

Администрация  
сельского поселения Максимовка  
муниципального района Богатовский  
Самарской области

Постановление

от 26.12.2016 года № 55

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения Максимовка  
муниципального района Богатовский Самарской области**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области (далее – сельское поселение Максимовка) публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области (далее – изменения в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по изменениям в Правила составляет два месяца с 27.12.2016 по 24.02.2017. с учетом требований пунктов 3, 4 настоящего Постановления.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования изменений в Правила в порядке, установленном Уставом сельского поселения Максимовка для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. В случае, если проект изменений в Правила будет опубликован позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования изменений в Правила. При этом установленная в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний является Комиссия по подготовке внесения

изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области.

6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по изменениям в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Максимовка, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Максимовка от 08.12.2008 № 28.

7. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Максимовка – здание администрации сельского поселения Максимовка, расположенное по адресу: Самарская область, Богатовский район, село Максимовка, ул. Октябрьская, д.23

8. Мероприятия по информированию жителей поселения по изменениям в Правила состоятся по адресу: Самарская область, Богатовский район, село Максимовка, ул. Октябрьская, д.23 28.12.2016года в 18-00, Самарская область, Богатовский район, с.Съезжее, ул. Молодежная, д.33 29.12.2016года в 18-00.

9. Комиссия в целях доведения до населения информации о содержании изменений в Правила обеспечивает мероприятия по информированию жителей сельского поселения Максимовка по изменению в Правила.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 7 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

11. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 14 февраля 2017 года.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по внесению изменений в Правила специалиста администрации сельского поселения Максимовка Тумаеву Н.Ю.

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов мероприятий по информированию жителей сельского поселения Максимовка по внесению изменений в Правила в каждом населенном пункте Тумаеву Н.Ю.

14. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Максимовка».

15. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава сельского поселения Максимовка  
муниципального района Богатовский  
Самарской области



С.Г.Попов

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАКСИМОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.12.2013 № 27**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.12.2013 № 27, Собрание представителей сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.12.2013 № 27:

1) В РАЗДЕЛЕ II «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ», В картографической части статьи 20 «Карта градостроительного зонирования территории поселения», «Карта градостроительного зонирования села Максимовка», зону санитарно-защитного назначения от объектов

сельскохозяйственного назначения СхСЗ расположенную в селе Максимовка в районе улицы Полевая поменять на зону Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

2) в РАЗДЕЛ III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» вставить текст, изложив в следующей редакции:

### РАЗДЕЛ III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»

При разделе, объединении земельных участков, находящихся в собственности заявителя(заявителей), предельные размеры на вновь сформированные земельные участки не распространяются вне зависимости от их зоны размещения и далее по тексту;

3) в статье 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» дополнить основные виды разрешенного использования зоны Ж1, Ж-8 абзацем следующего содержания:

в столбце: «вид разрешенного использования» - «ведение личного подсобного хозяйства»;

в столбце «Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования» - «Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома».

4) в статье 26 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения» дополнить основные виды разрешенного использования в зонах Р-1, Р-2 абзацем следующего содержания:

в столбце: «вид разрешенного использования»- «Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа»;

в столбце «Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования» - «Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта».

5) Статью 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		Ж1	Ж1-1	Ж5	Ж6	Ж 6-1	Ж8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь								
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	300	400	-	300	3000	400	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	1500	3000	-	1500	100	1500	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	100	200	-	100	500	100	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	500	-	500	300	500	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	10	10	-	10	10	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	1500	1500	-	1500	1500	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для	-	-	-	-	-	200	-

	многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м							
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	-	-	-	1200	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	0	4000	4000	0	4000	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	-	7500	-	-	7500	750 0
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений								
13.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	12	12	0	0	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений								

14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3	5
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	1	5
16.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	-	0	0	-	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	-	10	10	-	10	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	-	60	60	-	-
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	50	-	50	50	-	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	80	80	-	-
21.	Максимальный процент застройки в границах	-	-	-	50	0	-	-

	земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %							
22.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90	90
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	90
Иные показатели								
24.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	6	6	6	-
25.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	-	-	-	10	-
26.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	0	-	10	0	10	-
27.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	0	-	100	0	-	-
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки	150	0	-	150	0	-	1000



	транспортных средств), кв.м							
29.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	0	-	1000	0	-	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	0	-	300	0	-	1200
31.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	2	2	-	0

б) Статьи 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		Cx1	Cx2	Cx2-4	Cx2-5	Cx3	Cx4	CxC3
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	600	600	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	50000	50000	50000	50000	3000	3000	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	10	10	30
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков	-	5	5	1	3	3	1

	до зданий, строений, сооружений м							
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	40	40	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	-	-	80
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	-	-	60
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	40	40	-
	Иные показатели							
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	100	50	0	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	1,5	1,5	2

Примечание: Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

7) Статью 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
		P1	P2	P3	P4
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	100	300	1000	3000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	90	90	80	30
Иные показатели					
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000	10000

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
Максимовка муниципального района Богатовский  
Самарской области

О.А.Офицера