

ГЛАВА
сельского поселения Печинено
муниципального района Богатовский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.11.2009 года № 133-1

*Об утверждении Плана реализации Генерального плана сельского поселения
Печинено муниципального района Богатовский Самарской области.*

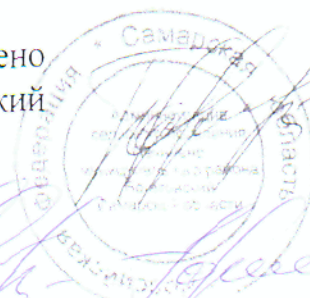
В соответствии с Градостроительным законодательством Российской Федерации, Уставом сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденным Решением собрания представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский от 06.08.2009 года № 17,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План реализации Генерального плана сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области (далее - План) согласно приложению.
2. Отделу архитектуры и градостроительства муниципального района Богатовский Самарской области в установленном порядке обеспечить выполнение мероприятий Плана.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Печинено
муниципального района Богатовский
Самарской области

Ю.А.Горшков.



Handwritten signature in blue ink: Ю.А. Горшков

План
реализации Генерального плана сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области.

Документация по плану реализации генерального плана сельского поселения Печинено с перечнем мероприятий по его реализации разработана отделом архитектуры муниципального района Богатовский.

План реализации генерального плана сельского поселения Печинено изготовлен в целях: обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Печинено (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

Развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения Печинено;

Обеспечения учета интересов граждан и объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований.

Задачами территориального планирования сельского поселения Печинено являются:

создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Печинено, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение назначения территорий сельского поселения Печинено исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения сельского поселения Печинено;

реализация программ социально-экономического развития сельского поселения Печинено посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Богатовский Самарской области, сельского поселения Печинено и населения сельского поселения Печинено с учетом требования безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Печинено;

мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории сельского поселения Печинено;

стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли;

обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры сельского поселения Печинено;

создание условий для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры сельского поселения Печинено;

обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Печинено.

Перечень мероприятий по реализации Генерального плана сельского поселения Печинено

№п/п	Мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения
1	2	3	4
I. Разработка проекта решения собрания представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области о Правилах землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области			
I.1 Порядок и сроки проведения работ по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области и этапы градостроительного зонирования (далее проект Правил)			
1.1.1	Опубликование сообщения о принятии решения подготовки проекта Правил , порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области а также размещения в сети Интернет	Отдел архитектуры муниципального района Богатовский Самарской области	В десятидневный срок со дня вступления в силу постановления главы сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области утверждающего настоящий План
1.1.2	Разработка проекта Правил ,установление этапов градостроительного зонирования применительно к территории сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский	Комиссия по подготовке Правил ,отдел архитектуры муниципального района Богатовский	
1.1.3	Разработка порядка применения Правил и внесение в них изменений	Комиссия по подготовке Правил ,отдел архитектуры муниципального района Богатовский	
1.1.4	Разработка карты градостроительного зонирования , в том числе в части касающейся отображения границ территорий объектов культурного наследия , а также границ зон с особыми условиями использования территории в части , касающейся границ охраны объектов культурного наследия (утвержденных в установленном порядке)	Комиссия по подготовке Правил ,отдел архитектуры муниципального района Богатовский	
1.1.5	Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием : видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ; предельных (минимальных и (или)максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции объектов капитального строительства ; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.	Комиссия по подготовке Правил ,отдел архитектуры муниципального района Богатовский	
1.1.6	Проверка проекта Правил в соответствии с действующим законодательством	Комиссия по подготовке Правил ,отдел архитектуры муниципального района Богатовский	В срок не позднее 14 дней после предоставления проектов правил комиссии

1.1.7	Подготовка проекта постановления Главы сельского поселения Печинено о проведении публичных слушаний по проекту правил	Комиссия по подготовке Правил, отдел архитектуры муниципального района Богатовский	Не позднее десяти дней со дня получения проекта Правил
1.1.8	Опубликование проекта Правил в установленном порядке	Администрация сельского поселения Печинено	
1.1.9	Проведение публичных слушаний по проекту Правил	Администрация сельского поселения Печинено	Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта Правил
1.1.10	Внесение изменений в установленном порядке в проект Правил с учетом результатов публичных слушаний	Комиссия по подготовке Правил, отдел архитектуры муниципального района Богатовский	
1.1.11	Рассмотрение Главой сельского поселения Печинено проекта Правил		
II. Подготовка документации по планировке территории размещения объектов капитального строительства местного значения			
II.I Проекты планировки			
2.1.1	Исторически сложившаяся часть сел сельского поселения Печинено	Отдел архитектуры муниципального района Богатовский	2015-2020 год
II.II Проекты межевания			
2.2.1	Территории существующих сел сельского поселения Печинено	МУП «Кадастровое бюро»	С 2015 года
III Подготовка проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения в сельском поселении Печинено			
III.I Транспортная инфраструктура			
3.1.1 Улично-дорожная сеть, строительство автодорог поселкового и районного значения			
3.1.1.1	Село Печинено - 14,3 км	Министерство транспорта, связи и дорог Самарской обл., Администрация с.п. Печинено	До 2030 года
3.1.1.2	Село Федоровка - 4 км	-«-	До 2030 года
3.1.1.3	Село Тростянка - 6,3 км	-«-	До 2030 года
3.1.1.4	Поселок Центральный - 10,3 км	-«-	До 2030 года
3.1.1.5	Поселок Восточный - 0,9 км	-«-	До 2030 года
3.1.1.6	Поселок Западный - 0,8 км	-«-	До 2030 года
3.1.1.7	Поселок Петровский - 0,4 км	-«-	До 2030 года
3.1.1.8	Поселок Елшанский - 3,5 км	-«-	До 2030 года
3.1.1.9	Поселок Никольский - 0,2 км	-«-	До 2030 года
3.1.1.10	Поселок Ключ Мира - 1,8 км	-«-	До 2030 года
3.1.1.11	Поселок Духовой - 3,4 км	-«-	До 2030 года
3.2.1 Благоустройство существующих автомобильных дорог			
3.2.1.1	Село Печинено - 1,3 км	-«-	До 2015 года
3.2.1.2	Село Федоровка - 3,7 км	-«-	До 2015 года
3.2.1.3	Село Тростянка - 2,4 км	-«-	До 2015 года
3.2.1.4	Поселок Центральный - 1,1 км	-«-	До 2015 года
3.2.1.5	Поселок Восточный - 0,6 км	-«-	До 2015 года
3.2.1.6	Поселок Западный - 0,9 км	-«-	До 2015 года
3.2.1.7	Поселок Петровский - 0,6 км	-«-	До 2015 года
3.2.1.8	Поселок Горский - 0,7 км	-«-	До 2015 года
3.3.1 Строительство инженерных сооружений			
3.3.1.1	Строительство в селе Федоровка двух мостовых переходов через овраг.	-«-	До 2030 года
3.3.1.2	Строительство в селе Тростянка моста через реку Тростянка.	-«-	До 2030 года
3.3.1.3	Строительство в селе Тростянка пешеходного моста через реку Тростянка.	-«-	До 2030 года
3.4.1 Реконструкция инженерных сооружений			
3.4.1.1	Реконструкция в селе Тростянка существующего моста через реку Тростянка.	-«-	До 2015 года
III.II Строительство объектов жилищного и культурно-бытового назначения			
3.5.1 Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в сфере культуры			
3.5.1.1	Реконструкция сельского дома культуры на 300 мест в селе Печинено	Министерство строительства и ЖКХ Самарской обл.,	До 2030 года

		Администрация с.п. Печинено	
3.5.1.2	Строительство центра культуры на 300 мест в селе Печинено на площадке № 4	-«-	До 2030 года
3.6.1 Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в сфере физкультуры и спорта			
3.6.1.1	Строительство в селе Печинено на площадке № 4 спортивно-оздоровительного центра с футбольным полем	-«-	До 2030 года
3.6.1.2	Строительство в поселке Центральный спортивной площадки	-«-	До 2015 года
3.6.1.3	Строительство в поселке Елшанский на площадке №1 спортивной площадки	-«-	До 2015 года
3.6.1.4	Строительство в селе Тростянка на площадке №2 спортивной площадки	-«-	До 2015 года
3.7.1 Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства			
3.7.1.1	Село Печинено	Инвесторы, индивидуальные застройщики	
	Площадка № 1 -14,2 Га (72 участка).	-«-	До 2015 года
	Площадка №2 – 4,0 Га (27 участка).	-«-	До 2015 года
	Площадка №3 – 10,0 Га (60 участка).	-«-	До 2030 года
	Площадка №4 – 60,0 Га (270 участка).	-«-	До 2015 года
3.7.1.2	Село Федоровка		
	Площадка № 1 -18,9 Га (114 участка).	-«-	До 2015 года
	Площадка №2 – 13,3 Га (67 участка).	-«-	До 2030 года
	Площадка №3 – 5,4 Га (30 участка).	-«-	До 2015 года
3.7.1.3	Поселок Центральный		
	Площадка № 1 -52,7 Га (156 участка).	-«-	До 2015 года
3.7.1.4	Поселок Западный		
	Площадка № 1 -9,1 Га (6 участка).	-«-	До 2015 года
	Площадка №2 – 7,1 Га (43 участка).	-«-	До 2030 года
3.7.1.5	Поселок Восточный		
	Площадка № 1 -2,7 Га (16 участка).	-«-	До 2015 года
3.7.1.6	Поселок Петровский		
	Площадка № 1 -20,0 Га (108 участка)	-«-	До 2015 года
	Площадка №2 – 1,6 Га (14 участка).	-«-	До 2015 года
3.7.1.7.	Поселок Елшанский		
	Площадка № 1 -31,6 Га (140 участка).	-«-	До 2015 года
	Площадка №2 – 0,7 Га (7 участка).	-«-	До 2015 года
3.7.1.8	Поселок Ключ Мира		
	Площадка № 1 -1,7 Га (11 участка).	-«-	До 2015 года
3.7.1.9	Поселок Никольский		
	Площадка № 1 -18,1 Га (95 участка).	-«-	До 2015 года
3.7.1.10	Поселок Духовой		
	Площадка № 1 -28,2 Га (144 участка).	-«-	До 2015 года
3.7.1.11	Село Тростянка		
	Площадка № 1 -4,7 Га (22 участка).	-«-	До 2015 года
	Площадка №2 – 46,1 Га (203 участка).	-«-	До 2015 года
3.8.1 Развитие системы водоснабжения (включающих сооружения водозаборов, скважины, запасные и регулирующие емкости, кольцевые сети с пожарными гидрантами)			
3.8.1.1	Село Печинено		
	Площадка № 1 -2272 м.	-«-	До 2015 года
	Площадка №2 – 1125 м.	-«-	До 2015 года
	Площадка №3 – 1378м.	-«-	До 2030 года
	Площадка №4 – 1696м.	-«-	До 2030 года
3.8.1.2	Село Федоровка		
	Площадка № 1 -2296 м.	-«-	До 2015 года
	Площадка №2 – 1620 м.	-«-	До 2030 года
	Площадка №3 – 989м.	-«-	До 2030 года
3.8.1.3	Поселок Центральный		
	Площадка № 1 -3752 м.	-«-	До 2015 года
3.8.1.4	Поселок Западный		
	Площадка № 1 -2731 м.	-«-	До 2030 года
	Площадка №2 – 1262 м.	-«-	До 2030 года
3.8.1.5	Поселок Восточный		
	Площадка № 1 -1234 м.	-«-	До 2030 года
3.8.1.6	Поселок Петровский		

	Площадка № 1 -4096 м.	-«-	До 2030 года
	Площадка №2 – 816 м.	-«-	До 2030 года
3.8.1.7.	Поселок Елшанский		
	Площадка № 1 -4475 м.	-«-	До 2015 года
	Площадка №2 – 149м.	-«-	До 2015 года
3.8.1.8	Поселок Ключ Мира		
	Площадка № 1 -478 м.	-«-	До 2030 года
3.8.1.9	Поселок Никольский		
	Площадка № 1 -2874м.	-«-	До 2030 года
3.8.1.10	Поселок Духовой		
	Площадка № 1 -4423м.	-«-	До 2015 года
3.8.1.11	Село Тростянка		
	Площадка № 1 -819 м.	-«-	До 2015 года
	Площадка №2 – 4418 м.	-«-	До 2030 года
3.9.1 Развитие системы водоотведения			
3.9.1.1	Обеспечение централизованного канализования зданий культурно – бытового назначения в с.Печинено, п. Центральный ,п. Елшанский	-«-	До 2030 года
3.10.1 Развитие системы газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, газораспределительных пунктов)			
3.10.1.1	Село Печинено	Министерство промышленности, энергетики и технологий Самарской области, Администрация с.п.Печинено	
	Площадка № 1 -1392 м.	-«-	До 2015 года
	Площадка №2 – 469 м.	-«-	До 2030 года
	Площадка №3 – 980м.	-«-	До 2030 года
	Площадка №4 – 5969м.	-«-	До 2030 года
3.10.1.2	Село Федоровка		
	Площадка № 1 – 2512 м.	-«-	До 2015 года
	Площадка №2 – 1347 м.	-«-	До 2030 года
	Площадка №3 – 873м.	-«-	До 2030 года
3.10.1.3	Поселок Центральный		
	Площадка № 1 -3276 м.	-«-	До 2015 года
3.10.1.4	Поселок Западный		
	Площадка № 1 -1551 м.	-«-	До 2030 года
	Площадка №2 – 1552 м.	-«-	До 2030 года
3.10.1.5	Поселок Восточный		
	Площадка № 1 -717 м.	-«-	До 2030 года
3.10.1.6	Поселок Петровский		
	Площадка № 1 -2586 м.	-«-	До 2030 года
	Площадка №2 – 349 м.	-«-	До 2030 года
3.10.1.7.	Поселок Елшанский		
	Площадка № 1 -5327 м.	-«-	До 2015 года
	Площадка №2 – 166м.	-«-	До 2030 года
3.10.1.9	Поселок Никольский		
	Площадка № 1 -1831м.	-«-	До 2030 года
3.10.1.10	Поселок Духовой		
	Площадка № 1 -4146м.	-«-	До 2015 года
3.10.1.11	Село Тростянка		
	Площадка № 1 -1351 м.	-«-	До 2015 года
	Площадка №2 – 3524 м.	-«-	До 2030 года
3.11.1 Развитие системы теплоснабжения			
3.11.1.1	Обеспечение централизованного теплоснабжения зданий культурно – бытового назначения	Министерство строительства и жкх Самарской обл., Администрация с.п. Пеечинено	До 2030 года
IV Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды			
IV.1 Обустройство мест массового отдыха населения			
	Село Печинено	Министерство природных ресурсов Самарской области Администрация с.п. Пеечинено	

4.12.1.1	Размещение сквера по ул. Зеленая - 0,1 га.	-«-	До 2015 года
4.12.1.2	Размещение сквера на площадке №1 – 0,9га.	-«-	До 2030 года
4.12.1.3	Размещение сквера на площадке №4 – 0,6га.	-«-	До 2030 года
4.12.1.4	Обустройство оврага (ул. Юбилейная, ул. Колхозная)	-«-	До 2030 года
	Село Федоровка		
4.12.1.5	Размещение бульвара по ул. Первомайская – 0,7 га.	-«-	До 2015 года
4.12.1.6	Размещение сквера по ул. Молодежная - 0,2 га.	-«-	До 2030 года
4.12.1.7	Обустройство берега озера Широкое	-«-	До 2030 года
	Поселок Центральный		
4.12.1.8	Зона озеленения – 5,1 га.	-«-	До 2030 года
4.12.1.9	Размещение сквера по ул. Молодежная - 0,5 га.	-«-	До 2015 года
	Поселок Западный		
4.12.1.10	Размещение сквера - 0,1 га.	-«-	До 2030 года
	Поселок Петровский		
4.12.1.11	Размещение бульвара – 0,6 га.	-«-	До 2030 года
	Поселок Елшанский		
4.12.1.12	Размещение бульвара – 0,6 га	-«-	До 2030 года
	Село Тростянка		
4.12.1.13	Размещение сквера на площадке №1 – 0,5га.	-«-	До 2030 года
4.12.1.14	Размещение сквера ул.Юбилейная – 0,3га.	-«-	До 2030 года
4.12.1.15	Размещение бульвара на площадке № 2 – 0,6 га.	-«-	До 2030 года
IV.1.1 Мероприятия по охране окружающей среды			
4.13.1.1	Строительство локальных очистных сооружений	-«-	Постоянно
4.13.1.2	Ликвидация стихийных свалок	-«-	Постоянно
4.13.1.3	Санитарная очистка и защита земель	-«-	Постоянно
4.13.1.4	Благоустройство территорий водозаборов	-«-	Постоянно
IV.1.1.1 Развитие зон специального назначения			
4.14.1.1	Размещение кладбища на площадке №1 с.Печинено –1,9 га	Администрация с.п. Печинено	До 2030 года
4.14.1.2	Размещение кладбища на площадке №2 с.Тростянка–1,2 га	Администрация с.п. Печинено	До 2030 года
4.14.1.3	Размещение кладбища на площадке №3п.Никольский –0,5 га	Администрация с.п. Печинено	До 2030 года