

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Богатое муниципального района Богатовский  
Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования  
и застройки сельского поселения Богатое муниципального района  
Богатовский Самарской области**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 23.09.2019.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богатое муниципального района Богатовский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).

3. В публичных слушаниях приняли участие 3 (три) человека.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 23.09.2019.

5. Предложения и замечания по Проекту внесли в протокол публичных слушаний 3 человека.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

6.1. Содержание внесенных предложений и замечаний:

1) предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- в целях приведения положений Проекта в соответствии с требованиями действующего законодательства:

абзац одиннадцатый статьи 2 Проекта в редакции, предусмотренной подпунктом 1 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»;

дополнить Проект внесением изменений в статью 6 Правил следующего содержания:

«в статье 6 Правил:

часть 3 изложить в новой редакции:

«3. В случаях, если существующие объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этих объектов до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, муниципального района Богатовский Самарской области, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.»;

часть 4 признать утратившей силу;

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Администрация поселения обеспечивает создание инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам, а также создание иных условий, предусмотренных законодательством о социальной защите инвалидов.»»;

дополнить проект внесением изменений в статью 7 Правил следующего содержания:

«статью 7 Правил дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Правила и изменения в Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил и изменений в Правила.»»;

дополнить подпункт 4 пункта 1 Проекта изменением части 4 статьи 8 Правил следующего содержания:

«часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. На карте градостроительного зонирования поселения устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.»»;

часть 4.1 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 4 пункта 1 Проекта, дополнить предложением следующего содержания:

«В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации.»»;

подпункт 10 пункта 1 Проекта дополнить изменением статьи 15 Правил следующего содержания:

«дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

часть 4 статьи 15 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 10 пункта 1 Проекта, после слов «разрешения на отклонение» дополнить словами «, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи,»;

часть 1 статьи 19 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 11 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«1. Решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения Богатое принимаются Администрацией сельского поселения Богатое, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, а также части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по собственной инициативе Администрации сельского поселения Богатое или по инициативе физических и (или) юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.»;

пункты 3 и 4 части 3 статьи 19 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 11 пункта 1 Проекта, дополнить словами: «(за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

части 8 – 11 статьи 20 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 13 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«8. Администрация поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. По результатам проверки представленной документации по планировке территории Администрация поселения обеспечивает

рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, установленных частью 5.1 статьи 46, частью 12 статьи 43 и частью 10 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных частями 12.3, 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории направляется на согласование с уполномоченными органами власти.

11. В случае внесения изменений в указанные в настоящей статье проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.»;

наименование и часть 1 статьи 21 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 13 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Утверждение документации по планировке территории поселения, внесение изменений в такую документацию и ее отмена

1. Администрация сельского поселения Богатое с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 8 статьи 22 Правил.»;

в части 4 статьи 21 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 13 пункта 1 Проекта, слово Главой заменить словом «Администрацией»

части 5 - 7 статьи 21 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 13 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«5. Не позднее пяти дней со дня получения от разработчика документации по планировке территории доработанной документации по планировке территории Администрация сельского поселения Богатое принимает одно из решений, указанных в части 1 настоящей статьи.

6. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

7. Подготовка и утверждение изменений в документацию по планировке территории, разрабатываемую на основании решений Администрации сельского поселения Богатое, осуществляется по правилам, установленным настоящей Главой.»;

статью 21 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 13 пункта 1 Проекта, дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Отмена документации по планировке территории, разработанной на основании решения Администрации сельского поселения Богатое, или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется Администрацией поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

части 10 – 12 статьи 40 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 23 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«10. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 – 6 части 1 статьи 39 Правил, а также в случае

однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

11. В случае поступления требования исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий или поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 – 6 части 1 статьи 39 Правил оснований для внесения изменений в Правила Глава сельского поселения Богатое обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом

утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с указанным в настоящей части требованием исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения не требуется.

12. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 11 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 – 6 части 1 статьи 39 Правил оснований для внесения изменений в Правила.»;

абзац девятый пункта 1 части 3 статьи 46 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 25 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,



используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;»;

- в целях совершенствования порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний:

в пункте 2 части 1 статьи 31.2 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 17 пункта 1 Проекта, указать официальный сайт муниципального района Богатовский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://bogatoe.samregion.ru/>;

в пункте 2 части 1 статьи 31.3 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 17 пункта 1 Проекта, срок шестьдесят пять дней заменить сроком тридцать пять дней;

часть 1 статьи 31.4 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 17 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов в области градостроительной деятельности назначаются постановлением Главы поселения по инициативе Администрации сельского поселения Богатое (по проектам, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5 части 2 статьи 31.1 Правил) или на основании рекомендаций Комиссии (по проектам, предусмотренным пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 31.1 Правил).»;

в пункте 4 части 2 статьи 31.4 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 17 пункта 1 Проекта, слова «, в том числе» исключить;

статью 31.4 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 17 пункта 1 Проекта, дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Общественные обсуждения могут назначаться только при условии, что официальный сайт и (или) информационные системы обеспечивают наличие возможностей, указанных в пункте 2 статьи 31.6 Правил.»;

часть 4 статьи 31.5 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 17 пункта 1 Проекта, дополнить следующими требованиями к информационным стендам:

«Информационные стенды должны быть изготовлены из прочного материала и быть оборудованы карманами формата А4. Информационный стенд должен иметь наименование «Информация о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности». Информационные стенды могут быть в виде настенных, напольных или наземных конструкций.»;

часть 1 статьи 31.6 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 17 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«1. Организатором общественных обсуждений обеспечивается размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в информационных системах.»;

часть 3 статьи 31.9 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 17 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«3. Количество мест для участников публичных слушаний в помещении, предназначенном для проведения собрания, должно составлять не менее семидесяти процентов от общего количества мест в указанном помещении.»;

часть 14 статьи 31.9 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 17 пункта 1 Проекта, исключить (с соответствующим изменением нумерации последующих частей);

- в связи с отсутствием официального сайта сельского поселения Богатое в сети «Интернет»:

в части 12 статьи 19 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 11 пункта 1 Проекта, слова «на официальном сайте поселения» заменить словами «на официальном сайте муниципального района Богатовский»;

в части 3 статьи 21 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 13 пункта 1 Проекта, слова «на официальном сайте сельского поселения Богатое» заменить словами «на официальном сайте муниципального района Богатовский»;

в части 3 статьи 31.4 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 17 пункта 1 Проекта, слова «сельского поселения Богатое в сети Интернет» исключить;

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6.2. Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях:

рекомендуется учесть внесенные предложения, поскольку они направлены на приведение Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также обеспечивают преемственность между градостроительными регламентами, изложенными в новом Проекте, и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки поселения.

6.3. Выводы по результатам публичных слушаний:

рекомендуется принять Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
сельского поселения Богатое  
муниципального района Богатовский  
Самарской области



А.В. Немальцев