

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Виловатое**  
**муниципального района Богатовский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 16 октября 2013 года по 15 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний - 446621, Самарская область, Богатовский район, село Виловатое, ул. Советская, 81.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области от 15 октября 2013 года №55 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Виловатое» от 15 октября 2013 года № 10.

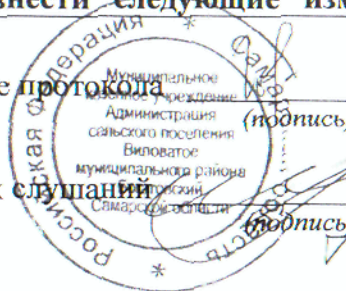
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области.

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1)	16.10.2013	Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний



И.А.Городошникова

С.М.Пестровский

10.2.20.лиц.

**Правил:**

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:

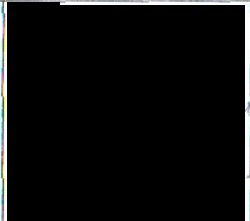
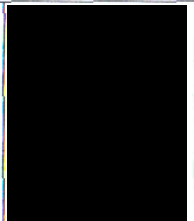
«14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

- 1) сформированным до вступления в силу Правил;
- 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».



В.П.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



И.А.Городошникова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

С.М.Пестровский

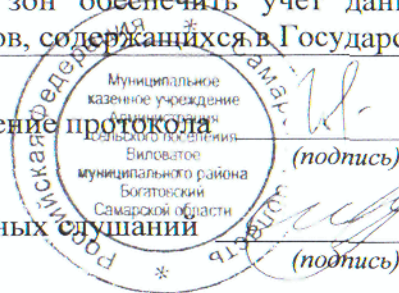
		<p>16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую.»;</p>					
2)	16.10.2013 102.45 мин.	<p><b>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</b></p> <p>- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;</p> <p>- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:</p> <table border="1"> <tr> <td>Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td>Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</td> </tr> </table>	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома			<i>[Handwritten signature]</i>
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома						
3)	16.10.2013 112.20 мин.	<p><b>Полагаю необходимым:</b></p> <p>- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;</p>			<i>[Handwritten signature]</i>		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

И.А.Городошникова

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

С.М.Пестровский



		<p>- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;</p> <p>- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;</p>		
4)	16 10 2013 112.50.мм.	<p><b>Предлагаю:</b></p> <p>- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительства капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;</p>		Меев
5)	17 10 2013 102.05.мм.	<p><b>Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:</b></p> <p>- наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;</p> <p>- Дополнить пункт 1 подзонами: Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1; Ж6-1 Подзона смешанной застройки № 1;</p>		Ялыф
6)	17 10 2013	<b>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта</b>		

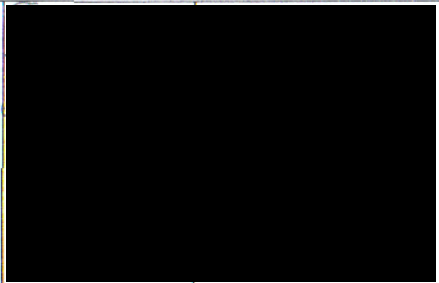

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

И.А.Городошникова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

С.М.Пестровский



	<p>102.35мшч</p>	<p><b>Правил:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- преамбулу зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить абзацем следующего содержания: «С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов, в зоне Ж1 устанавливается подзона Ж1-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»;</li> <li>- преамбулу зоны Ж6 «Зона смешанной застройки» дополнить абзацем следующего содержания: «С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов, в зоне Ж6 устанавливается подзона Ж6-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»;</li> </ul>		<p>Ref</p>
<p>7)</p>	<p>17.10.2013 112.20мшч</p>	<p><b>В целях обеспечения учета</b> положений водного законодательства и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, <b>предлагаю внести следующие изменения в главу IX проекта Правил:</b></p> <p>установить в статье 29 нулевые предельные параметры для подзон Ж1-1, Ж6-1, в том числе предельный параметр «максимальная высота зданий</p>		<p>O. Невз no</p>

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

И.А.Городошникова

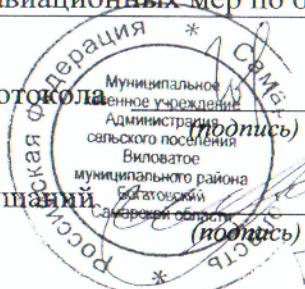
Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

С.М.Пестровский



		строений сооружений – 0 м»;		
8)	17.10.2013 112.45м.	<p><b>Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;</li> <li>- установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;</li> </ul>		<i>Губин</i>
9)	17.10.2013 132.20мин	<p><b>Предлагаю дополнить главу X проекта Правил статьей 36 следующего содержания:</b></p> <p><b>«Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления</b></p> <p>1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.</p> <p>2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</li> </ol>		<i>Коз</i>

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



И.А.Городошникова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

С.М.Пестровский

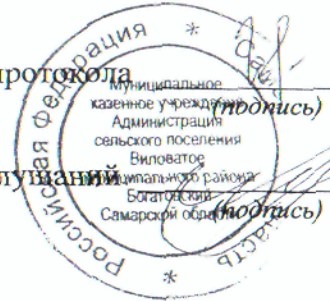
		<p>4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.».</p>			
10)	<p>17.10.2013 14.10.ч.</p>	<p><b>Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:</b></p> <p><u>- в селе Андреевка:</u> отобразить на карте градостроительного зонирования подзону Ж1-1 вдоль берега озера Лещеевое рядом с границей населенного пункта, а также в районе моста; вдоль ул. 8 марта зоны: Ж1 и Ж2 заменить на зону Ж6; в северной части ул. 8 Марта отобразить зоны ИТ; в юго-западной части ул. Чапаева зоны Ж1 заменить на зоны Ж6; площадку №2 под перспективную застройку, расположенную в юго-западной части ул. Чапаева разместить в зоне Ж1; площадку №1 под перспективную застройку, расположенную в северо-восточной части села отнести к зонам Ж6 и Ж8;</p> <p><u>- в поселке Буревестник:</u> отобразить на карте градостроительного зонирования подзону Ж1-1 вдоль юго-западной границы поселка на берегу озера Елховое;</p> <p><u>- в селе Виловатое:</u> отобразить на карте градостроительного зонирования подзону Ж6-1 на северо-западе от ул. Октябрьской, севернее ул. Самарская;</p>			<p><i>Лыт</i></p>

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

И.А.Городошникова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

С.М.Пестровский



		<p>в северно-западной части ул. Октябрьская зоны Ж1 заменить на зоны Ж6;</p> <p>в южной части ул. Советская зону Ж1 заменить на зону Ж6;</p> <p>заменить зону Р1 на зону Р2 на прибрежной территории вдоль реки Самара.</p>			
11)	13.12.2013 Ил. 10.4	<b>Одобрю</b> принятие правил землепользования и застройки в сельском поселении Виловатое муниципального района Богатовский.			<i>[Signature]</i>
12)	13.12.2013 Ил. 35.4	<b>Считаю целесообразным</b> принятие проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский в редакции, вынесенной на публичные слушания.			<i>[Signature]</i>
13)	13.12.2013 Ил. 65.4	<b>Поддерживаю</b> принятие правил землепользования и застройки в сельском поселении Виловатое муниципального района Богатовский.			<i>[Signature]</i>

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

И.А.Городошникова

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

С.М.Пестровский

