

**РФ**  
**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**БОГАТОЕ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**БОГАТОВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

446630, с. Богатое, ул.Комсомольская, 46

№ 109 от 28 июня 2018 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский  
Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского  
поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской  
области от 31.08.2012 № 28**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области» от 19.06.2018 года,

Собрание представителей сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей Богатое муниципального района Богатовский Самарской области от 31.08.2012 года № 28 (далее также – Правила):

1.1. Изложить строку 2 Статьи 48.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах, общественно-деловых зонах в следующей редакции:



№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах								
		Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь									
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	3000	-	-	-	-	-	-

1.2. Изложить строку 6 Статьи 48.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах, общественно-деловых зонах в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах								
		Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь									
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв. м	3000	3000	3000	3000	-	-	-	-	-

2. Внести изменения в картографическую часть статьи 42 «Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области»:

2.1. часть зоны рекреационно-ландшафтных территорий Р-2, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0301013:96, расположенную по адресу Самарская область, Богатовский район, с. Богатое, ул. Западная, д. 1, поменять на зону Ц-1 - Зона делового центра;



2.2 часть зоны рекреационно-ландшафтных территорий Р-2 расположенной по улице Луговой, села Богатое в границах земельного участка с координатами

№№	Координаты,	
	X	Y
	5871788,77	252312,77
	5871785,74	252398,72
	5871757,25	252397,45
	5871760,20	252311,76

поменять на зону Ц-2 - Зона обслуживания и деловой активности;

2.3. часть зоны производственных и коммунальных объектов V класса вредности(санитарно-защитная зона до 50 метров) ПК-5, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0301046:278, расположенную по адресу Самарская область, Богатовский район, с. Богатое, ул. Строителей, д. 74А, поменять на зону Ц-1 - Зона делового центра;

2.4 часть зоны железнодорожного транспорта Т-1 и зоны озеленения санитарно-защитного назначения СЗО расположенной по улице Северная, села Богатое в границах земельного участка с координатами

№№	X	Y
1	5 872 923.38	252 171.84
2	5 872 963.56	252 144.77
3	5 872 968.06	252 105.72
4	5 872 997.38	252 109.09
5	5 872 969.36	252 121.95
6	5 872 970.18	252 155.70
7	5 872 962.19	252 156.44
8	5 872 966.00	252 238.20
9	5 873 012.56	252 423.13
10	5 873 041.65	252 422.87
11	5 873 041.13	252 454.05
12	5 873 037.81	252 472.59
13	5 873 038.81	252 472.80

14	5 873 036.00	252 486.13
15	5 873 039.47	252 490.28
16	5 873 037.44	252 502.19
17	5 873 033.44	252 524.63
18	5 873 029.81	252 536.98
19	5 873 023.09	252 567.44
20	5 872 986.19	252 577.08
21	5 873 000.56	252 635.03
22	5 873 015.16	252 629.94
23	5 873 044.50	252 620.39
24	5 873 062.75	252 617.94
25	5 873 065.19	252 628.14
26	5 873 116.94	252 624.61
27	5 873 123.06	252 663.23
28	5 873 126.52	252 690.18
29	5 873 070.91	252 703.41
30	5 873 073.75	252 738.25
31	5 873 022.09	252 715.00
32	5 872 994.13	252 702.42
33	5 872 994.25	252 694.42
34	5 872 993.38	252 669.55
35	5 872 987.25	252 632.42
36	5 872 978.44	252 552.47
37	5 872 973.50	252 512.00
38	5 872 968.50	252 487.50
39	5 872 957.94	252 450.52
40	5 872 941.44	252 364.34
41	5 872 936.69	252 294.86
42	5 872 935.31	252 275.92
43	5 872 934.63	252 264.19
44	5 872 933.50	252 249.16



45	5 872 931.38	252 225.70
46	5 872 927.44	252 192.81
1		

поменять на зону Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки;

2.5 часть зоны железнодорожного транспорта Т-1 и зоны озеленения санитарно-защитного назначения СЗО расположенной по улице Павлова, села Богатое в границах земельного участка с координатами

№№	X	Y
45	5 872 800.38	252 251.35
46	5 872 836.88	252 249.79
47	5 872 875.44	252 250.62
48	5 872 882.60	252 406.69
49	5 872 855.75	252 407.38
50	5 872 822.50	252 388.39
51	5 872 815.31	252 376.84
52	5 872 803.94	252 311.44
45		

поменять на зону Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки

2.6. часть зоны Ц-1 - Зона делового центра, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0301021:38, расположенную по адресу Самарская область, Богатовский район, с. Богатое, ул. Пушкина, д. 33, поменять на зону Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки;

2.7. часть зоны Ц-1 - Зона делового центра, расположенной по улице Пушкина, села Богатое в границах земельного участка с координатами

№№	X	Y
1	5871844.25	253469.92

2	5871846.94	253481.95
3	5871841.94	253483.45
4	5871841.34	253480.96
5	5871840.12	253478.53
6	5871838.04	253471.69
1	5871844.25	253469.92

поменять на зону Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района Богатовский Самарской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Богатое муниципального  
района Богатовский Самарской области



А.В.Гуров

Глава сельского поселения Богатое  
муниципального района Богатовский  
Самарской области

- А.В.Немальцев