

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в сельском поселении Печинено муниципального района Богатовский Самарской области

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – 16.08.2019.
2. Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области от 20.06.2019 № 44 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Печинено» от 21.06.2019 № 14 (249).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печинено муниципального района Богатовский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).
5. Срок проведения публичных слушаний – с 21.06.2019 по 21.08.2019.
6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта решения) – 446635, Самарская обл., Богатовский р-н, с. Печинено, ул. Советская, 1.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Н.А. Заряева

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ О.Н. Сухарева



7. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 21.06.2019 до 14.08.2019.
 8. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания – сельское поселение Печинено муниципального района Богатовский Самарской области.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:
 9.1. При проведении публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, высказаны следующие предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина, являющегося участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Подпись
	05.08.2019 13.30	В статье 53 Правил в редакции Проекта перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «П1 Производственная зона» в порядке последовательности дополнить видами разрешенного использования с кодами 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1 с наименованиями и описаниями согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540	Холоднина Марина Ивановна	Паспорт 830545 выдан ТПП УФМС России 26.11.2008 года	Самарская область, Богатовский район, с. Федоровка, ул. Молодежная, д.1, кв.2	
	08.08.2019 10.30	В целях совершенствования регулирования порядка проведения общественных обсуждений и публичных слушаний:	Азарапина Светлана Витальевна	Паспорт 277903 ТП УФМС России 10.11.2016	Самарская область, Богатовский район, с. Печинено, ул. Зеленая.	



Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____
 Н.А. Заряева
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____
 О.Н. Сухарева

№ л/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина, являющегося участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Подпись
		<p>в подпункте 2 пункта 1 статьи 30 Правил в редакции Проекта указать адрес официального сайта муниципального района Богатовский в сети «Интернет» - http://bogatoe.saratregion.ru/;</p> <p>в пункте 1 статьи 32 Правил в редакции Проекта уточнить, что общественные обсуждения или публичные слушания назначаются по инициативе Администрации поселения по проектам документов, предусмотренным подпунктами 1, 3 – 5 пункта 2 статьи 29 Правил, а на основании рекомендаций Комиссии – по проектам документов, предусмотренным подпунктами 2, 6 и 7 пункта 2 статьи 29 Правил;</p> <p>в подпункте 4 пункта 2 статьи 32 Правил в редакции Проекта слова «, в том числе» исключить;</p> <p>статью 29 Правил в редакции Проекта дополнить пунктом 4 следующего содержания:</p> <p>«4. Общественные обсуждения могут назначаться только при условии, что официальный сайт и (или) информационные системы обеспечивают наличие возможностей, указанных в пункте 2 статьи 34 Правил.»;</p> <p>пункт 4 статьи 33 Правил в редакции Проекта дополнить следующими требованиями к информационным стендам:</p> <p>«Информационные стенды должны быть изготовлены из прочного материала и быть оборудованы карманами формата А4. Информационный стенд должен иметь наименование «Информация о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности».</p>			д.30	


Н.А. Заряева

О.Н. Сухарева



Подпись лица, ответственного за ведение протокола публичных слушаний

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

№ л/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина, являющегося участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Подпись
		<p>могут быть в виде настенных, напольных или наземных конструкций.»;</p> <p>пункт 3 статьи 37 Правил в редакции проекта изложить в следующей редакции:</p> <p>«3. Количество мест для участников публичных слушаний в помещении, предназначенном для проведения собрания, должно составлять не менее семидесяти процентов от общего количества мест в указанном помещении.»;</p> <p>исключить пункт 14 (с соответствующим изменением нумерации последующих пунктов) статьи 37 Правил в редакции Проекта</p>				
	08.08.2019 09.00	<p>Привести Проект в соответствие с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 283-ФЗ), а именно:</p> <p>дополнить подпункт 7 пункта 1 Проекта изменением пункта 2 статьи 10 Правил следующего содержания:</p> <p>«пункт 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. На карте градостроительного зонирования поселения устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы</p>	Горшкова Ирина Николаевна	Паспорт 3613 857665 ТП УФМС России 16.06.2014 года	Самарская область, Богатовский район, с. Печино, ул. Юбилейная, д.3, кв.2	

Н.А. Заряева

О.Н. Сухарева



Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина, являющегося участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Подпись
		<p>территориальных зон.»»);</p> <p>абзац шестой пункта 3.1 статьи 10 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 7 пункта 1 Проекта, дополнить словами «, которые являются приложениями к Правилам»;</p> <p>пункт 3.2 статьи 10 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 7 пункта 1 Проекта, дополнить предложением следующего содержания:</p> <p>«В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации»;</p> <p>дополнить подпункт 13 пункта 1 Проекта изменением статьи 17 Правил следующего содержания:</p> <p>«дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:</p> <p>«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов разрешенного строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»»;</p> <p>дополнить пункт 4 статьи 17 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 13 пункта 1 Проекта, после слов</p>				



Н.А. Заряева

О.Н. Сухарева

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина, являющегося участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Подпись
		<p>«на отклонение» словами «, за исключением случая, указанного в пункте 1.1 настоящей статьи,»;</p> <p>дополнить пункт 1 статьи 21 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 14 пункта 1 Проекта, после слов «настоящей статьи» словами «, а также части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;</p> <p>дополнить подпункты 3 и 4 пункта 3 статьи 21 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 14 пункта 1 Проекта, словами «(за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;</p> <p>пункты 8 – 11 статьи 22 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 14 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:</p> <p>«8. Администрация поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>9. По результатам проверки представленной документации по планировке территории Администрация поселения обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.</p> <p>10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания</p>				

Н.А. Заряева

О.Н. Сухарева

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



№ л/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяюще го личность	Адрес места жительства гражданина, являющегося участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Подпись
		<p>территории не проводятся в случаях, установленных частью 5.1 статьи 46, частью 12 статьи 43 и частью 10 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В случаях, предусмотренных частями 12.3, 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории направляется на согласование с уполномоченными органами власти.</p> <p>11. В случае внесения изменений в указанные в настоящей статье проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.»;</p> <p>название и пункт 1 статьи 23 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 14 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 23. Утверждение документации по планировке территории поселения, внесенные изменений в такую документацию и ее отмена</p> <p>1. Администрация поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных</p>				

Н.А. Заряева

О.Н. Сухарева



Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина, являющегося участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Подпись
		<p>обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 8 статьи 22 Правил.»;</p> <p>в пункте 4 статьи 23 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 14 пункта 1 Проекта, слово «Главой» заменить словом «Администрацией»;</p> <p>пункты 5 – 7 статьи 23 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 14 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:</p> <p>«5. Не позднее пяти дней со дня получения от разработчика документации по планировке территории доработанной документации по планировке территории Администрация поселения принимает одно из решений, указанных в части 1 настоящей статьи.</p> <p>6. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.</p> <p>7. Подготовка и утверждение изменений в документацию по планировке территории, разрабатываемую на основании решений Администрации поселения, осуществляется по правилам, установленным настоящей Главой.»;</p> <p>дополнить статью 23 Правил в редакции, предусмотренной</p>				



Н.А. Заряева

О.Н. Сухарева

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина, являющегося участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Подпись
		<p>подпунктом 7 пункта 1 Проекта, пунктом 8 следующего содержания:</p> <p>«8. Отмена документации по планировке территории, разработанной на основании решения Администрации поселения, или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется Администрацией поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;</p> <p>дополнить Проект пунктом о признании утратившей силу статьи 24 Правил;</p> <p>пункт 2 статьи 26 Правил в редакции Проекта дополнить подпунктом 5.4 следующего содержания:</p> <p>«5.4) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи.»;</p> <p>пункты 10 – 12 статьи 50 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 29 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:</p> <p>«10. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 – 6 статьи 49 Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного</p>				

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Н.А. Заряева

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ О.Н. Сухарева



Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина, являющегося участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Подпись
	<p>изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения комиссии не требуются.</p> <p>11. В случае поступления требования исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий или поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо об для</p>				

Н.А. Заряева



Подпись лица, ответственного за ведение протокола

О.Н. Сухарева

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина, являющегося участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Подпись
		<p>Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний</p> <p>предусмотренных пунктами 4 – 6 статьи 49 Правил оснований для внесения изменений в Правила Глава поселения обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с указанным в настоящей части требованием исполнителем с органами государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения не требуется.</p> <p>12. Срок уточнения Правил в соответствии с пунктом 11 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограниченного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий, о границах территории объекта культурного наследия, либо, со дня выявления</p>				




Н.А. Заряева

О.Н. Сухарева

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина, являющегося участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Подпись
14.08.2019 10.00	<p>предусмотренных пунктами 4 – 6 статьи 49 Правил оснований для внесения изменений в Правила.»;</p> <p>Скорректировать с учетом Федерального закона № 283-ФЗ срок публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в указанный документ (подпункт 2 пункта 1 статьи 31 Правил в редакции Проекта) с 65 дней до 35 дней</p> <p>Привести Проект в соответствие с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно - подпункт 5 пункта 3 статьи 58 Правил в редакции Проекта изложить в следующей редакции:</p> <p>«5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.»</p>	Заряева Оксана Сергеевна	Паспорт 3614 993021 выдан ТП РФМС 24.03.2015 года	Самарская область, Богатовский район, с. Печиново, ул. Советская, д.70	



Н.А. Заряева

О.Н. Сухарева

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

9.2. При проведении публичных слушаний предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не оступали.

10. В протокол включены следующие письменные замечания и предложения, поступившие от участника публичных слушаний:

- вх. № _____ от _____

Н.А. Заряева

О.Н. Сухарева



Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний