

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕЧИНОНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 07.12.2015 года № 18

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский
Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского
поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской
области от 12.02.2013 № 3**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 12.02.2013 № 3, Собрание представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 12.02.2013 № 3:

1) Статью 51 Правил:

а) дополнить частями 10-14 следующего содержания:

«10. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.

11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный

кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;

б) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 11 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 3, 6 части 11 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

14. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 11 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.».

2) в статью 52 внести следующие изменения:

а) производственные зоны дополнить подзонами:

«П1-3 Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 3»;

«П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 4»;

«П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 5»;

б) зоны сельскохозяйственного использования дополнить подзонами:

«СХ2-3 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 3»;

«СХ2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 4»;

«СХ2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5»;

3) статьи 54, 55 признать утратившими силу;

4) дополнить статьями 54.1-54.5 следующего содержания:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественных зонах			
		Ж1	Ж5	Ж6	О1-О2
1.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	300	-	300	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	1200	-	1200	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	500	-	500	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	-	500	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м	100	-	100	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м	1200	-	1200	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для				

«Статья 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж5	Ж6	О1	О2
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	300	-	300	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	1200	-	1200	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	500	-	500	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	-	500	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	100	-	100	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	1200	-	1200	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для	-	-	-	-	-

	многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м						
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	-	-	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дощкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	-	-	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального образования, м	-	7500	-	7500	7500	7500
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100	100
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
13.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	12	12	22,5	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения						

зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	5
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	5
16.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	-	0	-	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дощкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	10	-
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60	-	-	60	-
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	50	-	-	50	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	80	-	-	80	-

21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	50	-	-
22.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	90	90
Иные показатели						
24.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	-	6	-	-
25.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	-	-	-
26.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	-	10	-	-
27.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	-	100	-	-
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов	150	-	150	1000	2000

	физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м						
29.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	-	1000	-	-	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений хранения и стоянки транспортных средств	300	-	300	1200	1200	
31.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	0	2	0	0	

Статья 54.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		П1	П1-3	П1-4	П1-5	П2	С3	И	Т
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь									
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	600	600	600	400	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений									
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	20	20	25	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения									

зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений										
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	3	3	1	1	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка										
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	80	80	80	-	60	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели										
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	300	100	50	0	0	0	0	0
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Статья 54.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в
-------	------------------------	---

	территориальных зонах					
	Cx1	Cx2	Cx2-3	Cx2-4	Cx2-5	Cx3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	1000	1000	1000	1000	1000	600
2.	20000	50000	50000	50000	50000	3000
Предельная высота этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	0	20	20	20	20	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	-	5	5	5	5	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	0	-	-	-	-	40
6.	0	80	80	80	80	-
7.	0	60	60	60	60	-
8.	0	-	-	-	-	40

Иные показатели							
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	50	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	1,5

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

Статья 54.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		P1	P2	P3
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,			

сооружений			
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	80
Иные показатели			
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	10000

Статья 54.5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
		Сп1	Сп3	Сп4	
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	-	400	400	
2.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-	-	
	Максимальная площадь земельного участка, кв.м				
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				

3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	1	1
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50	-	-

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Печинено» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Печинено
муниципального района Богатовский
Самарской области



О.А. Юдакова

Глава сельского поселения Печинено
муниципального района Богатовский
Самарской области

О.Н.Сухарева