

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.12.2015 г № 1330

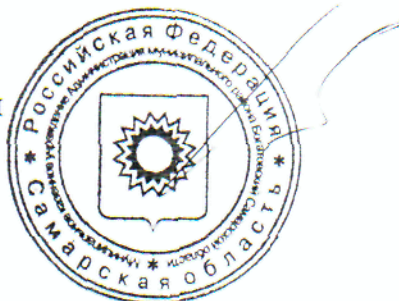
**«Об утверждении муниципальной Программы  
«Молодой семье- доступное жилье» на 2016-2020 годы муниципального  
района Богатовский Самарской области»**

В целях реализации государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 года №684, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную Программу «Молодой семье – доступное жилье» на 2016-2020 годы муниципального района Богатовский Самарской области».
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на руководителя управления ЖКХ и энергетики муниципального района Богатовский Самарской области Гузева С.А.
3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Красное знамя».
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района  
Богатовский Самарской области

Исп. Коржева



В.В. Туркин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации муниципального  
района Богатовский Самарской области

от « 09 » 12.2015 года № 1330

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«МОЛОДОЙ СЕМЬЕ — ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»  
НА 2016 — 2020 ГОДЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<b>Наименование программы</b>	Муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье» муниципального района Богатовский Самарской области на 2016-2020годы»
<b>Основание для разработки программы</b>	Постановление Правительства РФ от 25.08.2015г №889 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013г. № 684 «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года»
<b>Заказчик программы</b>	Администрация муниципального района Богатовский Самарской области
<b>Цель программы</b>	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанными в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
<b>Основные задачи программы</b>	1.Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанными в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. 2.Обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств.

	<p>3. Обеспечение улучшения демографической ситуации в Богатовском районе.</p> <p>4. Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в муниципальном районе Богатовский Самарской области.</p>
<p><b>Сроки и этапы реализации программы</b></p>	<p>2016-2020 годы</p>
<p><b>Важнейшие индикаторы(показатели) программы</b></p>	<p>Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием социальной выплаты, полученной в рамках данной программы (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов или займов).</p>
<p><b>Объемы и источники финансирования мероприятий</b></p>	<p>Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджетов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2016 год-1445,3 тыс. рублей;</li> <li>2017 год-1445,3 тыс. рублей;</li> <li>2018 год-1445,3 тыс. рублей;</li> <li>2019 год-1445,3 тыс. рублей;</li> <li>2020 год-1445,3 тыс. рублей.</li> </ul>
<p><b>Система организации и контроля над исполнением программы</b></p>	<p>Общее руководство и координацию реализации программы осуществляет руководитель управления ЖКХ и энергетики.</p> <p>Контроль над целевым использованием бюджетных средств осуществляет финансовый отдел администрации муниципального района Богатовский</p>

## **Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории муниципального района Богатовский Самарской области, признанных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нуждающимися в улучшении жилищных условий, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, остается одной из наиболее острых социальных проблем современной молодежи.

Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

По состоянию на 01.09.2015 года на учете на улучшение жилищных условий в муниципальном районе Богатовский состояло 5 семей, что составляет 0,67% от общего количества состоящих на учете.

За период с 2012 по 2015 годы жилищные условия улучшили 28 молодых семей, проживающие на территории района.

В Богатовском районе остаются по-прежнему низкие темпы строительства многоквартирных домов, что оказывает влияние на высокий уровень стоимости вторичного жилья. Неблагоприятная ситуация, сложившаяся в последнее время в экономике Российской Федерации, оказала влияние на снижение платёжеспособности граждан. Семьям, в особенности молодым, стало труднее покупать жилье из-за роста цен и увеличения ставок по ипотечным жилищным кредитам.

Улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием им финансовой помощи в целях приобретения (строительства) жилья со стороны органов власти всех уровней, так как приобрести отдельное жилое помещение для многих молодых семей, только начинающих трудовую деятельность, является непосильной задачей.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность

решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей района позволит сформировать экономически активный слой населения.

### **Основные цели, задачи и сроки реализации муниципальной Программы**

Целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

1. Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанными в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
2. Обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств;
3. Обеспечение улучшения демографической ситуации в Богатовском районе;
4. Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в муниципальном районе Богатовский Самарской области.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольное участие в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

Реализация Программы рассчитана на период с 2016 по 2020 годы включительно.

## Мероприятия Программы

Программные мероприятия, направленные на реализацию поставленной цели и решение задач, представлены в виде таблицы в приложение №1 к Программе.

### Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Реализация Программы осуществляются за счет средств бюджета муниципального района Богатовский Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет, в соответствии с действующим законодательством, средств областного и федерального бюджетов, а также:

- внебюджетных средств (средств предприятий, кредитных организаций, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей);
- собственных средств молодых семей.

Общий планируемый объем финансирования муниципальной Программы на 2016-2020 годы за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета составляет 7226,5 тыс. рублей, в том числе:

2016 год-1445,3 тыс. рублей;

2017 год-1445,3 тыс. рублей;

2018 год-1445,3 тыс. рублей;

2019 год-1445,3 тыс. рублей;

2020 год-1445,3 тыс. рублей.

Объемы финансирования за счет бюджетных средств будут ежегодно корректироваться в соответствии с утвержденными бюджетами муниципального района Богатовский, Самарской области, Российской Федерации.

### Целевые показатели (индикаторы)

Целевой показатель (индикатор) Программы носит прогнозный характер и зависит, в первую очередь, от возможностей бюджетов разных уровней, участвующих в финансировании Программы. В случае его изменения в ходе реализации Программы, целевой показатель подлежит корректировке.

Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значение показателей					
		2015 год (прогноз)	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, благодаря участию в Программе	Чел.	5	5	5	5	5	5

### Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий, путем предоставления им социальных выплат.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям, определяется исходя из:

- состава семьи;
- социальной нормы общей площади жилья в расчете на одного члена семьи;
- норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию для предоставления социальных выплат участникам Программы.

Механизм предоставления социальной выплаты определяется Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (федеральная целевая программа «Жилище» на 2015-2020 годы).

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты



на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

В целях реализации Программы при администрации муниципального района Богатовский Самарской области создана Общественная комиссия по жилищному вопросу, действующая на основании Положения о комиссии.

В ходе реализации Программы МКУ Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики муниципального района Богатовский Самарской области:

- осуществляет постановку на учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с действующим законодательством;

- проводит индивидуальное консультирование молодых семей по вопросу участия в Программе;

- формирует списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты;

- осуществляет информационную поддержку Программы;

- в течение всего периода реализации Программы предоставляет в министерство строительства Самарской области отчеты.

Отдел экономики, торгов и закупок Администрации муниципального района Богатовский Самарской области:

- осуществляет оценку доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Программы.

В ходе реализации Программы исполнители данной Программы руководствуются действующим областным и федеральным законодательством.

Текущий контроль и мониторинг реализации муниципальной Программы осуществляет МКУ жилищно-коммунального хозяйства и энергетики муниципального района Богатовский Самарской области.

**Оценка социально-экономической эффективности реализации программы**

Эффективность реализации программы и использования, выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств местного бюджета;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления социальных выплат.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в муниципальном районе Богатовский;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно МКУ жилищно-коммунальным хозяйством и энергетики муниципального района Богатовский Самарской области путем предоставления в финансовый отдел Администрации муниципального района Богатовский Самарской области в срок до 15 февраля, отчета оценки эффективности муниципальной Программы, согласно приложению №2.

**План мероприятий по реализации муниципальной Программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2016-2020 годы в муниципальном районе Богатовский Самарской области»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	Организация информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач программы	2016-2020 годы	МКУ жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Богатовский Самарской области
2	Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в Программе	2016-2020 годы	МКУ жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Богатовский Самарской области
3	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	2016-2020 годы	МКУ жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Богатовский Самарской области

ОТЧЕТ

ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

(название муниципальной программы)

Наименование критерия	Значени я оценки критерия в баллах (Z)*	Весовой коэффи- циент критерия (N)	Оценка по критери ю (Z x N)	Примечание
1	3	4	5	6
<b>1. Соответствие Программы системе приоритетов социально-экономического развития района</b>				
1.1. Соответствие на момент оценки проблемы и целей Программы утвержденным документам социально-экономического развития муниципального района Богатовский Самарской области на средне- и долгосрочную перспективу		1,0		
1.2. Наличие федеральной или областной целевой программы аналогичной направленности, которая содержит рекомендации о разработке исполнительными органами местного самоуправления соответствующих Программ		1,0		
<b>2. Выполнение запланированных мероприятий Программы</b>				
<i>2.1. Выполнение запланированных мероприятий Программы в отчетном году</i>				
2.1.1. Выполнение запланированных мероприятий Программы в отчетном году (не выполненным признается также и мероприятие, которое выполнено частично)		1,0		
<i>2.2. Выполнение запланированных мероприятий Программы с начала ее реализации</i>				
2.2.1. Выполнение запланированных мероприятий Программы с начала ее реализации (не выполненным признается также и мероприятие, которое выполнено частично)		1,0		
<b>3. Уровень финансового обеспечения Программы</b>				
3.1. Уровень финансового обеспечения Программы с момента начала ее реализации		1,0		
3.2. Уровень финансового обеспечения Программы в отчетном финансовом году		1,0		
3.3. Доля фактического объема финансирования Программы из бюджета района от запланированного объема финансирования из бюджета района в отчетном финансовом году		1,0		
3.4. Наличие софинансирования мероприятий Программы из бюджетов других уровней и внебюджетных источников		1,0		
<b>4. Организация контроля за реализацией Программы, уровень динамики индикаторов</b>				
4.1. Количество изменений, внесенных в Программу за отчетный год реализации Программы (без учета внесенных изменений, связанных с финансированием Программы)		0,5		
4.2. Качество ежегодно представляемой информации (отчета) о выполнении Программы за отчетный период		0,5		
4.3. Динамика целевых показателей и индикаторов		1,5		
<b>ИТОГО</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>

\*Значение критерия в баллах определяется исходя из варианта оценки согласно пункту 2 Методики оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района Богатовский Самарской области.

Ответственный исполнитель  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_