

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Печинено
муниципального района Богатовский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.05.2018 года № 20

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено
муниципального района Богатовский Самарской области**

В соответствии с частью 11 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области (далее – сельское поселение Печинено) публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области (далее – проект изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту изменения в Правила составляет два месяца с 08.05.2018 года по 07.07.2018 года с учетом требований пунктов 3, 4 настоящего Постановления.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования проекта изменений в Правила в порядке, установленном Уставом сельского поселения Печинено для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. В случае, если проект изменений в Правила будет опубликован позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования проекта Правил. При этом установленная в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Печинено, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Печинено от 18.12.2008 № 39.

7. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Печинено – здание администрации сельского поселения Печинено, расположенное по адресу: Самарская область, Богатовский район, село Печинено, ул. Советская, д.1

8. Мероприятия по информированию жителей поселения по проекту Правил состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Печинено по адресам:

1) Самарская область, Богатовский район, село Печинено, ул. Советская, д.1; 14 мая 2018 года с 10.00 часов до 11.00 часов;

2) Самарская область, Богатовский район, поселок Восточный, ул. Восточная, д.19 а; 15 мая 2018 года с 09.00 часов до 10.00 часов;

3) Самарская область, Богатовский район, поселок Горский, ул. Горская, д.2; 16 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов;

4) Самарская область, Богатовский район, поселок Духовой, ул. Духовая, д.4; 17 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов;

5) Самарская область, Богатовский район, поселок Елшанский, ул. Елшанская, д.1 а; 18 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов;

6) Самарская область, Богатовский район, поселок Западный, ул. Западная, д.6; 21 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов;

7) Самарская область, Богатовский район, поселок Ключ Мира, ул. Мира, д.9; 22 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов;

8) Самарская область, Богатовский район, поселок Никольский, ул. Никольская, д.11; 23 мая 2018 года с 14.00 до 15.00 часов;

9) Самарская область, Богатовский район, поселок Петровский, ул. Петровская, д.19; 24 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов ;

10) Самарская область, Богатовский район, село Тростянка, ул. Чиркова, д.97; 25 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов;

11) Самарская область, Богатовский район, село Федоровка, ул. Первомайская, д.74; 28 мая 2018 года с 14.00 до 15.00 часов;

12) Самарская область, Богатовский район, поселок Центральный, ул. Центральная, д.26; 29 мая 2018 года с 14.00 часов до 15.00 часов.

9. Комиссия в целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений в Правила обеспечивает организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Печинено по проекту изменений в Правила.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 7 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

11. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту изменений в Правила прекращается 4 июля 2018 года.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту изменений в Правила специалиста администрации сельского поселения Печинено Заряеву Н.А.

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов мероприятий по информированию жителей сельского поселения Печинено по проекту изменений в Правила в каждом населенном пункте Заряеву Н.А.

14. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Печинено».

15. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Исполняющая обязанности
Главы сельского поселения Печинено
муниципального района Богатовский
Самарской области



Е.П. Горшкова

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕЧИНENO
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от ----- года № -----

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 12.02.2013 № 3

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 12.02.2013 № 3, Собрание представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области решило:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 12.02.2013 № 3:

1. В картографической части статьи 67 «Карта градостроительного зонирования поселения»:

1.1. часть территориальной зоны Р2 - Зона естественного природного ландшафта, расположенной по улице Краснопартизанской, села Федоровка в границах земельного участка с координатами

№№	Координаты	
	X	Y
1	5872134,61	242928,96
2	5872137,64	242936,07
3	5872140,83	242944,85
4	5872136,69	242946,96
5	5872135,86	242943,36
6	5872132,70	242929,28

поменять на территориальную зону Ж-6- Зона смешанной застройки;

1.2. территориальную зону Сз-3 - Зона садоводства и огородничества, расположенную в поселке Горский в границах земельного участка с координатами

№№	Координаты	
	X	Y
1	5 868 607.16	235 021.66
2	5 868 543.51	235 090.45
3	5 868 522.50	235 108.13
4	5 868 463.94	235 030.09
5	5 868 411.20	234 963.25
6	5 868 473.00	234 969.52
7	5 868 536.29	234 943.17

поменять на территориальную зону Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Внести изменения в статью 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах:

2.1. изложив строку 2 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж5	Ж6	О1	О2
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	-	3000	-	-

2.2. изложив строку 2 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж5	Ж6	О1	О2
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	-	3000	-	-

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000	-	3000	-

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Печинено
муниципального района Богатовский
Самарской области

О.А. Юдакова

Глава сельского поселения Печинено
муниципального района Богатовский
Самарской области

О.Н.Сухарева