Беловка, поменять на территориальную зону Ж-6 - зона смешанной застройки.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446637, Самарская обл., Богатовский р-н, с. Арзамасцевка, ул. Школьная, 24.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.