

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРЗАМСЦЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОГАТОВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30 мая 2018г.

№ 15

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием Представителей сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.12.2013 № 13

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.12.2013 № 13, Собрание представителей сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области решило:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Арзамсцевка муниципального района Богатовский Самарской области от 19.12.2013 № 13:

1. В картографической части статьи 20 «Карта градостроительного зонирования территории поселения»:

1.1. часть территориальной зоны размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О-1, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0102004:210, расположенную по адресу Самарская область, Богатовский район, с. Беловка, ул. Победа, поменять на территориальную зону Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

1.2. часть территориальной зоны размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О-1, в границах земельного участка с кадастровым номером

63:13:0000000:643, расположенную по адресу Самарская область, Богатовский район, сельское поселение Арзамасцевка, с. Аверьяновка, ул. Советская, д. 45, поменять на территориальную зону Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

1.3. часть территориальной зоны Р1, Зона скверов, парков, бульваров, расположенной по улице Школьной, села Арзамасцевка в границах земельного участка с координатами

№№	Координаты	
	X	Y
1	5884469,05	255201,02
2	5884485,01	255259,01
3	5884438,77	255271,85
4	5884420,98	255210,63

поменять на территориальную зону О-1- Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения;

1.4. часть территориальной зоны сельскохозяйственных угодий Сх-1, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0102008:98, расположенную по адресу Самарская область, Богатовский район, с. Беловка, ул. Октябрьская, поменять на территориальную зону ИТ - зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

1.5. часть территориальной зоны природного ландшафта – Р-2, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0102008:100, расположенную по адресу Самарская область, Богатовский район, с. Беловка, ул. Октябрьская, поменять на территориальную зону ИТ - зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

1.6. часть территориальной зоны огородничества Сх-3, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0102008:97, расположенную по адресу Самарская область, Богатовский район, с. Беловка, ул. Октябрьская, поменять на территориальную зону ИТ - зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

1.7. часть территориальной зоны природного ландшафта – Р-2, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:13:0101004:109, расположенную по адресу Самарская область, Богатовский район, с. Арзамасцевка, ул. Некрасова, поменять на территориальную зону ИТ - зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

1.7. часть территориальной зоны природного ландшафта – Р-2, расположенной по улице Октябрьской, села Беловка в границах земельного участка с координатами

№№	Координаты	
	X	Y
1	5885161,49	255945,09
2	5885146,18	255982,16

№№	Координаты	
	X	Y
3	5885128,01	255974,20
4	5885145,28	255932,71

поменять на территориальную зону ИТ - зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

1.8. часть территориальной зоны природного ландшафта – Р-2, расположенной в сельском поселении Арзамасцевка в границах земельного участка с координатами

№№	Координаты	
	X	Y
1	5885109,51	256055,72
2	5885092,32	256085,46
3	5885079,98	256067,13
4	5885094,37	256042,01

поменять на территориальную зону ИТ - зона инженерной и транспортной инфраструктуры

1.9. часть территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, расположенной по улице Октябрьской, села Беловка в границах земельного участка с координатами

№№	Координаты	
	X	Y
1	5 885 743.56	256 527.15
2	5 885 763.22	256 519.06
3	5 885 756.39	256 506.11
4	5 885 753.06	256 502.66
5	5 885 776.31	256 494.72
6	5 885 789.44	256 483.69
7	5 885 797.31	256 472.20
8	5 885 807.50	256 513.98
9	5 885 812.63	256 521.34
10	5 885 819.81	256 525.28
11	5 885 827.11	256 539.15
12	5 885 837.87	256 570.71
13	5 885 809.50	256 580.45
14	5 885 781.90	256 590.63
15	5 885 765.31	256 551.84
1		

поменять на территориальную зону размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О-1

1.10. часть территориальной зоны размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О-1, расположенной по улице Октябрьской, села Беловка в границах земельного участка с координатами

№№	Координаты	
	X	Y
1	5 885 865.31	256 634.95
2	5 885 871.19	256 638.55
3	5 885 903.41	256 651.53
4	5 885 928.50	256 662.13
5	5 885 934.38	256 666.27
6	5 885 898.90	256 704.37
7	5 885 875.00	256 652.09
1		

поменять на территориальную зону Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

1.11. часть территориальной зоны природного ландшафта – Р-2, расположенной по улице Октябрьской, села Беловка в границах земельного участка с координатами

№№	Координаты	
	X	Y
1	5 885 898.90	256 704.37
2	5 885 904.87	256 697.97
3	5 885 909.43	256 707.27
4	5 885 886.31	256 734.05
5	5 885 887.54	256 730.71
6	5 885 898.90	256 704.37

поменять на территориальную зону Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Внести изменения в статью 29. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»:

2.1. изложить строку 2 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		Ж1	Ж1-1	Ж5	Ж6	Ж 6-1	Ж8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь								
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	-	3000	100	3000	-

2.2. изложить строку 6 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		Ж1	Ж1-1	Ж5	Ж6	Ж 6-1	Ж8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь								
1.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000	3000	-	3000	3000	-	-

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Арзамасцевк» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
Арзамасцевка муниципального района
Богатовский Самарской области



Т.В. Попова
Т.В. Попова