

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕЧИНЕНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 14.02.2017 года № 2

О внесении изменений землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 12.02.2013 № 3

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 12.02.2013 № 3, Собрание представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 12.02.2013 №3:

1) в раздел 11 «Градостроительные регламенты» вставить текст, изложив в следующей редакции:

Глава IX «Градостроительные регламенты»

При разделе, объединении земельных участков, находящихся в собственности заявителя(заявителей), предельные размеры на вновь сформированные земельные участки не распространяются вне зависимости от их зоны размещения и далее по тексту;

2) текстовую часть статьи 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

2.1. «Жилые зоны» Ж-1, Ж-6, Ж-8 дополнить основными видами разрешенного использования земельных участков:

- хозяйственные постройки (сарай, гаражи, бани, надворные туалеты);

2.2. «Жилую зону» Ж-8 дополнить основными видами разрешенного использования земельных участков:

- ведение личного подсобного хозяйства.

2.3.«Зону рекреационного назначения» Р-1 дополнить основными видами разрешенного использования земельных участков:

- размещение и строительство плоскостных сооружений (спортивные площадки, автодромы)

3) Статью 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж5	Ж6	О1	О2
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	300	-	300	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	1200	-	1200	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	500	-	500	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	-	500	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	10	-	10	-	-

6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	1200	-	1200	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	-	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для хозяйственные постройки (сарай, гаражи, бани, надворные туалеты)	24	-	24	-	-
9.	Максимальная площадь земельного участка для хозяйственные постройки (сарай, гаражи, бани, надворные туалеты)	45	-	45	-	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	-	-	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	-	-
12.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	7500	-	7500	7500
13.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического	4	4	4	4	4

	законодательства, кв.м					
14.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-13 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
15.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	12	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
16.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	5	5
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	5	5
18.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	-	0	-	-
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
20.	Максимальный процент застройки в границах	60	-	60	-	-

	земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %					
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	50	-	-
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	-	80	-	-
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	50	-	-
24.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-24 настоящей таблицы, %	-	-	-	90	90
<i>Иные показатели</i>						
26.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	-	6	-	-
27.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между	-	-	-	-	-

	зданиями многоквартирной жилой застройки, м					
28.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	-	10	-	-
29.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	-	100	-	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	-	150	1000	2000
31.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	-	1000	-	-
32.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	-	300	1200	1200
33.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	0	2	0	0

4) Статью 54.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров
-------	------------------------	---

		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		P1	P2	P3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	100	300	100
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	80	5	80
Иные показатели				
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Печинено» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Печинено
муниципального района Богатовский
Самарской области



О.А. Юдакова

Глава сельского поселения Печинено
муниципального района Богатовский
Самарской области

О.Н.Сухарева