

РФ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГАТОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОГАТОВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

446630, с. Богатое, ул.Комсомольская, 46

№ 8 от 15 декабря 2015 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский
Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского
поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской
области от 31.08.2012 № 28**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области от 01.12.2015 г., Собрание представителей сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области от 31.08.2012 № 28:

- 1) статью 48 признать утратившей силу;
- 2) дополнить статьями 48.1- 48.5 следующего содержания:

«Статья 48.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах, общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах								
		Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь										
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	300	300	300	-	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	1000	1000	1000	-	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	300	300	300	-	-	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1000	1000	1000	-	-	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	200	200	200	200	-	200	-	-
6.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	1200	1200	1200	-	1200	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	-	-	-	-	4000	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для	-	-	7500	-	-	-	-	7500	-

	размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, кв.м									
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4	4	4	4
10.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-9 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений										
11.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	20	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений										
12.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий индивидуальной жилой застройки, м	3	3	3	-	-	-	-	-	-
13.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий блокированной застройки, м	3	3	3	-	3	-	3	-	-
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий многоквартирных жилых домов, м	-	5	5	-	5	-	5	-	-
15.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте	0	0	0	-	0	-	0	-	-

	примыкания с соседними блоками, м									
16.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	-	-	-	-	-	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, не указанных в пунктах 14-17 настоящей таблицы, м	3	3	5	5	5	5	5	5	5
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка										
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	-	-	-	-	-	-	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	88	88	88	-	88	-	88	-	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	42	-	42	-	42	-	-
22.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90	90	90	90
23.	Максимальный процент застройки в границах	-	-	-	90	90	90	90	90	90

	земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 19-22 настоящей таблицы, %									
Иные показатели										
24.	Максимальная плотность населения (количество жилых единиц на гектар) для индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки	33	33	33	-	-	-	-	-	-
25.	Максимальная плотность населения (количество жилых единиц на гектар) для многоквартирной жилой застройки до 5 этажей	-	240	240	-	-	-	-	-	-
26.	Максимальная застраиваемая площадь для индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки	600	600	600	-	-	-	-	-	-
27.	Максимальная застраиваемая площадь для блокированной жилой застройки	292	292	292	-	-	-	-	-	-
28.	Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка для индивидуальной жилой застройки	1,94	1,94	1,94	-	-	-	-	-	-
29.	Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка для блокированной жилой застройки	2,1	2,1	2,1	-	-	-	-	-	-
30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	-	-	-	-	-	-
31.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	10	-	-	-	-	-	-
32.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	10	10	10	-	-	-	-	-	-

	коммунально-складских объектов, %								
7.	7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-
		Иные показатели							
8.	8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	50	0	0	0	0	0
9.	9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2

Статья 28.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рекреационных зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		Р-1	Р-2	
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	500	1000	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	10	
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
3.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений,	1	-	

	сооружений, м		
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	20	20

Статья 28.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
		Сп1
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3

Статья 28.5 Предельные размеры земельных участков в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		С/Х-1	С/Х-2
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	3000	20000
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	0
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	40	0
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	-	0
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	-	0
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении	40	0

	иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %		
Иные показатели			
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	1,5	0

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Богатое» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Богатое муниципального
района Богатовский Самарской области



А.В.Гуров



КОПИЯ ВЕРНА
Глава сельского поселения Богатое
муниципального района Богатовский Самарской области

А.В. Немальцев