 **ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРЗАМАСЦЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26» декабря 2016 года № 56

**О проведении публичных слушаний по вопросу
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Арзамасцевка муниципального района
Богатовский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденными решением Собрании представителей сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области от 19 декабря 2015 года № 19 (далее также – Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 27 декабря 2016 года по 24 февраля 2017.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Арзамасцевка муниципального района Богатовский Самарской области: 446621, Самарская область, Богатовский район, с. Арзамасцевка, ул. Советская, д. 81.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

село Арзамасцевка – 28.12.2016 в 18:00 по адресу: 446637, Самарская область, Богатовский район, село Арзамасцевка, ул. Школьная, 24

- село Беловка – 29.12.2016 в 18:00 по адресу: 446628, Самарская область, Богатовский район, село Беловка, ул. Школьная, 34

- село Аверьяновка – 30.12.2016 в 18:00 по адресу: 446627, Самарская область, Богатовский район, село Аверьяновка, ул. Молодежная, 20 (

- село Бирюковка – 16.01.2017 в 18:00 по адресу: 446628, Самарская область, Богатовский район, село Бирюковка, ул. Сталина, дом Е.В. Рюмина

- поселок Мичуриновка – 18.01.2017 в 18:00 по адресу: 446637, Самарская область, Богатовский район, поселок Мичуриновка, дом Г.М. Плешаковой

- поселок Кутулукский – 20.01.2017 в 18:00 по адресу: 446637, Самарская область, Богатовский район, поселок Кутулукский, дом В.И. Сивачук

- село Знаменка – 25.01.2017 в 18:00 по адресу: 446628, Самарская область, Богатовский район, село Знаменка, ул. Обухова, дом А.Н. Данеева

- поселок Кузьминовка – 26.01.2017 в 18:00 по адресу: 446628, Самарская область, Богатовский район, поселок Кузьминовка, ул. Чкалова,
14

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 14 февраля 2017 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Мячкову В.А..

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Арзамасцевка».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

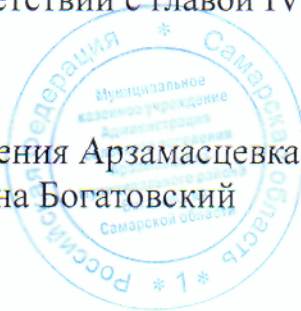
официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Вестник сельского поселения Арзамасцевка»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Богатовский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.bogatoe.samregion.ru>.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения Арзамасцевка
муниципального района Богатовский
Самарской области



В.А.Марчук

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРЗАМСЦЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОГАТОВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.12.2013 № 13

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.12.2013 № 13, Собрание представителей сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.12.2013 № 13:

1) в РАЗДЕЛ III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» вставить текст, изложив в следующей редакции:

РАЗДЕЛ III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»

При разделе, объединении земельных участков, находящихся в собственности

заявителя(заявителей), предельные размеры на вновь сформированные земельные участки не распространяются вне зависимости от их зоны размещения и далее по тексту;

2) в статье 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» дополнить основные виды разрешенного использования зоны Ж-1, Ж-8 абзацем следующего содержания:

в столбце: «вид разрешенного использования» - «ведение личного подсобного хозяйства»;

в столбце «Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования» - «Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома»;

3) в статье 26 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения» дополнить основные виды разрешенного использования в зонах Р-1, Р-2 абзацем следующего содержания:

в столбце: «вид разрешенного использования»- «Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа»;

в столбце «Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования» - «Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта».

4) Статью 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах изложить в следующей редакции:

| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | |
|--|--|---|------|----|------|-------|------|----|
| | | Ж1 | Ж1-1 | Ж5 | Ж6 | Ж 6-1 | Ж8 | О1 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 300 | 400 | - | 300 | 3000 | 400 | - |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 1500 | 3000 | - | 1500 | 100 | 1500 | - |
| 3. | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 100 | 200 | - | 100 | 500 | 100 | - |
| 4. | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 500 | - | 500 | 300 | 500 | - |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 10 | 10 | - | 10 | 10 | - | - |
| 6. | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 1500 | 1500 | - | 1500 | 1500 | - | - |
| 7. | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | - | - | - | - | 200 | - |
| 8. | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | - | - | - | - | 1200 | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|------|-----|------|------|-----|------|------|
| 9. | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 0 | 4000 | 4000 | 0 | 4000 | - |
| 10. | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | 7500 | - | - | 7500 | 7500 |
| 11. | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 12. | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
| 13. | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 12 | 12 | 12 | 0 | 0 | 22,5 |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
| 14. | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 |
| 15. | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 |
| 16. | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | - |
| 17. | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | - | 10 | 10 | - | 10 | - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного | | | | | | | | |

| участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | |
|---|--|-----|----|----|-----|----|----|----|
| 18. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 60 | - | 60 | 60 | - | - |
| 19. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | 50 | - | 50 | 50 | - | - |
| 20. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 80 | - | 80 | 80 | - | - |
| 21. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | - | - | 50 | 0 | - | - |
| 22. | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 23. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов, не связанных с ведением личного подсобного хозяйства, % | - | - | - | - | - | - | - |
| 24. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | - | 6 | 6 | 6 | - |
| 25. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | - | - | - | - | 10 | - |
| 26. | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 0 | - | 10 | 0 | 10 | - |
| 27. | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), | 100 | 0 | - | 100 | 0 | - | - |

| | | | | | | | | |
|-----|--|------|---|---|------|---|---|------|
| | кв.м | | | | | | | |
| 28. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 0 | - | 150 | 0 | - | 1000 |
| 29. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1000 | 0 | - | 1000 | 0 | - | - |
| 30. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 0 | - | 300 | 0 | - | 1200 |
| 31. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 | - | 0 |

5) Статия 22. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения изложить в следующей редакции:

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Предельные параметры, разрешенные для строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | |
|--|--|--|-----|------|------|
| | | P1 | P2 | P3 | P4 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 100 | 300 | 1000 | 3000 |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | |
| 3. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 | 22,5 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | |
| 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, | 1 | - | 1 | 1 |

| | | | | | |
|----|---|------|----|-------|-------|
| | строений, сооружений, м | | | | |
| | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 90 | 90 | 80 | 30 |
| | Иные показатели | | | | |
| 6. | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 | 10000 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Арзамасцевка» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
Арзамасцевка муниципального района Богатовский
Самарской области