

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГАТОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.02.2020 г. № 1/30

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Богатое

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 46 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Богатое и с учетом Заключения комиссии по разработке правил землепользования и застройки от 11.02.2020г. № 3 «О внесении изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент сельского поселения Богатое» Администрация сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Богатое, утвержденных решением Собрания Представителей сельского поселения Богатое от 31.08.2012г. № 28, в частности:

- часть территориальной зоны Ж1- зона индивидуальной жилой застройки расположенную по улице Фрунзе села Богатое в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0301031:40 поменять на зону Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки;
- часть территориальной зоны Ж1- зона индивидуальной жилой застройки расположенную по улице Фрунзе села Богатое в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0301031:41 поменять на зону Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки;
- часть территории территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки поменять на территориальную зону ПК-5 - зону производственных и коммунальных объектов V класса опасности (санитарно-защитные зоны - до 50 м) в соответствии с каталогом координат (прилагается).

2. Комиссии по разработке правил землепользования и стройки сельского поселения Богатое подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Богатое в соответствии со ст. 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Богатое» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Богатовский Самарской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Богатое  
муниципального района Богатовский  
Самарской области



А.В. Немальцев

**Заключение № 3**  
**комиссии по разработке правил землепользования и застройки**  
**сельского поселения Богатое**

«О внесении изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент»

с. Богатое

11.02.2020 г.

1. В связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Богатое, а также поступившими заявлениями рассмотреть вопрос о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Богатое, утвержденных решением Решением Собрания Представителей сельского поселения Богатое от 31.08.2012г. № 28,

- часть территориальной зоны Ж1- зона индивидуальной жилой застройки расположенную по улице Фрунзе села Богатое в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0301031:40 поменять на зону Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки;

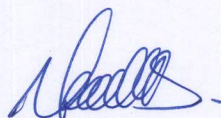
- часть территориальной зоны Ж1- зона индивидуальной жилой застройки расположенную по улице Фрунзе села Богатое в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0301031:41 поменять на зону Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки;

- часть территории территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки поменять на территориальную зону ПК-5 - зону производственных и коммунальных объектов V класса опасности (санитарно-защитные зоны - до 50 м) в соответствии с каталогом координат (прилагается),

комиссия по разработке правил землепользования и застройки рекомендует Главе сельского поселения Богатое внести в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или отклонить такое предложение с указанием причин отклонения.

2. Направить заключение по внесению изменений в правила землепользования и застройки Главе сельского поселения Богатое.

Председатель комиссии:  
Глава сельского поселения Богатое



А.В.Немальцев

Члены комиссии:  
Начальник архитектуры и градостроительства  
муниципального района Богатовский

А.Н.Сальников

Депутат Собрания Представителей  
сельского поселения Богатое

О.В.Бейбулатова

Депутат Собрания Представителей  
сельского поселения Богатое

Г.П.Щетинина

## Каталог координат

Каталог координат изменяемой территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки на территориальную зону ПК-5 - зону производственных и коммунальных объектов V класса опасности (санитарно-защитные зоны - до 50 м).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	371406.25	2252634.58
2	371399.05	2252655.22
3	371396.51	2252662.56
4	371367.50	2252664.97
5	371344.80	2252666.75
6	371317.19	2252669.03
7	371316.54	2252663.54
8	371314.77	2252649.33
9	371342.23	2252646.92
10	371364.35	2252645.10
11	371385.10	2252643.42
12	371384.44	2252636.73
1	371406.25	2252634.58
13	371620.53	2252631.56
14	371622.36	2252642.96
15	371616.63	2252645.91
16	371591.56	2252662.20
17	371565.56	2252688.47
18	371547.31	2252712.47
19	371529.56	2252742.52
20	371519.25	2252771.22
21	371522.68	2252753.17
22	371527.50	2252724.14
23	371540.63	2252648.97
24	371540.13	2252644.08
13	371620.53	2252631.56

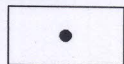
Система координат: МСК-63

Квартал: 63:13:0301033

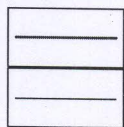


Масштаб 1:1300

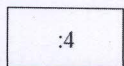
Условные обозначения:



Характерная точка границы образуемого земельного участка



Границы образуемого земельного участка



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи кадастрового номера земельного участка

63:13:0301033

Обозначение кадастрового квартала