

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Максимовка
муниципального района Богатовский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 16 октября 2013 года по 15 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний - 446634, Самарская область, Богатовский район, село Максимовка, ул. Октябрьская, 23.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области от 15 октября 2013 года №84 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Максимовка» от 15 октября 2013 года № 23(74).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1)	15.11.2013г	Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:			<i>А.А. Будкин</i>

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____

Н.Ю. Тумаева
 (подпись) Н.Ю. Тумаева

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____

А.А. Будкин
 (подпись) А.А. Будкин



	<p>- часть I изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;</p> <p>- дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:</p> <p>«14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сформированным до вступления в силу Правил; 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан. <p>15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил; 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую». <p>16. Градостроительные регламенты территориальных зон</p>			
--	--	--	--	--

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись) Н.Ю.Тумаева

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись) А.А.Будкин



		<p>рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;</p>					
2)	15.11.2013 19-00	<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p> <p>- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»;</p> <p>- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:</p> <table border="1" data-bbox="403 901 1496 1023"> <tr> <td>Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td>Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</td> </tr> </table>	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома			Л. Маш
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома						
3)	18.11.2013 9-00	<p>Полагаю необходимым:</p> <p>- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;</p> <p>- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на</p>			Исаев		

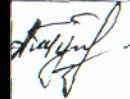
Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Н.Ю. Тумаева
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.А. Будкин
(подпись)




		<p>картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;</p> <p>- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;</p>			
4)	28.11.2013, 14-00	<p>Предлагаю:</p> <p>- обеспечить учет требований санитарно-эпидемиологического законодательства об ограничении размещения в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов населенных пунктов, а также территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с массовым скоплением людей;</p> <p>- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительства капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;</p> <p>- отобразить особо охраняемую природную территорию _____;</p>			
5)		<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:</p> <p>- наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

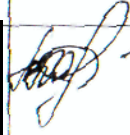

Н.Ю.Тумаева

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

А.А.Будкин



		территориальных зон и подзон»; - Дополнить пункт 1 подзонами: Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1; Ж6-1 Подзона смешанной застройки № 1;			
6)	19.11.2013 9-00	Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил: - преамбулу зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить абзацем следующего содержания: «С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывах от магистральных трубопроводов, в зоне Ж1 устанавливается подзона Ж1-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м.»; - преамбулу зоны Ж6 «Зона смешанной застройки» дополнить абзацем следующего содержания: «С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывах от магистральных трубопроводов, в зоне Ж6 устанавливается подзона Ж6-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м.»;			
7)	19.11.2013 10-00	В целях обеспечения учета требований санитарно-эпидемиологического законодательства, а также учета положений водного законодательства и			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Н.Ю.Тумаева

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

А.А.Будкин



	<p>Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п. Предлагаю внести следующие изменения в главу IX проекта Правил:</p> <p>установить в статье 29 нулевые предельные параметры для подзон Ж1-1, Ж6-1, в том числе предельный параметр «максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»;</p>		
8)	<p>Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются; - установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.; 		<i>Евгений</i>
9)	<p>Предлагаю таблицу в статье 30 дополнить графой П2, установив соответствующие предельные параметры;</p>		<i>Васильев</i>
10)	<p>дополнить главу X проекта Правил статьей 36 следующего содержания:</p> <p>«Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления»</p> <p>1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.</p> <p>2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение</p>		<i>Топор</i>

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Н.Ю. Тумаева
(подпись)

№Н.Ю.Тумаева

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.А. Будкин
(подпись)

А.А.Будкин



	<p>новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.».</p>			
11)	<p>Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:</p> <p>- в селе Максимовка:</p> <p>отобразить на карте градостроительного зонирования зону Ж1-1 севернее ул. Первомайская;</p> <p>отобразить на карте градостроительного зонирования зону Ж6-1 в западной части, западнее ул. Лесная и западнее ул. Самарская, в северной части – севернее ул. Политотдельская;</p> <p>в северной части, в районе ул. Самарская, Школьная, Советская зоны Ж1 и Ж2 заменить на зону Ж6;</p>	[Redacted]	[Redacted]	[Handwritten signature]

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



Н.Ю.Тумаева

А.А.Будкин

		<p>зоны Ж2 в районе ул. Партизанская заменить на зону Ж; проектируемую застройку восточнее ул. Куйбышевской разместить в зоне Ж6. <u>- в селе Съезжее:</u> отобразить на карте градостроительного зонирования зону Ж6-1 в северо-западной части в районе ул. Кузнецова; зоны Ж1 по улицам: Кузнецова, Пионерская, Елисеева заменить на зоны Ж6; зону Ж2 в районе ул. Молодёжная заменить на зону Ж1; с северной стороны зоны П1-5 зону Сх2-5 заменить на ПСЗ; заменить в центральной части села зону Р1 на зону Р2 на прилегающей к пруду территории.</p>			
12)		Одобрять принятие правил землепользования и застройки в сельском поселении Максимовка муниципального района Богатовский.			<i>И. Манев</i>
13)		Считаю целесообразным принятие проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский в редакции, вынесенной на публичные слушания.			<i>У. Сидя</i>
14)		Поддерживаю принятие правил землепользования и застройки в сельском поселении Максимовка муниципального района Богатовский.			<i>Р. Сидя</i>

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Тумаева
 (подпись) Н.Ю. Тумаева

Подпись руководителя органа,
 уполномоченного на ведение публичных слушаний

Будкин
 (подпись) А.А. Будкин
