

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Арзамасцевка
муниципального района Богатовский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 16 октября 2013 года по 15 декабря 2013 года.

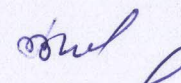
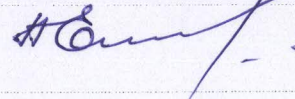
2. Место проведения публичных слушаний - 446637, Самарская область, Богатовский район, село Арзамасцевка, ул. Школьная, 24.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области от 15 октября 2013 года №83 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Арзамасцевка» от 13 октября 2013 года № 11(150).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области.

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1)		Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил: - часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке,			

Лицо ответственное за ведение протокола  В.В. Лучков
Председательствующий на мероприятии  А.И. Семенов

	<p>установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;</p> <p>- дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:</p> <p>«14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сформированным до вступления в силу Правил; 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан. <p>15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил; 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую». <p>16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p>			
--	---	--	--	--

Лицо ответственное за ведение протокола *Ильин В.В.*
 Председательствующий на мероприятии *Ильин В.В.*

		<p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;</p>					
2)		<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»; - дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков: <table border="1" data-bbox="439 821 1505 941"> <tr> <td data-bbox="439 821 814 941">Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td data-bbox="814 821 1505 941">Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</td> </tr> </table>	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома			
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома						
3)		<p>Полагаю необходимым:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости; - обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального 					

Лицо ответственное за ведение протокола *Виктор ВВ Лешков*
 Председательствующий на заседании *Анатолий*

		<p>значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил; 			
4)		<p>Предлагаю:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить учет требований санитарно-эпидемиологического законодательства об ограничении размещения в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов населенных пунктов, а также территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с массовым скоплением людей; - обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительства капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; - отобразить особо охраняемую природную территорию _____; 			
6)		<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - преамбулу зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить абзацем следующего содержания: «С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской 			

Лицо ответственное за ведение протокола *Вит* в Липово.
 Председательствующий на мероприятии *Вит* / *А.И. Витов*

		<p>области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов, в зоне Ж1 устанавливается подзона Ж1-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м.»;</p> <p>- преамбулу зоны Ж6 «Зона смешанной застройки» дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов, в зоне Ж6 устанавливается подзона Ж6-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м.»;</p>			
7)		<p>В целях обеспечения учета требований санитарно-эпидемиологического законодательства, а также учета положений водного законодательства и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, предлагаю внести следующие изменения в главу IX проекта Правил:</p> <p>установить в статье 29 нулевые предельные параметры для подзон Ж1-1, Ж6-1, в том числе предельный параметр «максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м.»;</p>			
8)		<p>Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:</p> <p>- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;</p>			

Лицо ответственное за ведение протокола *Олея В.В. Мещков*
 Председательствующий по мероприятию *В.А. Ч. Васильев*

		- установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;			
9)		Предлагаю таблицу в статье 30 дополнить графой П2, установив соответствующие предельные параметры;			
10)		<p>дополнить главу X проекта Правил статьей 36 следующего содержания:</p> <p>«Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления</p> <p>1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.</p> <p>2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке,</p>			

Лицо ответственное за ведение протокола *Сул* 55 99
 Председательствующий по сессии *Сул* 55 99

		установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.».			
11)		Одобрю принятие правил землепользования и застройки в сельском поселении Арзамасцевка муниципального района Богатовский.			
12)		Считаю целесообразным принятие проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский в редакции, вынесенной на публичные слушания.			
13)		Поддерживаю принятие правил землепользования и застройки в сельском поселении Арзамасцевка муниципального района Богатовский.			

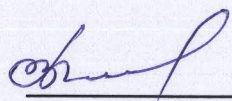
6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

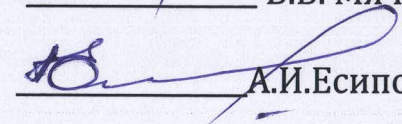
Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Лицо ответственное за ведение протокола

 В.В. Мячкова

Председательствующий на мероприятии

 А.И. Есипов