

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Максимовка муниципального района Богатовский
Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и
застройки сельского поселения Максимовка муниципального района
Богатовский Самарской области**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 20.08.2019.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Максимовка муниципального района Богатовский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).

3. В публичных слушаниях приняли участие 15 человек, в том числе:

в селе Максимовка – 03 июля 2019г. в 10-00 часов по адресу: с. Максимовка, ул. Октябрьская, д. 23 приняли участие 9 человек;

в селе Съезжее – «03» июля 2019г. в 14-00 часов по адресу: с. Съезжее, ул. Молодежная, д. 33, помещение СДК приняли участие 7 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 16.08.2019.

5. Предложения и замечания по Проекту внесли в протокол публичных слушаний 4 человека.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

6.1. Содержание внесенных предложений и замечаний:

1) предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах

которой проводятся публичные слушания:

- в статье 24 Правил в редакции Проекта перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «П1 Производственная зона» в порядке последовательности дополнить видами разрешенного использования с кодами 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1 с наименованиями и описаниями согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;

- в целях совершенствования регулирования порядка проведения общественных обсуждений и публичных слушаний:

в пункте 2 части 1 статьи 14 Правил в редакции Проекта указать адрес официального сайта муниципального района Богатовский в сети «Интернет» - <http://bogatoe.samregion.ru/>;

в части 1 статьи 16 Правил в редакции Проекта уточнить, что общественные обсуждения или публичные слушания назначаются по инициативе Администрации поселения по проектам документов, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5 части 2 статьи 13 Правил, а на основании рекомендаций Комиссии – по проектам документов, предусмотренным пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 13 Правил;

в пункте 4 части 2 статьи 16 Правил в редакции Проекта слова «, в том числе» исключить;

статью 16 Правил в редакции Проекта дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Общественные обсуждения могут назначаться только при условии, что официальный сайт и (или) информационные системы обеспечивают наличие возможностей, указанных в части 2 статьи 16.2 Правил.»;

часть 4 статьи 16.1 Правил в редакции Проекта дополнить следующими требованиями к информационным стендам:

«Информационные стенды должны быть изготовлены из прочного материала и быть оборудованы карманами формата А4. Информационный

стенд должен иметь наименование «Информация о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности». Информационные стенды могут быть в виде настенных, напольных или наземных конструкций.»;

исключить первое предложение части 3 и часть 14 (с соответствующим изменением нумерации последующих частей) статьи 16.5 Правил в редакции Проекта;

- привести Проект в соответствие с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

дополнить подпункт 3 пункта 1 Проекта изменением части 3 статьи 4 Правил следующего содержания:

«часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.»»;

дополнить часть 6 статьи 4 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 3 пункта 1 Проекта, предложением следующего содержания:

«В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

дополнить подпункт 6 пункта 1 Проекта изменением статьи 8 Правил следующего содержания:

«дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»»;

дополнить часть 2 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 6 пункта 1 Проекта, после слов «на отклонение» словами «, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи,»»:

дополнить часть 1 статьи 10 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 7 пункта 1 Проекта, после слов «настоящей статьи» словами «, а также части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»»;

дополнить пункты 3 и 4 части 3 статьи 10 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 7 пункта 1 Проекта, словами «(за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»»;

части 8 – 11 статьи 11 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 7 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«8. Администрация поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. По результатам проверки представленной документации по планировке территории Администрация поселения обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в

случаях, установленных частью 5.1 статьи 46, частью 12 статьи 43 и частью 10 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных частями 12.3, 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории направляется на согласование с уполномоченными органами власти.

11. В случае внесения изменений в указанные в настоящей статье проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.»;

название и часть 1 статьи 12 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 7 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Утверждение документации по планировке территории поселения, внесение изменений в такую документацию и ее отмена

1. Администрация поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 8 статьи 11 Правил.»;

в части 4 статьи 12 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 7 пункта 1 Проекта, слово «Главой» заменить словом «Администрацией»;

части 5 – 7 статьи 12 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 7 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«5. Не позднее пяти дней со дня получения от разработчика документации по планировке территории доработанной документации по

планировке территории Администрация поселения принимает одно из решений, указанных в части 1 настоящей статьи.

6. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

7. Подготовка и утверждение изменений в документацию по планировке территории, разрабатываемую на основании решений Администрации поселения, осуществляется по правилам, установленным настоящей Главой.»;

дополнить статью 12 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 7 пункта 1 Проекта, частью 8 следующего содержания:

«8. Отмена документации по планировке территории, разработанной на основании решения Администрации поселения, или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется Администрацией поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

части 10 – 12 статьи 18 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 10 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«10. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 – 6 части 1 статьи 17 Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов

проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения комиссии не требуются.

11. В случае поступления требования исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий или поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 – 6 части 1 статьи 17 Правил оснований для внесения изменений в Правила Глава поселения обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с указанным в настоящей части требованием исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения не требуется.

12. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 11 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования

территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 – 6 части 1 статьи 17 Правил оснований для внесения изменений в Правила.»;

- скорректировать с учетом Федерального закона № 283-ФЗ срок публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в указанный документ (пункт 2 части 1 статьи 15 Правил в редакции Проекта) с 65 дней до 35 дней;

- привести Проект в соответствие с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно - пункт 5 части 2 статьи 34 Правил в редакции Проекта изложить в следующей редакции:

«5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;»;

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6.2. Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях:

рекомендуется учесть внесенные предложения, поскольку они направлены на приведение Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также обеспечивают преемственность между градостроительными регламентами, изложенными в новом Проекте, и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки поселения.

6.3. Выводы по результатам публичных слушаний:

рекомендуется принять Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
сельского поселения Максимовка
муниципального района Богатовский
Самарской области

С.Г. Попов

