

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Виловатое муниципального района
Богатовский Самарской области по вопросу внесения изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Виловатое
муниципального района Богатовский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 25 сентября 2015 года по 23 ноября 2015 года.
 2. Место проведения публичных слушаний – 446621, Самарская область, Богатовский район, с. Виловатое, ул. Советская, д. 81.
 3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области от 24.09.2015 № 45 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Виловатое» от 25 сентября 2015 года № 11.
 4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения собрания представителей сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области».
 5. 25 сентября 2015 года в 18.00 часов по адресу: 446630, Самарская область, Богатовский район, с. Виловатое, ул. Советская, д. 81 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.
- 26 сентября 2015 года в 18.00 часов по адресу: 446630, Самарская область, Богатовский район, с. Андреевка, ул. Чапаева, д. 131 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.
- 27 сентября 2015 года в 18.00 часов по адресу: 446630, Самарская область, Богатовский район, п. Буревестник, ул. Озерная, д. 19 проведено мероприятие по

информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний, – 2 (два) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний высказал 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

1) «Дополнить проект решения Собрания представителей сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области» новым пунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих пунктов:

«1. В статье 19 Правил:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

б) часть 14 признать утратившей силу;

в) дополнить частями 17–20 следующего содержания:

«17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

а.1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

а.2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

а.3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

а.4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

а.5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;

б) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками

соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 17 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

19. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 3, 6 части 17 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

20. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 17 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.».

2) В строке 5 статьи 32.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области в редакции проекта решения Собрания представителей сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области» установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для зоны СП I - 50%.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется внести в проект решения Собрания представителей сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области замечания и предложения, указанные в пункте 7.3. настоящего заключения.

Руководитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний



А.М.Лапшин